

FREE HOLD LANDS

OWNED BY

SRI SNS CHARITABLE TRUST, COIMBATORE.

(Sponsoring body)

which are exclusively earmarked for
Dr SNS Rajalakshmi College of Arts and Science, Coimbatore
an Institution proposed as

SNS (Deemed to be University)

SL No.	SF No	Document No	Date of Registration	In the name of	Land Area (Acres)	Land Area (Sq.m)
1	485/3	7425/2021	12.08.2021	Sri SNS Charitable Trust	0.840	3399.36
	485/2				0.910	3682.64
	484/3				1.040	4208.73
2	486/1	6043/2021	07.07.2021	Sri SNS Charitable Trust	1.580	6394.03
3	486/2	6042/2021	07.07.2021	Sri SNS Charitable Trust	1.620	6555.91
	487/1				2.300	9307.77
4	484/2	2812/2021	04.03.2021	Sri SNS Charitable Trust	0.960	3884.98
5	487/2B	2813/2021	04.03.2021	Sri SNS Charitable Trust	1.135	4593.18
6	169/1A	949/2001	11.04.2001	Sri SNS Charitable Trust	1.520	6151.22
	169/1B				1.270	5139.51
				Total	13.175	53317.33

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST


CHAIRMAN



**பதிவுத்துறை
இரத்து - ஆவணப்பதிவு**

இரத்து வண் : 10813/2021
ஆவண வண் : N/ Gandhipuram/ BOOK-1/ 7425 / 2021

தற்படி ரத்துக்கடி அவர்களிடமிருந்து 1.33,75,700 ரூபாய் மூன்று கோடியே மட்டும் இரத்து செய்துள்ளதால் தற்படி ரத்துக்கடி அவர்களிடமிருந்து மட்டுமே இவ்வணப் பதிவு செய்யப்படுகிறது. 2. அனைத்துக்கூட விவரம் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடியது.

வ.எண்	விவரம்	மொத்த (₹)
1	முத்திரைச்சீலைகள் மூத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 488 படி	1,14,20,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,00,00,000
3	கார்டுகள் கட்டணம்	500
4	சுற்றுச்சூழல் கட்டணம்	500
	மொத்தம் (₹): மொத்தக் தொகை	1,15,20,500



குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வரூடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தை திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி செல்வி திரு KARTHIKEYAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெறவுள்ள அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணயில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சாந்திராம் அலுவலகம்
நாள்: 12/08/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
**SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM**

வணர் பெயர்	மனுப் பெயர்	செலுத்தி வண்	உறுதிப்படுத்தும்
சுற்றுச்சூழல் இயக்குகளை	சுற்றுச்சூழல்	00000000	25.07.21 10:41:01 AM

- 1. அசல் ஆவணத்தை திரும்பப் பெறும்பொழுது உரிய தரிகை விரல் நேராக பெறப்படுகிறது என உறுதிப்படுத்து கொள்ளவும்.
 - 2. ஆவணத்தாரர்கள் தங்குமிட சரியான கையெழுத்து எண்ணைப் பதிவுக்கு தக்கவாறும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணப்பதிவு செய்ய இயலாது குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
 - 3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தகுதியுடைய மனுக்கள் மட்டுமே வசூலிக்கப்படும்.
 - 4. மட்டும் மாற்றும் செயலுக்கும் ஆவணங்களுக்கு மட்டும் மாற்றும் செயல்க் கொடுக்க மட்டும் இயலாது. ஆவணத்தில் இரத்து இயைபுதான் வழிகாட்டி வசூலிக்கப்படுகிறது. அனைத்துக்கூட விவரம் பெற்றுக் கொள்ளவும்.
- அனைத்துக்கூட விவரம் இயைபு தரம் மூலம் வழங்கப்படும் செயல்கள்**
- கட்டணமின்றி விவரம் விவரம் குறிப்பிடுகையில் செய்யும் வசதி
 - சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இயைபுதரம் மூலம் சான்றிட்டு நகல்கள் விவரம் சான்று விவரம் விவரம் விவரம் விவரம் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
 - இயைபுதரம் மூலம் பெறும் மக்களின் ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
 - இயைபுதரம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறிவும் வசதி கட்டிட - மதிப்பை அளக்கிறும் வசதி

7425/2021



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

A 802939

11-08-2021

M/s. Sri Srs
Charitable Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No. 5409/81/2013



SALE DEED FOR Rs.30,69,00,000/-

THIS SALE DEED executed at Coimbatore on this 12th day of August 2021

BY

Smt.S.KAVIETHRA NANDHINI wife of Mr.S.Babu and daughter of Dr.S.N.Subbramanian (Aadhaar - 4028 9963 4799), (PAN - AKJPK 4836 F) (Mobile No. 99420 99111) residing at Door No. 31/10, Co-operative Colony, Gandhi Nagar, Namakkal - 637 001, hereinafter called **VENDOR** (which expression shall wherever the context so admits include her legal heirs, legal representatives, successors, assigns and agents).

VENDOR

PURCHASER

[Handwritten signature of Smt. S. Kaviethra Nandhini]

Re: SRI S.S.S. CHARITABLE TRUST
[Handwritten signature]
MANAGING TRUSTEE

Document No. 7425 of 2021 of Book
contains 29 Sheets of Sheet
Registering officer





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 802940

11.02.2021

M/s. Sri S.N.S.
Charitable Trust
Coimbatore

N. Sumathi
N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTI
COIMBATORE - 641 036
Ref. No: 5409/21/2013



-2-

TO AND INFAYOUR OF

M/s **SRI S.N.S.CHARITABLE TRUST, (PAN- AABTS 7079 L)**,
a Public Charitable Trust, having its registered office at
No.536, Thudiyalur-Saravanampatti Road, Vellakinar Post,
Coimbatore 641 029, represented by its authorized
Managing Trustee **Dr.Smt.S.RAJALAKSHMI** wife of
Mr.S.N.Subbramanian, (Aadhaar - 9369 4388 0220), (Mobile
No.98430 86671) residing at Door No.44/1A, Rathinagiri Street,
Vazhiyampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore -
641 048 hereinafter called the **PURCHASER**, (which expression
shall wherever the context so admits include its successors-in-title,
executors, administrators assigns, representatives and agents).

VENDOR

PURCHASER

[Signature]

M/s SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]

MANAGING



Document No. <u>7425</u> (Serial) of Book
contains <u>2</u> Sheets <u>2</u> Sheet
<i>[Signature]</i> Registering officer



कृष्णा 6 तमिलनाडु TAMILNADU

A 802941



11.08.2021

M/s. Sri S.N.S.
Charitable Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/01/2013



-3-

WHEREAS

1. The vendor has represented to the purchaser that the vendor is seized and possessed of and well and sufficiently entitled as absolute owner to the properties comprised in S.F.No. 484/3, 485/2 and 485/3 measuring a total extent of 2.79 acres of lands lying at Chinnavedampatti Village, Coimbatore North taluk, Coimbatore which is more particularly described in Item Nos. 1 to 3 in the Schedule hereunder and referred to as the "Schedule property"

VENDOR

PURCHASER

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

MANAGING TRUSTEE

Document No. 7425 of 2021 of Book
1 contains 5 Sheets 2 Sheet
Registering officer





கூழிமுத்தூடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 802942

11.08/2021

M/s. Sri S.K.S.
Charitable Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 025
Reg. No: 5409/B1/2012



2. The Item Nos.1 to 3 comprised in S.F.Nos. 484/3, 485/2 and 485/3 of measuring the extents of 1.04 acres, 0.91 acres and 0.84 acres in total an extent of **2.79 acres** situated in Chinnavedampatti Village, Coimbatore North taluk, originally belonged to the **maternal grandfather** of the vendor late **Sri. M.Subbanna Gounder** son of Maruthamalai Gounder by virtue of three registered sale deeds dated 17-09-1997, 12-09-1997 and 08-09-1997 under documents bearing Nos. 3738 of 1997, 3603 of 1997, and 3544 of 1997 respectively all registered with Gandhipuram Sub-Registrar's Office, Coimbatore.

VENDOR

PURCHASER

For SRI S.K.S. CHARITABLE TRUST

TRUSTEE

Document No. 7425	of 202	of Book	
contains 54	Sheets	4	Sheet
Registering officer			





காழிபுத்தூர் தமில்நாடு TAMILNADU

A 802943

11-08-2021

M/s. Sri S.N.S.
Charitable Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/LU17



-5-

3. The VENDOR's grandfather Sri.M.Subbanna Gounder and the PURCHASER TRUST had already entered into a Deed of Lease between them with respect to the said properties and leased it out under Deed of Lease dated 23-09-1998 bearing document No.2702 of 1998 followed by another Lease Deed dated 24-01-2007 bearing document No.575 of 2007 followed by cancellation lease deed dated 5.9.2018 bearing document No.7870 of 2018 all registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore and subsequent to that the vendor and the purchaser further entered into and executed a Rectification Deed dated 07-07-2021 bearing document No. 6041 of 2021 with respect to the below mentioned properties and the PURCHASER TRUST is already possession, occupation and enjoyment of the Schedule Properties.

VENDOR

PURCHASER

[Handwritten signature]

M/S. S.N.S. CHARITABLE TRUST

Document No. 7425 of 2021 of Book
+ contains 04 Sheets 5 Sheet

[Handwritten signature]
MANAGING TRUSTEE

Registering officer



4. The maternal grandfather of the vendor Late Sri. M.Subbanna Gounder son of Maruthamalai Gounder had executed and registered his last and final Will dated 18-05-1998 bearing document No.224 of 1998 with District Registrar Office, Coimbatore and bequeathed the Schedule property to the vendor absolutely and on his death on 09-02-2009 his last and final Will came into force and the Vendor became the absolute and exclusive owner of the said properties bequeathed to her and having transferred the revenue records in her name under Patta No.1526 issued by Department of Revenue, Government of Tamil Nadu and is in possession of it.

5. WHEREAS on the application of the PURCHASER TRUST, the Government of Tamilnadu vide its G.O (2D) No.239 dated 29-07-2009 has already re-classified land use of the Schedule Property and adjoining survey fields from Residential use Zone to Educational use Zone in the approved Master Plan for Coimbatore Local Planning area and one among its colleges, namely **Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science** is situated in the Schedule Property.

6. WHEREAS the Purchaser Trust with the consent of the VENDOR's predecessor has already erected buildings in the name of **Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science** on the Schedule Property at its cost and expenses under proper approvals / several buildings licenses sanctioned by the then Chinnavedampatti Panchayat, Coimbatore North taluk, and other relevant licenses including Fire License, Sanitary Certificate, etc.,

VENDOR



Document No.	7425	of 202	of Book	
contains	34	Sheets	6	Sheet
↑ Registering officer				

PURCHASER

for SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST
Rajalakshmi
MANAGING TRUSTEE



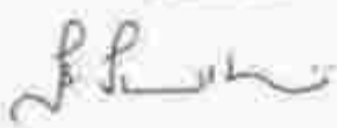
sanctioned by the competent Government authorities assessed the superstructures to property taxes in the name of Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science, and availing amenities such as electricity service connections, drinking water service connection, in the name of the said college and has been remitting the tax and other consumption charges, levies, fees directly. Whereas pursuant to the annexation of the schedule property area with the Coimbatore City Municipal Corporation, the property tax and other amenities are being collected by the Coimbatore Corporation.

7. WHEREAS the VENDOR do not have any kind of right or title over the superstructure and / or any of the improvements, amenities and its deposits made by the Purchaser Trust. The VENDOR has agreed to sell the land (~~and~~ ~~owner~~ ~~of~~ ~~the~~ ~~land~~) alone without claiming any kind of consideration for the superstructure, its improvements, amenities and its deposits and all attachments lying in the Schedule Property and belonging to Purchaser Trust / Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science.

8. The Vendor has also represented, declared and covenanted to the Purchaser that:

a. The Vendor has not entered into any arrangement or agreement or understanding to sell or otherwise dispose of or deal with the Schedule Property or any part thereof with any third party (ies);

VENDOR



PURCHASER

Dr. S.N.S. CHARITABLE TRUST
Srijalakshmi
MANAGING TRUSTEE

Document No. 1425 of Book
contains 54 Sheets 7 Sheet
Registering officer



- b. The Schedule Property is free from all encumbrances, attachments, claims, liens, charges, clogs, hindrances, impediments and there is no latent defect in the title of the Vendor to the Schedule Property and there are no attachments in respect of arrears of tax or such other claims of the Income Tax authorities, Indirect tax authorities and any other statutory / non-statutory authorities;
 - c. There is no prohibition or bar or impediment for sale of the Schedule Property to the Purchaser under any applicable law by the vendor, and no sanction or consent of regulatory or other authority is required to be obtained by the vendor to sell, transfer or convey to the purchaser the Schedule property and
 - d. The Vendor is in symbolic possession and enjoyment of the Schedule Property and she has clear, valid and marketable title to the Schedule Property.
9. WHEREAS the vendor has offered to sell and relying on the representations made by the Vendor, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule property from the vendor free from any kind of encumbrance, for sale consideration of Rs.11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores only) per acre i.e., for a total sale consideration of **Rs.30,69,00,000/-** (Rupees Thirty Crores Sixty Nine Lakhs only) with all title, rights and interests of the VENDOR.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the sum of **Rs.30,69,00,000/-** (Rupees Thirty Crores Sixty Nine Lakhs only) paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manners:

VENDOR



PURCHASER

FOR THE S.A.S. CHARITABLE TRUST



MANAGING TRUSTEE



1. The sum of **Rs.30,38,31,000/-** (Rupees Thirty Crores Thirty Eight Lakhs Thirty One Thousand only) being the part of the sale consideration paid by the purchaser by way of a RTGS from its bank Account No.1517118147 with M/s Central Bank of India, Cross cut Road, Gandhipuram, Coimbatore (IFSC: CBIN0281361) and credited to the VENDOR's bank A/c No: 10444588388 maintained with State Bank of India, Namakkal Branch, (IFSC: SBIN0000881) by way of RTGS.

Rs.30,38,31,000/-

2. The sum of **Rs.30,69,000/-** (Rupees Thirty Lakhs Sixty Nine Thousand only) being another part of the sale consideration paid by the purchaser and being the TDS amount deducted by the purchaser and to be remitted to the Income Tax Authority on account of the VENDOR for which proof thereon to be handed over to the vendor.

Rs. 30,69,000/-

TOTAL

Rs.30,69,00,000/-

towards the entire sale consideration, the receipt of which the VENDOR doth hereby admits and acknowledges and acquits the PURCHASER TRUST from further payment and the VENDOR, as the absolute owner, DO HEREBY SELL, CONVEY, GRANT, TRANSFER AND ASSIGNING UNTO THE PURCHASER TRUST the Schedule Property along with all water courses, easements, privileges, advantages and appurtenances whatsoever belonging to or reported to belong thereto or usually held, occupied or enjoyed now or herein before therewith or any part thereof to have and to hold the same unto the PURCHASER absolutely for ever free from all encumbrances.

VENDOR

J.P. [Signature]

PURCHASER

For SRI S.V.S. CHARITABLE TRUST,

[Signature]

Document No. 7425 of Book
 + contains 94 Sheets 9 Sheet
 Registering officer



The VENDOR doth hereby assures and covenants with the PURCHASER that the VENDOR is absolutely entitled to the Schedule property hereby conveyed and now have full power to convey the same and that the VENDOR has not done or knowingly suffered any act or thing whereby the property hereby conveyed is encumbered or charged in any manner.

The VENDOR hereby declares and assures the PURCHASER that the schedule property hereby sold is free from all encumbrances whatsoever, and it is not subjected to any mortgage with any person or persons or body and that there is no order of court charging the properties hereby sold with any debt prior or future and that the properties hereby sold is not subjected to any covenant to indemnify any maintenance charge in favour of any person or persons and that there is no Will other than the one mentioned in para 4 supra, or other document or acts, or things affecting this sale and that there is no court order or proceedings of court in any manner affecting the right of the VENDOR herein to the sell the Schedule Property and that the VENDOR is now in a position to deal with the Schedule Property to the PURCHASER and that there is no legal or lawful hindrance of any sort which will invalidate the sale hereby made and that the VENDOR have not done, executed, omitted, or knowingly suffered a privy to any act, deed, matter or thing by reason of which the Schedule-Property is charged, encumbered or may be suffered in title, estate or otherwise and that the VENDOR have paid all the taxes and other outgoings up to date and the VENDOR shall keep the PURCHASER indemnified in the event of the PURCHASER being made to pay the same.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER execute, and register or cause to be executed and registered all such acts, deeds and things including rectification deed if any, for further and more perfectly assuring the title to the Schedule Property unto the PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be reasonably be required without claiming additional consideration of any kind. In the event of failure on the part of the VENDOR to do so, the PURCHASER will be entitled to sworn affidavit and declarations and get it registered with the registrar office concerned.

VENDOR

[Handwritten signature]

PURCHASER

For SRI S.A.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten signature]
HARINATH



Document No.	7425	202	Inf Book
+ consists	34	Sheets	10 Sheet
<i>[Handwritten signature]</i> Registering officer			

The VENDOR simultaneously on the execution of this sale deed has today delivered vacant and peaceful possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER have taken physical possession of the same and the PURCHASER shall continue to occupy the same in the absolute right and enjoy the same according to its convenience.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that it shall and may at all time hereafter peacefully and quietly enjoy the Schedule Property without any lawful eviction, interruption, claim or demand, whatsoever from or by the VENDOR or from any one claiming from the VENDOR and the VENDOR shall indemnify and save harmless the PURCHASER from any loss, damage or expenses on account of such claim or demand or encumbrance or harm in any form in relation to the said Schedule Property. The VENDOR hereby assures and agrees to compensate any loss that may be caused to the PURCHASER due to any defect in her title to the property sold, from and out of the other immovable properties of the VENDOR.

The VENDOR has this day delivered the following documents and records to the PURCHASER in respect of the Schedule Property.

1. 08-09-1997 - Original registered sale deed bearing document No:3544 of 1997 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
2. 12-09-1997 - Original registered sale deed bearing document No:3603 of 1997 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
3. 17-09-1997 - Original registered sale deed bearing document No:3738 of 1997 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
4. 18-05-1998 - Certificate Copy of the Will executed by Sri.Subbanna Gounder in favour of the Vendor bearing document No.224 of 1998 registered with District -Registrar Office, Coimbatore
5. 09-02-2009 - Copy of Death Certificate of Subbanna Gounder.

VENDOR

[Handwritten Signature]

PURCHASER

By: SRI S.A.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten Signature]

REGISTERED TRUSTEE

Document No.	7A25	122	of Book
contains	54	Sheets	4
		# Sheet	
		<i>[Handwritten Signature]</i>	
Registering officer			



6. 07-07-2021 - Original Rectification Deed bearing document No:6041 of 2021 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
7. - Computerised Patta bearing No. 1526.
8. - Encumbrance Certificates.
9. - Copy of other relevant records and documents.

The VENDOR hereby gives her consent for the change of patta / TSLR in respect of the Schedule Property hereby conveyed in favour of the PURCHASER and has executed necessary forms.

The VENDOR hereby gives consent for the transfer of ownership in revenue records of Coimbatore North taluk with regard to the Schedule Property in the property register or registers concerned maintained by the Revenue authorities/Coimbatore City Municipal Corporation in favour of the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Registration District : Coimbatore
Sub-Registration District : Gandhipuram
Taluk : Coimbatore North taluk
Village : Chinnavedampatti
Patta No. : 1526.
S.F.Nos. : **Item No.1- S.F.No.484/3 an extent of 1.04 Acres** (Entire extent in the field)

Item No.2- S.F.No.485/2 an extent of 0.91 Acres (Entire extent in the field)

Item No.3- S.F.No.485/3 an extent of 0.84 Acres (Entire extent in the field)

VENDOR



PURCHASER

SHREE S.M.S. CHARITABLE TRUST


MANAGING TRUSTEE

Document No. 7425 of 2022 of Book
I contains 21 Sheets 10 Sheet
Registering officer



Item No.1

BOUNDARIES

North of : S.F.No. 487/1
 East of : S.F.No.484/2 Property belong to the Trust
 South of : S.F.No.484/1
 West of : S.F.No.485/2 and Property belonging to the Trust
 An extent of **1.04 acres** of land comprised in **S.F.No.484/3** (Entire Field) with mamool pathway and all other appurtenances.

Item No.2

BOUNDARIES

North of : S.F.No.485/1
 East of : S.F.No.484/3 and Item No.1 described above
 South of : S.F.No.485/1
 West of : S.F.No.485/3 and Item No.3 described below
 An extent of **0.91 acres** of land comprised in **S.F.No.485/2** (Entire Field) with mamool pathway and all other appurtenances.

Item No.3

BOUNDARIES

North of : S.F.No.486/2
 East of : S.F.No.485/2 and Item No.2 described above
 South of : S.F.No.485/1
 West of : S.F.No.534 and 533
 An extent of **0.84 acres** of land comprised in **S.F.No.485/3** (Entire Field) with mamool pathway and all other appurtenances.

In all Item Nos. 1 to 3 put together measuring a total extent of **2.79 acres of LANDS ALONE.**

VENDOR

[Handwritten signature]

PURCHASER

For Sri S.N.S. CHARITABLE TRUST



Document No.	7425	of 1202 of Book
contains	84	Sheets 12 Sheet
	<i>[Signature]</i>	Registering officer

The property is situated then in Chinnavedampatti Village Panchayat and now within the limits of Coimbatore City Municipal Corporation.

Total Market value of the properties : Rs.30,69,00,000/-

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THIS DEED OF SALE, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

[Handwritten Signature]

VENDOR

for SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten Signature]
MANAGING TRUSTEE

PURCHASER

WITNESSES:

1.

[Handwritten Signature]

S. Karthikeyan S/o. Shanmugasundaram
7/9, J.J Nagar, Kalikkanayakkan Palayam,
Coimbatore - 641 007
(Aadhaar No.8063 8817 1477)

2.

[Handwritten Signature]

V.S Anumugam S/o Subbanna Gounder
12, Nivetha Garden, G.N. Mills,
Coimbatore - 641 029.
(Aadhaar No.2695 5979 6318)

Prepared by:



[Handwritten Signature]

T.GANESAN B.A.B.L.,
Advocate (Roll No:520/1985)
30, 1st Floor, Govt Arts College Rd.,
Behind Pazhamudir Nilayam
Coimbatore - 641 018

Document No. 7425 of 2024 Book
+ contains 34 Sheets 14 Sheet
[Signature]
Registering officer





SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF TRUSTEES OF SRI SNS CHARITABLE TRUST HELD AT 536, THUDIYALUR SARAVANMAPATTY ROAD, VELLAKINAR, COIMBATORE - 641 029. AT 10.00 A.M. ON 28.06.2021.

* To consider and approve the proposal for purchase of 2.79 acres land at B.F.No. 484/3,485/2 & 485/3 from Dr.S.Kaviethra Nandhini.*

Resolution: RESOLVED to approve the proposal to purchase of land to an extent of 2.79 Acres already leased out under the Deed of Lease date 24-09-1998 to Sri SNS Charitable Trust belonging to Dr.S.Kaviethra Nandhini at the final price of Rs. 3069.00 lakhs.

RESOLVED FURTHER to approve and authorize Dr.S.Rajalakshmi Managing Trustee of the trust to execute the sale deed and register with the office of the Sub Registrar of Ganapitpattam on behalf of Trust after duly obtaining the Legal opinion and after completing other legal formalities.

RESOLVED ALSO that a certified true copy of this resolution be forwarded to the authorities for their record

True copy!

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]
L.HADIAN





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : ௫. எண் 10(1) விதி

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம்

வருவாய் கிராமம் : சிவசாலை, பட்டினம்

பட்டின எண் : 1526

உரிமைகாரர்கள் பெயர்

1. காரணிகள்

எண்

வரித்தொகை

பட்டின எண்	உரிமையாளர்	பட்டினம்		பரப்பளவு		மதிப்பீடு		குறிப்புகள்
		பரப்பளவு	மதிப்பீடு	பரப்பளவு	மதிப்பீடு	பரப்பளவு	மதிப்பீடு	
		செ.மீ. - வ.மீ.	ரூ. - கா.	செ.மீ. - வ.மீ.	ரூ. - கா.	செ.மீ. - வ.மீ.	ரூ. - கா.	
484	1	0-42.00	1.16	-	-	-	-	-
485	2	0-27.00	1.00	-	-	-	-	-
486	2	0-34.00	0.84	-	-	-	-	-
		1-13.00	0.12					

குறிப்புகள்:



செய்தல்கள், தகவல் / வினாக்கள் நடைமுறைப்படுத்தும் பற்றிய விவரங்களை
இணையதளம் <https://services.tn.gov.in> மூலம் அறியலாம். தகவல்
12/01/2024/1224/10084 என்ற குறியிடும் எண்ணம் உடனடி செய்தி பெறும்படி.

இந்த தகவல்கள் 01-10-2023 அன்று 11:13:19 AM தேதியில் செலுத்தப்பட்டன.

செய்தல்கள் செயல்படுத்தும் பற்றிய விவரங்களை அறியும்படி இணையதளத்தில்
பார்வையிடலாம்.

Document No. 7425 of 202 of Book
I contains 27 sheets 11 sheet
OK
Registering officer





**VELLAKINAR TOWN PANCHAYAT
COIMBATORE DISTRICT, TAMILNADU, INDIA**

வேலாக்கினார் நகராட்சி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, இந்தியா

FORM NO. 6
(See Rule 4)
படிவம் எண். 6
(விதி - 4 ஓடு படிவம்)

DEATH CERTIFICATE

(Issued Under Section 12(1) of Central Act of Birth and Death, 1969)

இறப்பின் சான்றிதழ்

மேல்க்கண்ட விதிகளின்படி பதிவு செய்யப்பட்ட இறப்பு குறித்து வழங்கப்படும்

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register for (Local Area) **VELLAKINAR TOWN PANCHAYAT** of Taluk **COIMBATORE NORTH** of District **COIMBATORE** of State **TAMILNADU**.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட இறப்பு குறித்து வழங்கப்பட்டிருக்கின்றன. இவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்ட இறப்பு பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. **வேலாக்கினார் நகராட்சி** of Taluk **கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்** of District **கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்** of State **தமிழ்நாடு**.

- 1. Name of Deceased / இறப்பவரின் பெயர் : **வினாயகம்மாள்சாமிநாயகம் (அ) வினாயகம்மாள்சாமிநாயகம்**
- 2. Name of Father / Husband / நாயகம் / சாமிநாயகம் : **மாணவராயசாமிநாயகம்**
- 3. Permanent Residential Address / இறப்பவரின் தங்குமிட முகவரி : **கிழக்கு தெரு, வினாயகம்மாள்சாமிநாயகம் வீடு, வேலாக்கினார், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு. அஞ்சல் எண் : 641029**
- 4. Sex / பாலினம் : **ஆண்**
- 5. Age / வயது : **90 வயதுடையவர்**
- 6. Date of Death / இறப்ப தேதி : **9-02-2009**
- 7. Place of Death / இறப்ப இடம் : **கிழக்கு தெரு, வினாயகம்மாள்சாமிநாயகம் வீடு, வேலாக்கினார், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு. அஞ்சல் எண் : 641029**
- 8. Registration No / பதிவு எண் : **13 / 2009 / 01**
- 9. Date of Issuance / பதிவு செய்த தேதி : **02-03-2009**



Signature of Issuing Authority
Vellakinar Town Panchayat, Coimbatore
COIMBATORE - 641 029

Document No. 7425 of Book
+ contains 34 Sheets 10 Sheet
Registering officer



To Madam
3/2/09



ABSTRACT

Urban Development - Reclassification - Composite Local Planning Area - Coimbatore - Chinnasalempatti Town Panchayat and Village - S.P.No.188/1A, 1B, 484/3, 485/1, 2, 3, 485/2 and 487/1 - an extent of 12.76 acres of land - Reclassification from Residential use zone into Educational use zone - Orders - 133000

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD-11) DEPARTMENT

G.O.U.D.No.228

Date: 29.7.09

Re: -

From the Commissioner of Town and Country Planning,
Letter No.17791-08 MP2, dt 1.6.09

ORDER

The Government after careful examination of the request of Thiru S.N. Subramanian and 3 others in consultation with the Commissioner of Town and Country Planning accord permission for reclassification in S.P.No.188/1A, 1B/1B, 484/3, 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 485/2 and 487/1 to an extent of 12.76 acres of land in Chinnasalempatti Town Panchayat and Village within Coimbatore Local Planning Area for change of land use from Residential use zone into Educational use zone in the approved Master Plan for Coimbatore Local Planning Authority.

2. The Commissioner of Town and Country Planning is directed to take necessary further action under the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 and also to incorporate the above change of land use in the Master Plan for Coimbatore Local Planning Area while submitting the same for final approval of the Government.

(By order of the Government)

Surekha Chaudhary,
Principal Secretary to Government

The Commissioner of Town and Country Planning, Chennai-2
The Member Secretary, Coimbatore Local Planning Authority,
Corporation Commercial Complex, Sivarama Colony, Coimbatore - 12

Thiru S.N. Subramanian
Chairman
Bri S.N.S. Charitable Trust, 14, V.C. Nagar, G.N Mills post, Coimbatore - 29

Copy to:
The Personal Assistant to Minister (Informations), Chennai-6
The Personal Secretary to Principal Secretary to Government,
Housing and Urban Development Department, Chennai-6
etc.

(Forwarded by Order)

N. Arun Kumar
29.7.09
Section Officer

UD
11/11/09

Document No. 7425 of Part of Book
I contains 37 Sheets MS Sheet
Registering officer



1920 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு அரசின் நகராட்சிகள் சட்டம்
201 வது பிரிவின் கீழ் சட்டப்படிப்பிடும் உரிமை

சென்னை மாவட்டம் சிவசீல சிற்றூராட்சி அலுவலகம்

முன்னிலை : சிறு ச. புவலிதரங்கள் அடிகள்



பி.பி. அட்டை நம்பர் - 5121/2005 - 06

பாபு - 20.03.2006

- சான்றுகள் : 1. ஸ்டீ. எஸ். என். என். அறக்கட்டளை கமிட்டி உறுப்பினர் நியுமனத்தின் விண்ணப்பம் நாள் 12.01.2006
2. ஆன் அலுவலர் - நாள் 280/நா/2001 - 1 நாள் 15.03.2001

வார்ப்புறு

சென்னை மாவட்டம் சிவசீல சிற்றூராட்சியில் உள்ள பி. அ. என். 485/2, 485/3, 484/3ல் நகராட்சியின் ஸ்டீ. எஸ். என். என். அறக்கட்டளை கமிட்டி மூலமாக நியுமனத்தின் கீழ் நடத்தும் கட்டிட முடிந்ததன் பின்னர் சட்ட ஆய்வுகளை கட்டி ரெகலர் நாள் முடிவடைந்தது ஆவணப்படுத்தி.

(MAIN BUILDING 38 X3 SQFT)

சென்னை மாவட்டம்,
சிவசீல சிற்றூராட்சி,
சென்னை மாவட்டம்,
சென்னை - 6.

இலாபநிதி : வரவுபடிகள் - 3

பொதுப் பணம் :

ஸ்டீ. எஸ். என். என். அறக்கட்டளை
13/12, வி. சி. என். நகர், சூரி என். பிரிண்டர் (DOSE)
சென்னை - 29

Document No. 7425 of 2002 of Book
+ contains 54 Sheets 19 Sheet
Registering officer



1920 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு அரசாங்கத்தின் கீழ்
2014ஆம் ஆண்டில் சிறு வயது குழந்தைகளை



சிறுவர்களுக்கான சிறப்பு கல்வியறிவுப் பள்ளிகளை

முதுகலைப் பள்ளி, சிறப்பு கல்வியறிவுப் பள்ளி

சென்னை - 600 005 - 05

திகதி - 27.11.2006

- பிரதி : 1. ஸ்ரீ எஸ் என் எஸ் அமைச்சர்
கல்வி மற்றும் நிறுவனத்தின் கல்வி அமைச்சர்
முன் 20.01.2006
2. அம்ம நகராட்சி 389/10/001 - 1
முன் 15.03.2006

ஆணை :

சிறுவர்களுக்கான சிறப்பு கல்வியறிவுப் பள்ளி கட்டிடம் 9 அ
எண் 485/1, 486/2, திருவாரூர் ஸ்ரீ எஸ் என் எஸ் அமைச்சர்
கல்வி மற்றும் நிறுவனத்தின் கல்வி அமைச்சர் கட்டிடம் கட்டி முடிந்ததால்
9,162 சதுர அடங்கலம் கட்டிடத்தை வளை முயற்சிப்பதில்
ஆணையிடப்படுகிறது.

(BOY'S HOSTEL BUILDING 9,162 SQFT)

சென்னை நகராட்சி,
சிறப்பு கல்வியறிவுப் பள்ளி,
கல்வி அமைச்சர்,
சென்னை - 6

திருவாரூர் : வளைப்பின் - 3

மேலும் :

ஸ்ரீ எஸ் என் எஸ் அமைச்சர்
13/12, வி.சி.எஸ். நகர், தி.என். மிஸ்டர் (post) ;
சென்னை - 29

Document No 7425 of 202 of Book
+ contains 34 Sheets 20 Sheet
W
Registering officer



Dated: 20/02/2020.

FORM - D

(Form of Licence under sub-section (1) of section 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (Licensing) Act, 1955 (Tamil Nadu Act 13 of 1955) referred to in rule 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (Licensing) Rules 1966)

LICENCE

Licence No: E2/2017

Fees, Rs.5000/- Remitted in Chitran No: 015

Dated: 30.01.2020 State Bank of India,
Ganapathy Branch, Coimbatore.

Licence is hereby renewed to Dr. SNS Rajalakshmi College of Arts & Science, Coimbatore North Taluk for the purpose and in respect of the building specified in the statement below and subject to the conditions and for the period mentioned hereunder:

1. The Period of validity of the licence shall be from 27.01.2020 to 26.05.2022 (Inclusive)
2. To be renewed on or before 26.05.2022.



[Signature]
Signature of the Competent Authority
and Tahsildar, Coimbatore [North]

STATEMENTS TO ACCOMPANY THE LICENCE

Location of the building (door Number, street number, and Name of place)	to be used as a public building	Number of persons to be accommodated
(1)	(2)	(3)
Dr. SNS Rajalakshmi College of Arts & Science, S.F No.169/1A, 1B, 485/1, 2, 484/2,3 486/1, 2, 487/2 496, Thudiyalur - Saravanampatti Road, Chinnavedampatti Post Coimbatore-49	COLLEGE	4000

[Signature]
Signature of the Competent Authority
and Tahsildar, Coimbatore [North].

Document No. 7425 of Book
+ contains 27 Sheets 21 Sheet
[Signature]
Registering officer



நெடுஞ்சாலைத்துறை

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு. மா. முருகேசன், பி.இ.
கோட்டப் பொறியாளர்
நெடுஞ்சாலை, கோவை

தினகர அலுவலர்,
Dr. SNS ராஜகோபி ஆர்.சி & சாமிநல்ல கார்ப்பரேட்
12, V.C. நகர், G.N. பிளா அருகில்,
கோவை - 641 029.

உ.அ.எண். 359 / 2012 / இலாப 1 / தாள் 11.02.2013

அன்புடன்,

பெறுநர் - கோவை (நெ) கோட்டம் - அளிப்புநர் (நெ) உ.ப.கோட்டம் -
சிவசுப்பிரமணியம் பிரதமர், துப்புரவு - ஏராளம்மட்டி ஏரைய அகலம்
அ.எண். 4/347 - 5/078ல் சாலைவழி வலதுபுறம் உ.ச.எண். 485/1,
2, 3, 483/3, 486/1, 169/1A and 169/1B இடத்தில் உள்ள
கட்டிடத்திற்கு உ.ப. தகவலிணைவு சம்பந்த வடிவத்தை -
உயர்த்தலாக

- பரிந்துரை -
- 1) Dr. SNS ராஜகோபி ஆர்.சி & சாமிநல்ல கார்ப்பரேட்,
12, V.C. நகர், G.N. பிளா அருகில், கோவை
உ.அ.எண். இலாப 1, தாள் 26.12.2012
 - 2) உ.தமிழ் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ) அளிப்புநர்,
உ.அ.எண். த.இ.எ. / 2012 / இலாப 1 தாள் 31.01.2013

கோவை (நெ) கோட்டம், அளிப்புநர் (நெ) உ.ப.கோட்டம் அலுவலகின் டிராஃப்டிங் உடனான
பாண்டி முக்கிய சாலைவழி துப்புரவு - ஏராளம்மட்டி ஏரைய அகலம் அ.எண். 4/347 - 5/078ல் சாலைவழி
வலதுபுறம் உ.ச.எண். 485/1, 2, 3, 483/3, 486/1, 169/1A and 169/1B சிவசுப்பிரமணியம் பிரதமர்
முதுகாறில் இடத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்திற்கு தகவலிணைவு கோரி தயாரான
விவரங்களைத்தொடர்ச்சி செய்த உ.தமிழ் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ) அளிப்புநர் அலுவலகம்
அ.எண். உயர்த்து தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

சாலைவழி வெகர் - துப்புரவு - ஏராளம்மட்டி ஏரைய அகலம் அ.எண். 4/347 - 5/078ல் சாலைவழி
வலதுபுறம்

1	பெரும்புடி சாலைவழியில் CH 4/347ல் தனி சாலைவழி அகலம்	7.00 மீ
2	பெரும்புடி சாலைவழி வலதுபுறத்தில் தனி சாலைவழி விளம்பரிட்டுள்ளது சாலைவழி அகலம் வரை உள்ள தூரம்	3.78 மீ
3	பெரும்புடி சாலைவழி இடதுபுறத்தில் தனி சாலைவழி விளம்பரிட்டுள்ளது சாலைவழி அகலம் வரை உள்ள தூரம்	4.55 மீ
4	பெரும்புடி தனிசாலைவழி விளம்பரிட்டுள்ளது கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம் வரை உள்ள தூரம்	242.58 மீ
5	பெரும்புடி சாலைவழியில் CH 4/347ல் தனி சாலைவழி அகலம்	7.00 மீ
6	பெரும்புடி சாலைவழி வலதுபுறத்தில் தனிசாலைவழி விளம்பரிட்டுள்ளது சாலைவழி அகலம் வரை உள்ள தூரம்	4.35 மீ
7	இடதுபுறத்தில் தனிசாலைவழி விளம்பரிட்டுள்ளது சாலைவழி அகலம் வரை உள்ள தூரம்	4.78 மீ

Document No. 7025 of Book
+ contains 34 Sheets
Registering officer



9	மெற்படி சாலைப்பகுதியில் CH 50786 தர சாலைப்பின் அகலம்	7.00 மீ
10	பல்தரப்பட்டியல் தளமாலைப்பின் விளக்குகளுக்கு சாலைப்பின் அகலம் வளர் உட்கள் குழம்	4.95 மீ
11	இ-குடிநீர்தர தளமாலைப்பின் விளக்குகளுக்கு சாலைப்பின் அகலம் வளர் உட்கள் குழம்	4.65 மீ
12	தர சாலைப்பின் விளக்குகளுக்கு கட்டிட அமைப்புகளின் இடம் வளர் உட்கள் குழம்	141.27 மீ

மெற்படி இடத்தில் விண்ணப்பதாரர்கள் கட்டிடம் உட்கள் தர வகையில் போக்குவரத்து மற்றும் பொதுமக்கள் நலம் பாணிகளுக்கு நாம் எவ்வித இடம் மற்றும் இடங்கள் வழங்கி தரவில்லை. திட்டத்தை வெளியும் தகவல் அளவை வரலாக உதவிக் கோட்பட்ட பொறியாளர் (மெ) அன்றும் அமைப்பின் பரிந்துரைப்பின் மீதும் IRC 23-படிப்பின்படி கட்டுத்தர்ப்பின் படிப்பின்படி

- 1) கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் மற்றும் மழைநீர் வெளியேறாததற்கு அனுதபாளம் மற்றும் அனுதபாளம் அமைக்க உரிய விதிமுறைகளின்படி பீரோவைகள் சமர்ப்பித்து உரிய அனுதபி பொருட்கள் வெளியும்.
- 2) விண்ணப்பதாரர் அமைக்கும் கட்டிடம் கட்டுவ இடத்தில் முன்பகுதியில் உட்கள் சாலைப்பகுதியில் எதிரகாரத்தில் சாலை விளக்ககருகிலிருந்து எவ்வித இடம் மற்றும் இடங்கள் வழங்கி தரவில்லை. அமைக்கும் போது இடங்கள் பாதுகாக்க கோரியும் வெளியும்.
- 3) மேல் தளமாலைப்பிலிருந்து தகவல் அளவை சான்று குறித்து அட்டிபெயரை ஏற்படுத்தும் அகற்ற விண்ணப்பதாரர் முழுப் பொறுப்பாளர்.

எனவே கட்டிடம் அமைக்க புகள் IRC விதிமுறைகளுக்கின்படி தரப்பட உதவிக் கோட்பட்ட பொறியாளர் (மெ) அன்றும் அமைப்பின் பரிந்துரைப்பின் மீதும் கட்டிடம் கட்டுத்தர்ப்பின் தகவல் அளவை சான்று வழங்கிப்படுத்தி.

மெ. இ. அ. குடிநீர்தர,
மெ. இ. பொறியாளர் (மெ)
கோவை

நகல் - உதவிக் கோட்பட்ட பொறியாளர் (மெ) அன்றும்
நகல் - உதவிய் பொறியாளர் (மெ) அன்றும்

(உட்கள் தரல் / உதவியின்படி அனுப்பப்படுகிறது)

சுயம் ப...
முதலியை வளர்ப்பதற்கு அனுப்பும்

Document No. 7425-12-21/1800
+ 1/1800-24/1800-22/1800

[Signature]





ABSTRACT

Colleges - Unaided Colleges - Permission to open a Co-education College in the name of Dr.S.N.S.Rajalakshmi Arts and Science College, Chinnavedampatti by Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore during 1999-2000 - Orders-Issued-

Higher Education(HI)Department

G.O.No.88

Dated: 17.3.1999.

Reads:

- 1.G.O.No.859, Education, dated 15.7.99.
- 2.G.O.No.264, Higher Education, dated 7.5.97.
- 3.G.O.No.401, Higher Education, dated 23.7.97.
- 4.G.O.No.165, Higher Education, dated 23.4.98.
- 5. From the Director of Collegiate Education, letter No.57425/HQ/98, dated 3.1.1999.

ORDER:-

The Director of Collegiate Education has forwarded the application submitted by Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore to open a Co-education unaided private college in the name of Dr SNS Rajalakshmi Arts and Science College at Chinnavedampatti, Coimbatore. The Director of Collegiate Education has stated that the management has provided the following:

i) An Endowment of Rs.20/- lakhs (Rupees twenty lakhs only) has been created in the joint name of Director of Collegiate Education and Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore with the Tamil Nadu Power Finance and Infra Structure Development Corporation Limited.

ii) The management has taken lease of 10.02 Acres of land in Chinnavedampatti Village for 51 years.

iii) Agreement in stamp paper to abide by all conditions prescribed by the Government.

2. The Government have examined the proposal carefully and permit Sri SNS Charitable Trust to open a Co-education unaided college in the name and style of Dr.SNS Rajalakshmi Arts and Science College at Chinnavedampatti, Coimbatore with the following courses from the academic year 1999-2000:-


- i) B.Sc. (Computer Science)
- ii) B.Com.,
- iii) B.B.M.

3. The management is permitted to start the college during 1999-2000 temporarily at Vellikinaru Village in a rented building of 10,000 Sq.ft., and it should be shifted to the permanent building during 2000-2001 to be constructed in the land mentioned in para 1(ii) above.

4. The permission granted in para 2 above is also subject to the following conditions:

i) Affiliation from the Bharathiar University, Coimbatore should be obtained for the college from the year 1999-2000 and before the commencement of all courses of study.

P.T.O.,

Document No. 7425	also 1 of Book
1	contains 2/11 Sheets 2/6 Sheet
 Registering officer	



2) The land mentioned in para 1(ii) above should not be utilized for any purpose other than college purpose.

3) The Government will not grant any financial assistance at any time.

4) The management should satisfy all the conditions prescribed in G.O.No.899, Education, Dated 15.7.93 and G.O.No.244, Higher Education, Dated 7.5.97.

5) No. other courses of study except Science Arts and Commerce courses, allowed by the Government/University should be conducted.

6) The teaching and non teaching staff shall be appointed as per the yardstick and they should possess the qualifications prescribed by the University.

7) The management should not collect capitation fee or donation in any form other than the admissible fees as per the prescriptions of the Government from time to time.

8) The management shall collect Tuition fees, Special fees, Application fees, Registration fees, Laboratory fees, Security deposit only as per the rates prescribed by the Director of Collegiate Education/Government.

9) The management should strictly follow the xx guidelines issued by the Director of Collegiate Education during admission time and should fill up 50% of the seats as well as additional seats by adhering to the reservation policy of the Government.

10) If the management creates a situation causing the closure of the college for any reasons, the Government will not come forward to take over.

11) The Management should satisfy and create financial stability of Rs.50/- lakhs (Rupees fifty lakhs only) in the name of the Trust.


(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

P. SELVAN,
SECRETARY TO GOVERNMENT.

To
The Director of Collegiate Education, Chennai-6.
The Registrar, Bharathiar University, Coimbatore.
The Regional Deputy Director of Collegiate Education, Coimbatore.
The Chairman/Secretary, Sri SRS Charitable Trust, 14, V.C.S. Nagar,
G.M. Mills Post, Coimbatore.

/forwarded by order/


Section Officer.

Document No. 7425 of 202 of Book
1 containing 24 sheets 25 Sheet

Registering Officer



TAMILNADU WATER SUPPLY AND DRAINAGE BOARD

From

THIRU KIN CHANDIRAN, E.E.
Executive Engineer,
TWAD Board,
Maintenance Division, (Pillur)
Vilankanchi Road,
Opposite to Ceylon Colony,
Coimbatore - 641 004
Phone No. 2312180

To

Dr. SNS Rajalakshmi college of
Arts & Science,
405 Thudalur,
Saravanampatty Road,
Chinnavedampatty P.O.,
Coimbatore - 641 006

Letter No. F.Industrial/DO-2/ F.M.M. Dated 11-8-2005

Sir,

Sub- Providing water supply to Dr.SNS Rajalakshmi College -
approval accorded - amount to be remitted - Reg.

Ref- Managing Director's TWAD Board/Chennai letter No. 99053/WC
to Rajalakshmi College, CLPRA/D.O/O&M/2005 dated 9-8-2005.

We are pleased to inform you that as requested by you approval is
accorded to provide water supply at the rate of 10,000 lit/day (Ten thousand litres per
day) to Dr. S.N.S. Rajalakshmi College of Arts and Science, Chinnavedampatty near L.S.
5990m of F.M. III.

based on the Managing Director's letter cited you are requested to adhere
to the following terms and conditions:

1. You should draw water not exceeding 10,000 litres (Ten thousand litres) per day.
2. The water supply now sanctioned should be utilized for drinking purpose only and
not for any other purpose.
3. You should pay water charges at Rs. 30 (Rupees thirty) per kilo litre.
4. The water meter should be fixed at your cost and risk.
5. You should pay 6 months water charges in advance which will not bear any
interest.
6. You should also pay 3 months water charges as deposit which will not bear any
interest.
7. You should execute an agreement with TWAD Board in the prescribed format.
8. You should bear the cost of pipe line and flow measuring device from TWAD
Board point of supply to the sump at your premises.
9. You should bear the cost of maintenance of the above pipe line etc.
10. You are requested to furnish your consent letter to adhere to the above terms and
conditions and to remit the following amount in the form of Demand Draft drawn
in favour of Executive Engineer, TWAD Board, Maintenance Division (Pillur),
Coimbatore - 641 004 payable at Coimbatore.

Document No. 7425 of 2002 of Book
1 contains 21 Sheets 2 to Sheet
Registering officer



1. 6 Months water charges as advance	= Rs. 54,750.00
2. 6 Months water charges as deposit	= Rs. 54,750.00
3. Supervision charges	= Rs. 500.00
Total =	<u>Rs. 1,10,000.00</u>

(Rupees one lakh and ten thousand only)

You are also requested to submit blank non judicial stamp paper of face value not less than Rs. 10.50 (Rupees ten and paise fifty only) purchased in the name of your college at your cost for the purpose of concluding agreement. You are also requested to inform the name and designation of the person authorised to sign the agreement.

On receipt of the above this office will initiate action to effect water supply

Executive Engineer
 TWAD Board
 Maintenance Division (Pillar),
 Coimbatore - 641 004.

16/8/2005

Disallowed to 7425 12024 Book
 / 34 29 Sheet
Prasanna
 Register Officer



*5th 19th
 1st 4th
 2nd 5th
 3rd 6th
 4th 7th*

11/10/05

COIMBATORE CORPORATION **சென்னை** **சென்னை** **சென்னை** **SERVICE REQUEST / RECEIPT**

Receipt No. / டீக்கெட் நம்பர் / 279609
 Ledger No. / கட்டி போகும் /
 Service Name / சேவை பெயர் /
 Service Code / சேவை குறியீடு /
 Applicant Name / கேள்விப்பட்டவர் பெயர் /
 Address / முகவரி /

SMS COLLEGE OF ARTS AND SCIENCE
 O SARAVANAMPATTY THUDIVALLUR ROAD, ENTHAVUEDAMPATTI
 North Coimbatore 1
 MO-27

* Ad. per the order of Govt. In. Ordinance No. 150 MALAYS dt. 19.11.18

Bill / விலை	Amount / தொகை
Property Tax 2017-2018(2) 501063.00	0.00
Total / மொத்தம்	501063.00

S. No. **0693039** Five Lakh One Thousand And Six Hundred Rupees Only (Dinara)
 Cheque No. / 253927 Cheque Date / 08/26/2020
 Cheque Bank / CENTRAL BANK OF INDIA
 Note: Cheque Payments are subject to Hospitalisation

Document No. 7425 of Book
 contains 01 Sheets 28 Sheet
 Registering officer





பாரதியார் பல்கலைக் கழகம், கோவை.
BHARATHIAR UNIVERSITY
COIMBATORE-641 046

3886/A1/98
No.

10.06.1999
Date

THE REGISTRAR

The Managing Trustee
Sri S.H.S. Charitable Trust
14 V.C.S. Nagar I
G.N. Mill Post
Coimbatore 641 029.

Sir,

Sub: 1999-2000 - Bharathiar University - Granting of
affiliation to new college - issue of orders - req.

Ref: Your letter dt. 12.10.98

I am, by direction, to inform you that Provisional
affiliation is hereby granted for starting a new co-education
college in the name and style of,

Dr. S.H.S. RAJALAKSHMI COLLEGE OF ARTS & SCIENCE

at Vellokinnaru Village, Coimbatore (temporary accommodation),
with the following courses from the academic year 1999-2000
subject to fulfillment of each and everyone of the conditions of
affiliation stipulated in Annexure B:

COURSES	SANCTIONED STRENGTH
1. B.Com.	30 (Fifty)
2. B.B.A.	30 (Fifty)
3. B.Sc. Computer Science	30 (Thirty Two)

Further, you are informed that you shall not apply for new
courses/additional sections till the college move to the
permanent building in the site approved by the Government.

Yours faithfully

REGISTRAR

Encl: Annexure B.

copy to:

1. The Director of Collegiate Education, Chennai
2. The Controller of Examinations, B.U.
3. The Office of the Registrar - Section A1, B.U.
4. The Office of the Registrar - Section B3, B.U.

Document No. 7425 of 2 of Book
1 contains 24 Sheets 2 of Sheet
Registering officer



ॐ श्रीगणेशाय नमः
 SHRI S.K.S. CHARITABLE TRUST
 ॐ श्रीगणेशाय नमः
 SHRI S.K.S. CHARITABLE TRUST

RECEIVED
 SHRI S.K.S. CHARITABLE TRUST
 ॐ श्रीगणेशाय नमः
 SHRI S.K.S. CHARITABLE TRUST

For SHRI S.K.S. CHARITABLE TRUST
Shivalakshmi
 MANAGING TRUSTEE

Document No. 7425 of 2022 of Book
 contains 34 Sheets 239 Sheet
 Registering officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर खाते संख्या
Income Tax Account Number Card

AKJPKA836F

नाम
KAVITHA RAJAGOPAL SARDI

पता
Factory Road
SUDHAKAR

जन्म तिथि
Date of Birth
12/07/1972

आयकर अधिकारी



एन.डी.ए.ए. कार्ड
Unique Identification Authority of India
Government of India

आयकर खाते संख्या
Income Tax Account No. AKJPKA836F

व्यक्तिगत जानकारी
Personal Information
नाम
पता
व्यवसाय
व्यवसाय का प्रकार
व्यवसाय का पता
व्यवसाय का प्रकार



402899634799



आयकर खाते संख्या (Your Account No.)

4028 9963 4799

आयकर - आयकर विभाग

आयकर - आयकर विभाग



नाम
K. Ravindra Prasad

आयकर खाते संख्या
Income Tax Account No.

4028 9963 4799

आयकर - आयकर विभाग

Document No. 7425 of 22 of Book
contains 24 Sheets 21 Sheet

Registering officer





V. A. M.



[Handwritten signature]

Document No. 7425 of 2 of Book
I contains 2 Sheets 5 Sheet
[Signature]
Registering officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1988

24th Dec 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 2,13,83,000/- (Rupees Two Crore Thirteen Lakh Eighty Three Thousand only) on account of defence stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of the instrument from Mr. SHYAM SUNDAR residing at 44/1A, Mathuram Street, Vazhyanpalayam, Sathy Road, Kālapur, Coimbatore, Tamil Nadu, Dist. 547046.

Sub-Registrar, Gandhipuram
Date: 12/08/2021

Signature of Sub-Registrar: *[Signature]*
SUB-REGISTRAR
41 of the Indian Stamp Act **GANDHIPURAM**

Presented in the office of the Sub-Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 1,22,75,700/- paid at 11:11 AM on the 12/08/2021 by

Left Thumb



[Signature]

Address as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



[Signature]

Address as per recitals of document

Claim admitted by

Left Thumb



[Signature]

Address as per recitals



Document No. 1 of 1 of Book
contains 5 Sheets 23 Sheet
[Signature]
Registering Officer

Verified By

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

By: ARUMUGHAM Son of SUBBANNA GOUNDER 12, Nivetha Garden, G-53396,
Coimbatore, Tamil Nadu, India. 641029.
M: KARTHIKEYAN Son of BHARIMUGASUNDARAM 77, J.J. Nagar,
Kankaracheruvu, Coimbatore, Tamil Nadu, India. 641007.

12th day of August 2021.

[Handwritten Signature]
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM
Sub Registrar
Gandhipuram

Registered as Number: R/Gandhipuram/Book-1/7425/2021.

Date: 12/08/2021
Gen Registrar

[Handwritten Signature]
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM
Sub Registrar



Document No. 7425 of 2021 of Book
contains 24 Sheets 24 Sheet
[Handwritten Signature]
Registering officer



Handwritten text at the top: *Handwritten text - 430/- (1)*



Handwritten: *10025000/-*

0000 365429

5425

9.9.99

M. Subbanna Gounder
Coimbatore

N. MUTHUSAMY,
STAMP VENDOR
KUNATHIPADAYU,
A. No: 114/115/178, Tamilnadu

Verified

புள்ளியில் உள்ளிருந்து மொத்த ரூ. 3,64,000/- க்கு

12/9/202

1997ல் எழுதல் செய்யப்பட்ட பத்திரம் 12-ல் அளி,
செய்தியுள்ளார் காரணம், சென்னைக்குள் மின்னணுவில், அது எம்.
55-எம். (பாண்டிச்சேரி மின்னணுவில்) மின்னணுவில் அளிப்பதில், சென்னைக்குள்
மின்னணுவில், செய்தியுள்ளார்-841 029 மின்னணுவில் மின்னணுவில்
அளிப்பதில் மின்னணுவில் மின்னணுவில் அளிப்பதில்:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. <i>S. S. S. S. S.</i> | 2. <i>S. S. S. S. S.</i> |
| 3. <i>S. S. S. S. S.</i> | 4. <i>S. S. S. S. S.</i> |
| 5. <i>S. S. S. S. S.</i> | 6. <i>A. S.</i> |
| 7. <i>A. Bongdhai</i> | 8. <i>S. S. S. S. S.</i> |








3803

97 12 3860-
12.1

3803
11
3860-

செய்தல்
பெரிய கிணியின் காய்
பெரிய கிணியின் காய்
பெரிய கிணியின் காய்

செய்தல்

- 1)  பெரிய கிணியின் காய்
- 2)  பெரிய கிணியின் காய்
- 3)  பெரிய கிணியின் காய்
- 4)  பெரிய கிணியின் காய்
- 5)  பெரிய கிணியின் காய்
- 6)  பெரிய கிணியின் காய்
- 7)  பெரிய கிணியின் காய்



பெரிய கிணியின் காய்
2/10 பெரிய கிணியின் காய்
பெரிய கிணியின் காய்
பெரிய கிணியின் காய்

பெரிய கிணியின் காய்
பெரிய கிணியின் காய்



29001
3.9.97

Rs. 20,000/-

0000 735195

M. Subbanna Gounder

Coimbatore

At ...
...
...



Verified

7/12/2004
40000 Rs. 20,000/-

1997th ...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

1. V.P. ...
3. B. ...

...
...

3544

197 *Phyllanthus* ✓
S. ...
3.4. ...
3380

19. 97
3544
16. 97



Phyllanthus

Phyllanthus

N.P. Govt. ...
19. 4/3 ...

Phyllanthus

Phyllanthus

Phyllanthus

B. ... } *Phyllanthus*

Phyllanthus

B. ... } *Phyllanthus*

Phyllanthus ...
1975 ...

Phyllanthus ...
Convolvulaceae

199 *Phyllanthus* S. ...

Phyllanthus

30/05/2017 (2)



₹10000/-

11AA 015798

பயிற்சாலை

அட்டை 3813
தா.நா. 15-9-97

பிள்ளைகள் கல்விக்கான
அலுவலகம்

க. சிதம்பரம் கல்வி
புத்தகப்பதிவு அலுவலகம்
வடமேற்கு - 605010
5316/1984/கல்வி

*Verified
by
P. S. Srinivasan*

புத்தக புகை அட்டை ₹. 4,16,000/-

1997ம் ஆண்டில் செட்டிமீட்டர் மாதம் 17-ம் தேதி, பிள்ளைகள் கல்விக்கான, வடமேற்கில் அட்டைமீட்டில் 56-ம் பக்கத்தில் தெரிவிப்பது, உட்கிராமத்திலே உள்ள, சிதம்பரம்-பிள்ளைகள் கல்விக்கான அலுவலகம் - 601 029 கிராமத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் அட்டைமீட்டில் புகை அட்டை, வடமேற்கில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும்;

பிள்ளைகள் கல்விக்கான, வடமேற்கில் அட்டைமீட்டில் 56-ம் பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி, பிள்ளைகள் - 601 029 கிராமத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் அட்டைமீட்டில் புகை அட்டை (1) மட்டும் 1 பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி அட்டைமீட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் அட்டைமீட்டில் 14 பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி அட்டைமீட்டில் 10 பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி அட்டைமீட்டில் 2,3 பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி அட்டைமீட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் அட்டைமீட்டில் 1 பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி அட்டைமீட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் அட்டைமீட்டில் புகை அட்டை புத்தக புகை அட்டை மீட்டர் புகை அட்டை மீட்டர் புகை அட்டை

புகை அட்டை 2,3 பக்கம் 4/3 வி.பி.வி.வி.வி அட்டைமீட்டில்

3738

செய்துள்ள தகவல்களை
படி 17 மார்ச் 1992
1-2 - கார்டுகளை இவ்வாறு
உள்ளடக்கி அனுப்பும் படி
செய்துள்ளதற்கு 4/80
பெறுதல்

1 மார்ச் 92
கட்டிடம் 3738
விதிகளின் கீழ்
9 தரப்புகள்
கொண்டது 147
தரம்
சார்பு நிர்வாகம்

V.P. Shanmugasundaram

எழுதி கொடுத்ததாக
ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பொருள்தரல்

V.P. Shanmugasundaram, உரிமையாளர் பி.பி.பி.பி.பி.
4/3-4-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620

6093/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



6-07-2021

காபிபுத்தாடு மயிலநாடு TAMILNADU

M/S. Sri SNS Charitable Trust. Coimbatore

B 067943

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Net. No: 5409/D1/2013

SALE DEED FOR Rs.17,38,00,000/-

THIS SALE DEED executed at Coimbatore on this 07th day of July 2021

BY

Dr. Smt. S. RAJALAKSHMI wife of Dr. S. N. Subbramanian, (Aadhaar - 9369 4388 0220) (PAN: ACFPR4632N) (Mobile No. 9843086671) residing at Door No. 44/1A, Rathinagiri Street, Vazhiyampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore - 641 048, hereinafter called **VENDOR** (which expression shall wherever the context so admits include her legal heirs, legal representatives, successors, assigns and agents).

VENDOR

PURCHASER

Rajalakshmi

For SRI. S. N. S. CHARITABLE TRUST

Rathna
TRUST.

Document No. <u>6093</u>	of <u>2021</u> of Book
contains <u>22</u> Sheets	+ <u>1</u> Sheet
Registering officer	



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



தமிழ்நாடு நமில்நாடு TAMILNADU

6-07-2021

B 067944

M/s. Sri S.N.S Charitable Trust

Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
No 5409/81/2013

-2-

TO AND INFAVOUR OF

M/s SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST, (PAN - AABTS7079L), a Public Charitable Trust, having its registered office at No.536, Thediyalur-Saravanampatti Road, Vellakinar Post, Coimbatore - 641 029, represented by its duly authorized Trustee Dr. S. N. SUBBRAMANIAN son of late Sri.Nanjappa Gounder (PAN: AHFSS5025B) (Aadhaar No.6314 3078 1978) (Mobile No.98430 19005) residing at Door No.44/1A, Rathinagiri Street, Vazhlyampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore - 641 048 hereinafter called the **PURCHASER**, (which expression shall wherever the context so admits include its successors-in-title, executors, administrators, assigns, representatives and agents).

VENDOR

Sanjelashri

PURCHASER

Document No. <u>10023</u>	of <u>2001</u> of Book
<u>1</u> contains <u>22</u> Sheets	<u>1</u> Sheet
 Registering officer	



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



தமிழ்நாடு சமீலநாடு TAMILNADU

6-07-2021

M/s. Sri SNS Charitable Trust N. SUMATHI
Coimbatore

B 067945

STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

-3-

WHEREAS

1. The vendor has represented to the purchaser that the vendor is seized and possessed of and well and sufficiently entitled as absolute owner to the property comprised in S.F.No. 486/1 of measuring an extent of 1.58 acres lands lying at Chinnavedampatti Village, Coimbatore North taluk, Coimbatore which is more particularly described in the Schedule hereunder and referred to as the "Schedule property"

VENDOR

Srijalalathri

PURCHASER

For Sri SNS CHARITABLE TRUST

[Signature]
TRUSTEE

Document No. 1002 of 2021 of Book
contains 02 Sheets 0 Sheet
Registering officer



भास्कीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6-07-2021

M/s. SNS Charitable Trust
Coimbatore

B 067946

Stamp: SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Tel. No. 3409/91/2013

-4-

2. The vendor has represented to the purchaser that she became entitled to the Schedule property pursuant to the execution of Sale deed dated 27-11-1996 registered as document bearing Nos. 6374/1996 registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.

VENDOR

PURCHASER

Sujalekha

Per SNS CHARITABLE TRUST

[Signature]
TRUST

Document No. 6374 of Book
contains 02 Sheets of 02 Pages
Registering officer



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6.07.2021

M/s. Sri SNS Charitable Trust, N. SUMATHI
Coimbatore.

B 067947

STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 015
Ser. No: 5409/21/2017

-5-

3. The VENDOR and the PURCHASER have already entered into a Deed of Lease between them with respect to the Schedule Property leased out under the Deed of Lease dated 23-09-1998 bearing document No.2704 of 1998 for Dr.S.N.S Rajalakshmi College of Arts & Science and another Deed of Lease dated 24-01-2007 bearing document No.576 of 2007 for Dr.S.N.S College of Education followed by an Amended Lease Deed dated 05-09-2018 bearing document No.7871 of 2018 for Dr.SNS College of Education to reduce the area from 1.58 acres to 0.237 acres further they had entered into and executed a Rectification Deed dated 01-07-2021 bearing document No.5888 of 2021 with respect to the below mentioned property, all registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore and the PURCHASER TRUST is already possession of the Schedule Property.

VENDOR

Rajalakshmi

PURCHASER

N.S. CHARITABLE TRUST

Document No. <u>1442</u>	of Book
<u>7</u> contains <u>22</u> Sheets	<u>5</u> Sheet
Registering officer	



Kothandaraman
TRUST

4. WHEREAS on the application of the PURCHASER TRUST, the Government of Tamilnadu vide its G.O (2D) No.239 dated 29-07-2009 has already re-classified land use of the Schedule Property and adjoining survey fields from Residential use Zone to Educational use Zone in the approved Master Plan for Coimbatore Local Planning area and among its colleges, namely Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science & Dr.SNS College of Education are situated in the Schedule Property.
5. WHEREAS the Purchaser Trust with the consent of the VENDOR has already erected buildings in the names of Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science and Dr.S.N.S College of Education on the Schedule Property at its cost and expenses under proper approvals / several buildings licenses sanctioned by the then Chinnavedampatti Panchayat, Coimbatore North taluk, and other relevant licenses including Fire License, Sanitary Certificate, etc., sanctioned by the competent Government authorities assessed the superstructures to property taxes in the name of Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science & Dr.S.N.S College of Education and availing amenities such as electricity service connections, drinking water service connection, in the name of the said colleges and has been remitting the tax and other consumption charges, levies, fees directly. Whereas pursuant to the annexation of the schedule property area with the Coimbatore City Municipal Corporation, the property tax and other amenities are being collected by the Coimbatore Corporation.

VENDOR

Rajalakshmi

PURCHASER

DR.S.N.S. CREDITABLE TRUST

[Signature]
TRUSTEE

Document No.	6-43	of Book
contains	29	Sheets
	6	Sheet
Registering officer		



6. WHEREAS the VENDOR do not have any kind of right or title over the superstructure and / or any of the improvements, amenities and its deposits made by the Purchaser Trust. The VENDOR has agreed to sell the land (அடி மண் மட்டு) alone without claiming any kind of consideration for the superstructure, its improvements, amenities and its deposits and all attachments lying in the Schedule Property and belonging to Purchaser Trust / Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science and Dr.S.N.S College of Education.
7. The Vendor has also represented, declared and covenanted to the Purchaser that:
- a. The Vendor has not entered into any arrangement or agreement or understanding to sell or otherwise dispose of or deal with the Schedule Property or any part thereof with any third party (ies);
 - b. The Schedule Property is free from all encumbrances, attachments, claims, liens, charges, clogs, hindrances, lis-pendens and there is no latent defect in the title of the Vendor to the Schedule Property and there are no attachments in respect of arrears of tax or such other claims of the Income Tax authorities, Indirect tax authorities and any other statutory / non-statutory authorities;
 - c. There is no prohibition or bar or impediment for sale of the Schedule Property to the Purchaser under any applicable law by the vendor, and no sanction or consent of regulatory or other authority is required to be obtained by the vendor to sell, transfer or convey to the purchaser the Schedule property.

VENDOR

Sujalakshmi

PURCHASER

DR.S.N.S. CHARITABLE TRUST

Madhavan
TRUSTEE

Document No. 6042 of 20 of Book
+ contains 28 Sheets 7 Sheet
Registering officer



- d. The Vendor is in symbolic possession and enjoyment of the Schedule Property and she has clear, valid and marketable title to the Schedule Property.
8. WHEREAS the vendor has offered to sell and relying on the representations made by the Vendor, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule property from the vendor free from any kind of encumbrance, for sale consideration of Rs.11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores only) per acre i.e., for a total sale consideration of **Rs.17,38,00,000/-** (Rupees Seventeen Crores Thirty Eight Lakhs only) with all title, rights and interests of the VENDOR.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the sum of **Rs.17,38,00,000/-** (Rupees Seventeen Crores Thirty Eight Lakhs only) paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manners:

1. The sum of **Rs.17,20,62,000/-** (Rupees Seventeen Crores Twenty Lakhs Sixty Two Thousand only) being the part of the sale consideration paid by the purchaser by way of an account payee cheque bearing No.139506 dated 07.07.2021 from its bank Account No.001902516402195001 with M/s Catholic Syrian Bank Ltd., Raja Street, Coimbatore (IFSC: CBSK0000019) and credited to the VENDOR's bank A/c No: 0019-02515099190001 maintained with Catholic Syrian Bank, Raja Street Branch, Coimbatore (IFSC: CSBK0000019).

Rs. 17,20,62,000/-

VENDOR

Sanjalakel

PURCHASER

For SRI S. CHAITANYA TRUST

Sanjalakel
TRUST.

Document No. <u>6043</u> of <u>2</u> of Book
contains <u>29</u> Sheets <u>8</u> Sheet
Registering Officer



2. The sum of **Rs.17,38,000/-** (Rupees Seventeen Lakhs Thirty Eight Thousand only) being another part of the sale consideration paid by the purchaser and being the TDS amount deducted by the purchaser and to be remitted to the Income Tax Authority on account of the VENDOR for which proof thereon to be handed over to the vendor.

Rs. 17,38,000/-

TOTAL

Rs. 17,38,00,000/-

towards the entire sale consideration, the receipt of which the VENDOR doth hereby admits and acknowledges and acquits the PURCHASER TRUST from further payment and the VENDOR, as the absolute owner, DO HEREBY SELL, CONVEY, GRANT, TRANSFER AND ASSIGNING UNTO THE PURCHASER TRUST the Schedule Property along with all water courses, easements, privileges, advantages and appurtenances whatsoever belonging to or reported to belong thereto or usually held, occupied or enjoyed now or herein before therewith or any part thereof to have and to hold the same unto the PURCHASER absolutely for ever free from all encumbrances.

The VENDOR doth hereby assures and covenants with the PURCHASER that the VENDOR is absolutely entitled to the Schedule property hereby conveyed and now have full power to convey the same and that the VENDOR has not done or knowingly suffered any act or thing whereby the property hereby conveyed is encumbered or charged in any manner.

VENDOR

Shyjalakshi

PURCHASER

MR. G. S. S. CHITTABLE TRUST

Indira
TRUST

Document No. 6042 of 1202 of Book
+ contains 28 Sheets 9 Sheet
Registering officer



The VENDOR hereby declares and assures the PURCHASER that the schedule property hereby sold is free from all encumbrances whatsoever, and it is not subjected to any mortgage with any person or persons or body and that there is no order of court charging the properties hereby sold with any debt prior or future and that the properties hereby sold is not subjected to any covenant to indemnify any maintenance charge in favour of any person or persons and that there is no Will, or other document or acts, or things affecting this sale and that there is no court order or proceedings of court in any manner affecting the right of the VENDOR herein to the sell the Schedule Property and that the VENDOR is now in a position to deal with the Schedule Property to the PURCHASER and that there is no legal or lawful hindrance of any sort which will invalidate the sale hereby made and that the VENDOR have not done, executed, omitted, or knowingly suffered a privy to any act, deed, matter or thing by reason of which the Schedule Property is charged, encumbered or may be suffered in title, estate or otherwise and that the VENDOR have paid all the taxes and other outgoings up to date and the VENDOR shall keep the PURCHASER indemnified in the event of the PURCHASER being made to pay the same.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER execute, and register or cause to be executed and registered all such acts, deeds and things including rectification deed if any, for further and more perfectly assuring the title to the Schedule Property unto the PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be reasonably be required without claiming additional consideration of any kind. In the event of failure on the part of the VENDOR to do so, the PURCHASER will be entitled to sworn affidavit and declarations and get it registered with the registrar office concerned.

VENDOR

Shyama Devi

PURCHASER

MRS. S. N. CHARITABLE TRUST

[Signature]
TRUSTEES

Document No. <u>6042</u> of <u>202</u> of Book
contains <u>02</u> Sheets of <u>10</u> Sheet
Registering officer <i>[Signature]</i>



The VENDOR simultaneously on the execution of this sale deed has today delivered vacant and peaceful possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER have taken physical possession of the same and the PURCHASER shall continue to occupy the same in the absolute right and enjoy the same according to its convenience.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that it shall and may at all time hereafter peacefully and quietly enjoy the Schedule Property without any lawful eviction, interruption, claim or demand, whatsoever from or by the VENDOR or from any one claiming from the VENDOR and the VENDOR shall indemnify and save harmless the PURCHASER from any loss, damage or expenses on account of such claim or demand or encumbrance or harm in any form in relation to the said Schedule Property. The VENDOR hereby assures and agrees to compensate any loss that may be caused to the PURCHASER due to any defect in her title to the property sold, from and out of the other immovable properties of the VENDOR.

The VENDOR has this day delivered the following documents and records to the PURCHASER in respect of the Schedule Property.

1. 27-11-1996 - Original registered sale deed bearing document No:6374 of 1996 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
2. 01-07-2021 - Original Rectification deed bearing document No:5888 of 2021 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
3. - Computerised Patta bearing No. 125.
4. - Encumbrance Certificates
5. - Copy of other relevant records and documents.

VENDOR

[Handwritten Signature]

PURCHASER

THE SRI SRI CHARITABLE TRUST

[Handwritten Signature]
TRUSTEES

Document No. <u>6043</u> of <u>202</u> of Book
+ contains <u>29</u> Sheets <u>11</u> Sheet
<i>[Signature]</i> Registering officer



The VENDOR hereby gives her consent for the change of patta / TSLR in respect of the Schedule Property hereby conveyed in favour of the PURCHASER and has executed necessary forms.

The VENDOR hereby gives consent for the transfer of ownership in revenue records of Coimbatore North taluk with regard to the Schedule Property in the property register or registers concerned maintained by the Revenue authorities / Coimbatore City Municipal Corporation in favour of the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY

Registration District : Coimbatore
Sub-Registration District : Gandhipuram
Taluk : Coimbatore North taluk
Village : Chinnavedampatti
Survey Field No: : 486/1 (Entire extent in the field)
Extent : 1.58 acres.
Patta No. : 125

BOUNDARIES

North of : S.F.No.488
East of : S.F.No.487
South of : S.F.No.485/2
West of : S.F.No.486/2

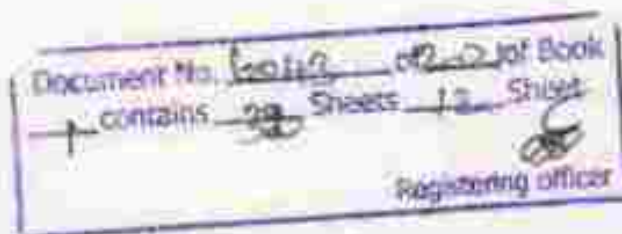
VENDOR

Shriyalakshmi

PURCHASER

REV. SRI. SRI. CHARITABLE TRUST

Handwritten signature
TRUSTEE



Ad-measuring a total extent of **1.58 ACRES OF LAND ALONE** with mamool access to the property and all appurtenances thereon.

Total Market value of the properties : **Rs.17,38,00,000/-**

The property is situated then in Chinnavedampatti Village Panchayat and now within the limits of Coimbatore City Municipal Corporation.

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THIS DEED OF SALE, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

VENDOR

Sanjalakhis

PURCHASER

Per SRI, S.W.S CHARITABLE TRUST

Sanjalakhis
TRUST

WITNESSES:

1. *[Signature]*

V. Vaidyanathan S/o Viswanathan
B-303, Dr.Munisamy Nagar
Church Road, Ramanathapuram
Coimbatore - 641 045
(Aadhaar No.2277 2226 8069)

2. *[Signature]*

V.S Arumugam S/o Subbanna Gounder
12, Nivetha Garden, G.N. Mills
Coimbatore North
Coimbatore - 641 029.
(Aadhaar No.2695 5979 6318)

Prepared by:

[Signature]

T.GANESAN B.A.B.L.
Advocate (Roll No:620/1985)
30, 1st Floor
Behind Pazhamudir Nilayam
Coimbatore - 641 018

Document No. 6042 of 2 of 2018
It contains 59 Sheets 12 Sheet
[Signature]
Registering officer



2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

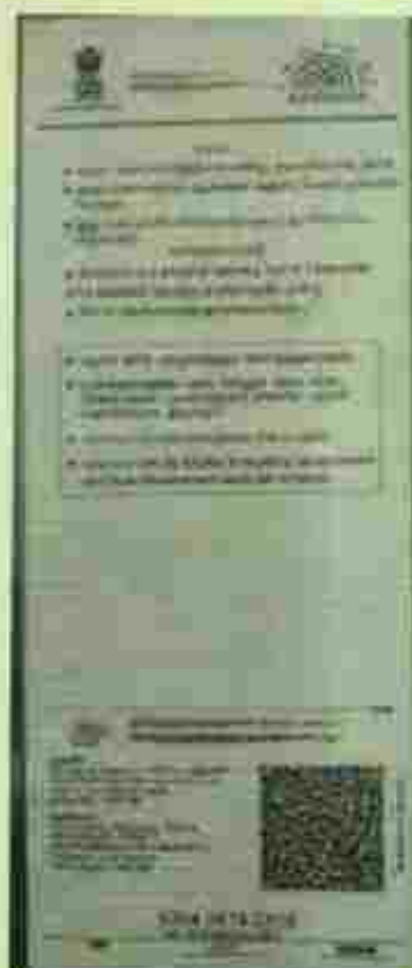
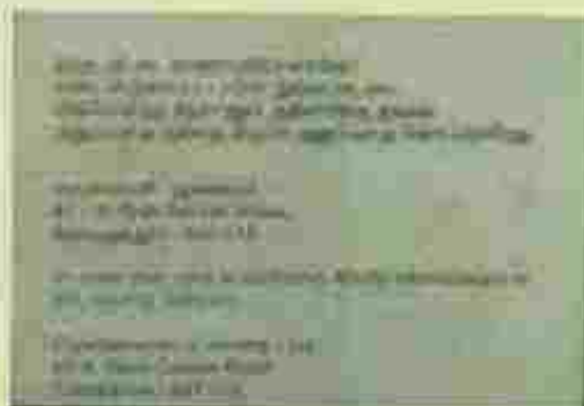
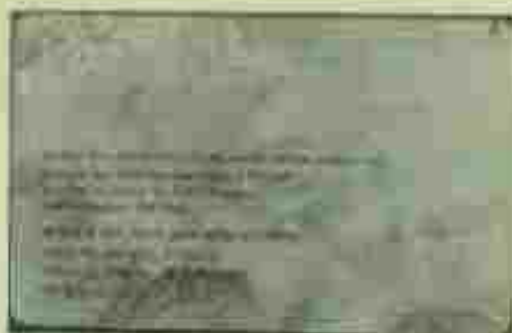
2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

Anjalakethi

Document No. 6043 of 2 of Book
 contains 29 Sheets 12 Sheet
 Registering officer






Handwritten signature

Document No. 6243 of 202 of Book
It contains 99 Sheets of 15 Sheet
Registering officer





2277 2226 8059
 95-847 022 0707 0000


2277 2226 8059
 95-847 022 0707 0000

Handwritten signature


2695 5979 5318
 95-803 893 027 8991


2695 5979 5318
 95-803 893 027 8991

Handwritten signature

Document No. 6043 of 2 of Book
 contains 09 sheets of 16 sheet
 Registering officer





தமிழக அரசு

வருவாய்த துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாங்கடம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வ.க.கு

வருவாய் திராசம் : சின்னவேடம்பட்டி

பட்டி எண் : 125

உரிமையாளரின் பெயர்

T. சண்முக சுப்பிரமணியம்

மாண்புமிகு

மாநாளுகட்சி

பி.

புல எண்	உ.உ.பிரிவு	புள்ளி		தூர்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		புள்ளி	தீர்வை	புள்ளி	தீர்வை	புள்ளி	தீர்வை	
		பெறல் - ஏ	கு - மப	பெறல் - ஏ	கு - மப	பெறல் - ஏ	கு - மப	
486	1	0-64.00	2.10	-	-	-	-	--- 07-10-2014
		0-64.00	2.10					

குறிப்பு :



1. பெறல்கள், தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இணையதளம் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணையதளத்தில் 12/02/2020/00125/10073 என்ற குறியீடு உள்ளகம் உடனடி செய்து உறுதி செய்து கொள்ளப்படும்.
2. இந்த தகவல்கள் 03-07-2021 அன்று 01:28:43 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. மகா/முகி/கோயம்புத்தூர்/பெரடா/முகி/சண்முக சுப்பிரமணியம்/125/02/2020/00125/10073 என்ற குறியீடு உள்ளகம் உடனடி செய்து உறுதி செய்து கொள்ளப்படும்.

Document No. 6048 of 202 of Book
 + contains 29 Sheets 17 Sheet
 Registering officer





SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF TRUSTEES OF SRI SNS CHARITABLE TRUST HELD AT 538, THUDIYALUR SARAVANMAPATTY ROAD, VELLAKINAR, COIMBATORE - 641 029. AT 10.00 A.M. ON 28.06.2021.

" To consider and approve the proposal for purchase of 1.58 acres land at S F No. 486/1 from Dr.S.Rajalakshmi."

Resolution RESOLVED to approve the proposal to purchase of land to an extent of 1.58 Acre already leased out under the Deed of Lease date 24-09-1998 to Sri SNS Charitable Trust belonging to Dr.S.Rajalakshmi at the final price of Rs. 1738.00 lakhs.

RESOLVED FURTHER to approve and authorize Dr.S.N.Subramanian, Chairman of the trust to execute the sale deed and register with the office of the Sub Registrar of Goudhipuram on behalf of Trust after duly obtaining the Legal opinion and after completing other legal formalities.

RESOLVED ALSO that a certified true copy of this resolution be forwarded to the authorities for their record.

/True copy/

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

Rajalakshmi
MANAGING TRUSTEE

Document No.	6042	of 22	of Book	
contains	32	Sheets	18	Sheet
Registering officer				



f
To Madam
J
3/2/09



ABSTRACT

Urban Development - Reclassification - Combatores Local Planning - 43 - Combatores - Chinnaveerampalli Town Panchayat and Village - S.F. No 189/1A, 1B, 484/3, 485/1, 2, 3, 485/1,2 and 487/1 - an extent of 12.76 acres of land - Reclassification from Residential use zone into Educational use zone - Orders - Issued

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD&H) DEPARTMENT

G.O.20742/2009

Dated 25/7/09

Read

From the Commissioner of Town and Country Planning,
Letter-Rec No 17781/08 MP2 dt 16/09

ORDER

The Government after careful examination of the request of Thiru S N Subramanian and 3 others in consultation with the Commissioner of Town and Country Planning accord commission for reclassification in S.F. No 189/1A, 1B, 484/3, 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 486/2 and 487/1 to an extent of 12.76 acres of land in Chinnaveerampalli Town Panchayat and village within Combatores Local Planning Area for change of land use from Residential use zone into Educational use zone in the approved Master Plan for Combatores Local Planning Authority.

The Commissioner of Town and Country Planning is directed to take necessary steps under the provisions of the Town and Country Planning Act 1971 and also to incorporate the above change of land use in the Master Plan for Combatores Local Planning Area when submitting the same for final approval of the Government.

(By order of the Governor)

Sujit K Chaudhary,
Principal Secretary to Government.

- The Commissioner of Town and Country Planning, Chennai-2
- The Member Secretary, Combatores Local Planning Authority, Corporation Commercial Complex, Sivananda Colony, Combatores - 12
- Thiru S N Subramanian

Chairman
Sri S N S Charitable Trust, 1A, V C Nagar, G N Mills post, Combatores - 29

- Copy to
- The Personal Assistant to Minister (Urban), Chennai-9
- The Personal Secretary to Principal Secretary to Government, Housing and Urban Development Department, Chennai-8
- 3/3/09

Forwarded by Order.

H. Anandavelu
25/7/09
Section Officer

U.S. Subramanian

Document No.	6242	of 22 of Book
contains	28	Sheets of 29 Sheet
Registering officer		



1970 ஆம் ஆண்டு கட்டிடப் பணிகள் நடைபெறும் கட்டிடம்
2015/51 பிளான் கீழ் வரம்புகள்பற்றி உரிமை



கிளைமென்ட் ரோட், சிதம்பரம் சிற்றூராட்சி அலுவலகம்
முன்னிலை: திரு. ச. மாதவசூரியன், மெயின்

உ.பி. எண்: 612 / 2005 - 06
நாள்: 23.01.2006

- 1. ஸ்ரீ. எஸ். என். எஸ். அறங்கட்டண
கம்பனி கட்டிடப் பிழுவாங்கி திட்டம்
நாள்: 12.01.2006
- 2. அக அலுவலக எண் 1589(1)/2001 - 1
நாள்: 15.03.2001

அளவை:
கிளைமென்ட் ரோட், சிதம்பரம் சிற்றூராட்சிக்கு உட்பட்ட பி.அ.
எண் 485/2, 485/3, 484/3-ல் கட்டிடப்பணிகள் ஸ்ரீ. எஸ். என். எஸ்.
அறங்கட்டண கம்பனி கட்டிடப் பிழுவாங்கி திட்டம்
கீழ் முடிந்ததில் 38103 சதுர அடி பரப்பளவு கட்டிடப்பணிகள்
முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

(MAIN BUILDING 38-03 SQFT)

சி.என்.சூரியன்
மெயின் அலுவலர்,
சிதம்பரம் சிற்றூராட்சி,
கிளைமென்ட் ரோட்,
சென்னை - 6.

பிளான்/பி: வரம்புகள் - 3

மொத்தம்:

ஸ்ரீ. எஸ். என். எஸ். அறங்கட்டண
1212, வி.சி.எஸ். நகர், கு.என்.மின்லு (post)
சென்னை - 29

Document No. 612 of 2 of Book
contains 3 sheets of 1 sheet
Engineering officer



1920 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு அரசின் அரசாங்கத்தின் கீழ்
201 ஏக்கர் பரப்பளவு கீழ் வரையப்பட்டிருக்கின்ற நிலம்



சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத் துறைமன்றம்

பெயர்: திரு. க. பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள்

பதிவு எண்: 636/1/2005-06

திகதி: 27-01-2006

- குறிப்பு: 1. பூர்வ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம்
கட்டிடத் திட்டம்: 23-01-2006
2. அரசு ஆணை எண் 589/33/2001-1
திகதி: 15-03-2001

ஆணை:

சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத் துறைமன்றம் கீழ்க் கட்டிடத் திட்டம்
எண் 486/1, 486/2, கீழ்க்கண்டவர்க்கு பூர்வ அங்கீகரிக்கப்பட்ட
கட்டிடத் திட்டம் கீழ்க்கண்டவர்க்கு கட்டிடத் திட்டம் கட்டிடத் திட்டம்
9,162 சதுர அடங்கலான கட்டிடக்கலை வரைபடங்களை
ஆணைப்படி செயல்படுத்து.

(BOY'S HOSTEL BUILDING-9,162 SQFT)

திரு. க. பாலகிருஷ்ணன்
சென்னை மாநகராட்சி
கட்டிடத் துறைமன்றம்,
சென்னை-6.

பெயர்: க. பாலகிருஷ்ணன் - 3

பெயர்:

பூர்வ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம்
13/12, வி.சி.என். நகர், திரு. என். நியம் (post)
சென்னை - 29

Document No. 6043 of 202 of Book
+ contains 33 Sheets 21 Sheet
Registering officer



Dated: 20.02.2020.

FORM - D

[Form of Licence under sub-section (1) of section 6 of the Tamil Nadu Public Buildings Licensing Act, 1965 (Tamil Nadu Act-13 of 1965) referred to in rule 6 of the Tamil Nadu Public Buildings Licensing Rules, 1966]

LICENCE

Licence No: 12/2017

Fees, Rs-5000/- Remitted in: Challan No: 015

Dated: 30.01.2020 State Bank of India,
Garapathy Branch, Coimbatore.

Licence is hereby renewed to Dr. SNS Rajalakshmi College of Arts & Science, Coimbatore North Taluk for the purpose and in respect of the building specified in the statement below and subject to the conditions and for the period mentioned hereunder:

1. The Period of validity of the Licence shall be from 27.01.2020 to 26.05.2022 (inclusive)
2. To be renewed on or before 26.05.2022.



[Signature]
Signature of the Competent Authority
and Tahsildar, Coimbatore (North)

20/2/2020

STATEMENT TO ACCOMPANY THE LICENCE

Location of the building (Floor Number, street number, and Name of place)	to be used as a public building	Number of persons to be accommodated
(1)	(2)	(3)
Dr. SNS Rajalakshmi College of Arts & Science, S.F No.169/1A, 1B, 485/1, 2, 484/2,3 486/1, 2, 487/2 486, Thudiyalur - Saravanampatti Road, Chinnavedampatti Post Coimbatore-49	COLLEGE	4000

[Signature]
Signature of the Competent Authority
and Tahsildar, Coimbatore (North).

20/2/2020

Document No. 6043 of 2020 of Book
+ contains 20 Sheets 22 Sheet

Registering officer



சென்னை மாநகராட்சி

அலுவலர்

செலா

திரு. மா. முருகேசன், பி.டி.
கோட்டம் பொதுமன்ற
சென்னை மாநகராட்சி

திருமாள் அலுவலர்,
Dr. SNS ராஜகோபால் ஆர்.எஸ் & சர்வீஸஸ் கார்பொரேஷன்
14, V.C. நகர், G.N. பிளாட் அஞ்சல்,
கோவை - 641 024

உ.எண். 359 / 2013 / இலா. / நாள் 11.02.2013

அன்பு,

பெயர் - கோவை (நெ) கோட்டம் - அன்றாடம் (நெ) உ.உ.கோட்டம் - சிவமலை மட்டிய சிமென்ட், துவாண்டு - ஏராளமட்டிய சாலை கி.மீ. 4/847 - 5/078ல் சாலைகளின் வரலாற்றுக் க.எ.எண். 485/1, 2, 3, 483/3, 486/1, 169/1A and 169/1B இடத்தில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு உ.உ. தகவல்பெற்று சான்று வழங்குவது - வரலாற்று.

- விவரம் -**
- 1) Dr. SNS ராஜகோபால் ஆர்.எஸ் & சர்வீஸஸ் கார்பொரேஷன், 14, V.C. நகர், G.N. பிளாட் அஞ்சல், கோவை உ.எண். இலா. நாள் 28.12.2012
 - 2) உ.உ.கோவை கோட்டம் பொதுமன்றம் (நெ) அன்றாடம், உ.எண். இலா. / 2012 / இலா. / நாள் 11.01.2013

கோவை (நெ) கோட்டம், அன்றாடம் (நெ) உ.உ.கோட்டம் அமைப்பின் அமைப்பில் உள்ள சாலை மட்டிய சிமென்ட் சாலைகள் துவாண்டு - ஏராளமட்டிய சாலை கி.மீ. 4/847 - 5/078ல் சாலைகளின் வரலாற்றுக் க.எ.எண். 485/1, 2, 3, 483/3, 486/1, 169/1A and 169/1B சிவமலை மட்டிய சிமென்ட் மற்றும் சாலைகளின் இடத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்திற்கு தகவல்பெற்று கோவை துவாண்டு விவரப்படுத்தல் பெரிய உ.உ.கோவை கோட்டம் பொதுமன்றம் (நெ) அன்றாடம் அமைப்பில் கட்டிடம், வரலாற்று பெரிய விவரப்படுத்தல்.

சாலைகளின் பெயர் - துவாண்டு - ஏராளமட்டிய சாலை கி.மீ. 4/847 - 5/078ல் சாலைகளின் வரலாற்று

1	பெரிய சாலைப்பகுதியில் CH 4/847ல் தள்ளி சாலைகளின் அகலம்	7.00 மீ
2	பெரிய சாலைகளின் வரலாற்றுக்கு தள்ளி சாலைகளின் விவரப்படுத்தல் சாலைகளின் எண்ணம் வரலாற்று உ.உ.கோவை துவாண்டு	3.75 மீ
3	பெரிய சாலைகளின் இடத்திற்கு தள்ளி சாலைகளின் விவரப்படுத்தல் சாலைகளின் எண்ணம் வரலாற்று உ.உ.கோவை துவாண்டு	4.55 மீ
4	பெரிய தள்ளி சாலைகளின் விவரப்படுத்தல் கட்டிடம் அமைப்புகளின் இடம் வரலாற்று உ.உ.கோவை துவாண்டு	242.50 மீ
5	பெரிய சாலைப்பகுதியில் CH 4/847ல் தள்ளி சாலைகளின் அகலம்	7.00 மீ
6	பெரிய சாலைகளின் வரலாற்றுக்கு தள்ளி சாலைகளின் விவரப்படுத்தல் சாலைகளின் எண்ணம் வரலாற்று உ.உ.கோவை துவாண்டு	4.35 மீ
7	இடத்திற்கு தள்ளி சாலைகளின் விவரப்படுத்தல் சாலைகளின் எண்ணம் வரலாற்று உ.உ.கோவை துவாண்டு	4.75 மீ

Document No. Book 2 of 2 of Book
contains 23 Sheets 23 Sheet
Registering Officer



9	மெற்பு சாலைப்பகுதியில் CH-078 இல் தள அமைப்பின் அளவு	7.00 மீ
10	கல்குறுத்தில் தள அமைப்பின் விளிம்பிலிருந்து சாலைப்பின் எல்லை வரை உயர் தூரம்	4.98 மீ
11	கூடகுறுத்தில் தள அமைப்பின் விளிம்பிலிருந்து சாலைப்பின் எல்லை வரை உயர் தூரம்	4.65 மீ
12	தள அமைப்பின் விளிம்பிலிருந்து உயர் அமைப்பான கூடகுறு வரை உயர் தூரம்	10.87 மீ

மெற்பு இடத்தில் விண்ணப்பாடல்கள் கட்டும் உயர்தரம் வாகனப் போக்குவரத்து மற்றும் போதுமான நடை பயனிகளுக்கும் வசதியான சிகரப்பூரம் தீர்மானம் என்று கீழ்க்கண்டிருக்கும் போதும் தகவலிணைவு வராக உதவிக் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ) அன்றாடம் அலுவலக பரிந்துரைப்பின்மேலும் IRC-11 படிப்பிணைப்பில்

கீழ்க்கண்டிருக்கும் விபரங்களைக் கீழ்க்கண்டிருக்கும்

- 1) கட்டிடத்திலிருந்து கோடுவதும் கழிவுநீர் மற்றும் மழைநீர் கோடுவதற்குத் தகுந்த அளவு மற்றும் அனுதானம் அமைக்க உரிய விதிமுறைகளின்படி பிளாண்டுகள் சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதி பெறவேண்டும்.
- 2) விண்ணப்பாடல் அமைக்கும் கட்டும் கட்டிடம் இடத்தில் முன்பகுதியில் உயர் சாலைப்பகுதியில் கழிவுநீர் வாகன விளக்கத்திற்கு வசதியான சிகரப்பூரம் தீர்மானம் சாலைப் பகுதியில் ஆகிரியிய தீர்மானம் பாதைக் கோடுவது வேண்டும்.
- 3) கீழ்க்கண்டிருக்கும் தகவலிணைவு என்று குறித்து உடனேயே ஏற்பாட்டின் கீழ் விண்ணப்பாடல் மற்றும் போதுமானவர்.

வாரியம் கட்டும் அமைக்க மத்தி IRC விதிகளுக்குப்படித்தானும் உதவிக் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ) அன்றாடம் அலுவலக பரிந்துரைப்பின்மேலும் கட்டிடம் கட்டிவிடுவதற்கு நடைபிணைவு என்று வராகப்படுகிறது.

மூலம்: டி. பழனிவேசன்,
கோட்டப் பொறியாளர் (நெ)
கோவை.

தகவல் - உதவிக் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ) அன்றாடம்

நகல் - உதவிக் பொறியாளர் (நெ) அன்றாடம்

(உயர் தரம் / உதவிக் / அனுமதிப்புகள்)

Document No. 6013 of 2021 of Book
+ contains 32 Sheets of 24 Sheet
Registrar's officer

செய்து உயர் தரம் / அனுமதிப்புகள்
முதலாளர் வாரியத்தின் கீழ்





ABSTRACT

Colleges - Unaided Colleges - Permission to open a Co-education College in the name of Dr.S.H.S.Rajalakshmi Arts and Science College, Chinnavedampatti by Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore during 1999+2000 - Orders-Issued-

Higher Education(HI)Department

G.O.No.No.88

Dated 17.3.1999.

Read:

- 1.G.O.No.858, Education, Dated 15.7.99.
- 2.G.O.No.244, Higher Education, Dated 7.5.97.
- 3.G.O.No.401, Higher Education, dated 23.7.97.
- 4.G.O.No.165, Higher Education, dated 23.4.98.
- 5.From the Director of Collegiate Education, letter No.57428/R2/98, dated 5.1.1999.

...

ORDER:-

The Director of Collegiate Education has scrutinized the application submitted by Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore to open a Co-education unaided private college in the name of Dr SNS Rajalakshmi Arts and Science College at Chinnavedampatti, Coimbatore. The Director of Collegiate Education has stated that the management has provided the following:

1) An Endowment of Rs.20/- lakhs (Twenty lakhs only) has been created in the joint name of Director of Collegiate Education and Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore with the Tamil Nadu Power Finance and Infra Structure Development Corporation Limited.

ii) The management has taken lease of 10.03 Acres of land in Chinnavedampatti Village for 51 years.

iii) Agreement in stamp paper to abide by all conditions prescribed by the Government.

2. The Government have examined the proposal carefully and permit Sri SNS Charitable Trust to open a Co-education unaided college in the name and style of Dr.SNS Rajalakshmi Arts and Science College at Chinnavedampatti, Coimbatore with the following courses from the academic year 1999-2000:-

- i) B.Sc. (Computer Science)
- ii) B.Com.
- iii) B.B.A.

3. The management is permitted to start the college during 1999-2000 temporarily at Vellakinara Village in a rented building of 10,000 Sq.ft., and it should be shifted to the permanent building during 2000-2001 to be constructed in the land mentioned in para (ii) above.

4. The permission granted in para 2 above is also subject to the following conditions:

i) Affiliation from the Bharathiar University, Coimbatore should be obtained for the college from the year 1999-2000 and before the commencement of all courses of study.

P.T.O.,

Document No. <u>6022</u> of <u>22</u> of Book
contains <u>28</u> Sheets <u>24</u> of
Registering officer



21

- 2) The land mentioned in para 1(ii) above should not be utilized for any purpose other than college purpose.
- 3) The Government will not grant any financial assistance at any time.
- 4) The management should satisfy all the conditions prescribed in G.O.No.898, Education, dated 15.7.82 and G.O.No.244, Higher Education, dated 7.5.87.
- 5) No, other courses of study except Science Arts and Commerce courses, allowed by the Government/University should be conducted.
- 6) The teaching and non teaching staff shall be appointed as per the yardstick and they should possess the qualifications prescribed by the University.
- 7) The management should not collect capitation fee or donation in any form other than the admissible fees as per the prescription of the Government from time to time.
- 8) The management shall collect Tuition fees, Special fees, Application fees, Registration fees, Laboratory fees, Security deposit only as per the rates prescribed by the Director of Collegiate Education/Government.
- 9) The management should strictly follow the mx guidelines issued by the Director of Collegiate Education during admission time and should fill up 50% of the seats as well as additional seats by adhering to the reservation policy of the Government.
- 10) If the management creates a situation causing the closure of the college for any reasons, the Government will not come forward to take over.
- 11) The management should satisfy and create financial stability of Rs.50/- lakhs (Rupees fifty lakhs only) in the name of the Trust.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

P.SELVAR,
SECRETARY TO GOVERNMENT.

TO
The Director of Collegiate Education, Chennai-6.
The Registrar, Bharathiar University, Coimbatore.
The Regional Deputy Director of Collegiate Education, Coimbatore.
The Chairman/Secretary, Sri SIS Charitable Trust, 14, V.C.S. Nagar,
C.W. Mills Post, Coimbatore.

/forwarded by order/

[Signature]
Section Officer, 17/5/88

Document No. 6043 of 2024 of Book
I contains 32 Sheets 24 Sheet
Register Officer





பாரதியார் பல்கலைக் கழகம், கோவை.
BHARATHIAR UNIVERSITY

COIMBATORE-641 040

3556/A1/98
No.

45

10.06.1999
Date

THE REGISTRAR

The Managing Trustee
Sri S.N.S. Charitable Trust
14 V.C.R. Nagar
G.H.Hill Post
Coimbatore-641 029

Sir,

Sub: 1999-2000 - Bharathiar University - Granting of
affiliation to new college - issue of orders - reg.

Ref: your letter dt. 12.10.98

I am, by direction, to inform you that Provisional
Affiliation is hereby granted for starting a new co-education
college in the name and style of,

"Dr.S.N.S. RAJAKANSHI COLLEGE OF ARTS & SCIENCE"

at Vellakinaru Village, Coimbatore (temporary accommodation),
with the following courses from the academic year 1999-2000
subject to fulfillment of each and everyone of the conditions of
affiliation stipulated in Annexure B:

COURSES

SANCTIONED STRENGTH

1. B.Com.	50 (Fifty)
2. B.B.M.	50 (Fifty)
3. B.Sc. Computer Science	32 (Thirty Two)

further, you are informed that you shall not apply for new
courses/additional sections till the college move to the
permanent building in the site approved by the Government.

Yours faithfully,

REGISTRAR

Encl: Annexure B.

Copy to:

1. The Director of Collegiate Education, Chennai
2. The Controller of Examinations, B.U.
3. The Office of the Registrar - Section A2, B.U.
4. The Office of the Registrar - Section B3, B.U.

Document No. Sub 43 of 2-2 of Book
+ contains 29 Sheets of 27 Sheet

Registering officer



COIMBATORE CORPORATION  **COIMBATORE CORPORATION** **SERVICE REQUEST / RECEIPT**

Receipt No. /
 VGF No. /
 Service Name /
 Generated Date /
 Applicant Name /
 Applicant Address /

279609
 SMS COLLEGE OF ARTS AND SCIENCE
 O SARAVANAMPATTY THUDIVADU ROAD, CHINNAVEDAMPATTY
 North Courtex I
 WARD-27

As per the order of Govt. Lr. G.D.M.S. No. 150 N.S. dated 19.11.19

S.No / Description	Amount / Rupees
Property Tax	501063.00
	0.00
	501063.00

S.No. **0693039** Total Amount
 Value Lakh One Thousand and Sixty Three Rupees Only (Amount)
 Check No. : 253927 Cheque Date : 08/26/2020
 Cheque Bank : **CENTRAL BANK OF INDIA** Cheque Bear : 

Note: Cheque Payments are subject to verification

Document No. 6412 of 2020 of Book
 contains 22 Sheets 22 Sheet
 Registering officer



TAMILNADU WATER SUPPLY AND DRAINAGE BOARD

From

THIRU K.N. CHANDIRAN, E.E.
Executive Engineer,
TWAD Board,
Maintenance Division, (Pillar)
Viziankumhil Road,
Opposite to Ceylon Colony,
Coimbatore - 641 004
Profile No. 2512100

To

Dr. SNS, Rajalakshmi college of
Arts & Science,
485, Thudalur,
Saravanampatty Road,
Chinnavedampatty Post,
Coimbatore - 641 006

Letter No. F. Industries/JDC-2/F.M.M./Dated 11-8-2005

Sr.

Sub- Providing water supply to Dr.SNS Rajalakshmi College -
approval accorded - amount to be remitted - Reg

Ref- Managing Director's/TWAD Board/Chennai letter No. 99063/WC
to Rajalakshmi College, CLPRA / D.O. / OSM/2005/ dated 9-6-2005.

We are pleased to inform you that as requested by you approval is
accorded to provide water supply at the rate of 10,000 lit/ day (Ten thousand litres per
day) to Dr. S / N S. Rajalakshmi College of Arts and Science, Chinnavedampatty near L.S
5900m #/ F.M. III

based on the Managing Director's letter cited you are requested to adhere
to the following terms and conditions.

1. You should draw water not exceeding 10,000 litres (Ten thousand litres) per day.
2. The water supply now mentioned should be utilized for drinking purposes only and
not for any other purpose.
3. You should pay water charges at Rs 30 (Rupees thirty) per klts litre.
4. The water meter should be fixed at your cost and risk.
5. You should pay 6 months water charges in advance which will not bear any
interest.
6. You should also pay 6 months water charges as deposit which will not bear any
interest.
7. You should execute an agreement with TWAD Board in the prescribed format.
8. You should bear the cost of pipe line and flow measuring device from TWAD
Board point of supply to the sump at your premises.
9. You should bear the cost of maintenance of the above pipe line etc.
10. You are requested to furnish your consent letter to adhere to the above terms and
conditions and to remit the following amount in the form of Demand Draft drawn
in favour of Executive Engineer, TWAD Board, Maintenance Division (Pillar),
Coimbatore - 641 004 payable at Coimbatore.

Document No. 6412 of 2005 of Book
7 contains 29 Sheets of 29 Sheet
Registering officer



1. 6 Months water charges as advance	= Rs. 54,750.00
2. 6 Months water charges as deposit	= Rs. 54,750.00
3. Supervision charges	= Rs. 500.00
Total =	<u>Rs. 1,10,000.00</u>

(Rupees only lakhs and ten thousand only)

You are also requested to submit blank non-judicial stamp paper of face value not less than Rs. 10.50 (Rupee ten and paise fifty only) purchased in the name of your college at your cost for the purpose of concluding agreement. You are also requested to inform the name and designation of the person authorised to sign the agreement.

On receipt of the above this office will initiate action to effect water supply

Executive Engineer
 TWAD Board
 Maintenance Division (Pillar)
 Coimbatore - 541 001

[Handwritten signature]
 M. B. 1005

Document No. 6042 of 2022 of Book
 It contains 32 Sheets 30 Sheet
 Registering officer



[Handwritten notes]
 MUST READ
 ALL THE
 PAGES
 FOR
 THE
 WORK
 3/10/22

[Handwritten notes]
 10/11/22
 10/11/22

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

EN-4455 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 1,20,66,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakh Sixty Six Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of the instrument from M. ~~Subramanian~~ residing at 44/1A, Pattinapatti Street, Vachampalayam, Sixth Road, Kanchi, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641044.

Sub-Registrar/ Gandhipuram
Date: 07/07/2021

Signature of Sub Registrar and
41 of the Indian Stamp Act


B. SIVARAJU
Sub-Registrar
(JR CADRE)
Gandhipuram.

Presented in the office of the Sub Registrar at Gandhipuram and fee of ₹ 89,53,125/- paid at 11:11 AM on the 07/07/2021 by

Left Thumb



Assted

Admitted as per records of document

Execution admitted by
Left Thumb



Subramanian

Admitted as per records of document

Class admitted by
Left Thumb



Document No. 6043 of 2021 of Book
1 contains 20 Sheets 21 Sheet
Registering officer

Assted

Admitted as per records of document



Identified By

1. 

Mr. ARUNGOHAM Son of SUBBANA GOUNDER 12, Nivetha Garden, G.N.Mills,
Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641029.

2. 

Mr. VADYANATHAN Son of VADYANATHAN B-303, Dr.Muniamy Nagar, Chum
Road, Ramaswamyapuram, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641045.

1st day of July 2021



SIVARAM S
Sub Registrar
Gandhipuram

Registered as Number R/Gandhipuram/Book-1/6043/2021.

Date: 07/07/2021
Gandhipuram



SIVARAM S
S. SIVARAM
Sub Registrar
(DR CADRE)
Gandhipuram.



Document No. 6043 of 2021 of Book
contains 09 Sheets 29 Sheet
Registering officer





TAMILNADU
 No. _____
 DATE: _____

0088 196899

N. MANICKAM
 STAMP VENDOR
 100, ... Street
 Rattiyala, Coimbatore-9
 L No. 2571/11/93

T. T. 2025

முள்ளையம் பூமி கிராமம் ரூ. 3,05,000/-க்கு

1996ம் ஆண்டு தலைநகர் மார்ச் 27ம் தேதி.

கொழும்புத்தூர் தாழாக்களா, கொழும்புத்தூர் டி.டி.சி. காலியாபா
 காலணியில் அடவு வம். 285ம் வம். வம். ஆரி, கோல, கொழும்புத்தூர்
 641 038 கிளாசுத்தில் வக்கீலும் திரு. வம். வம். கப்பிராமசாமி அரிசை
 வணங்கி கிராமம். டாமிட்டி. வம். பாண்டிச்சேரி அரிசைக்கு.

கொழும்புத்தூர் தாழாக்களா கொண்டையம்பாளையம் கிராமம்
 மதுரா கரதவக்கீலா பாலையத்திலுள்ளுக்கு தொடர் கொண்டையம்-
 பாலையம் போல்ட்டு, வலயம்பாளையம் வந்த, கொழும்புத்தூர்- 641 120
 கிளாசுத்தில் வக்கீலும் கோட். கருப்ப கவுண்டி அரிசை குமாரசா
 கொண்டையம் கவுண்டி -1.

கொழும்புத்தூர் தாழாக்களா, கொண்டையம்பாளையம் மதுரா,
 கிருமண வெட்டியுள்ளாமில் அடவு வம். 2/85து தொடர் பாலையம்

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. ச. ச. அய்யப்பன் | 4. அ. சி. சி. சி. |
| 2. க. சி. சி. சி. | 5. ச. சி. சி. சி. |
| 3. ச. சி. சி. சி. | |

6374

1976 சனவரி 15
4206
412 -
1976 சனவரி 15



1976...
27...
10-11...
3975-

புத்தகம் 6374
10 நாள்

செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்

செயல்பாடுகள்

1) இடது பெருவிரல்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்

2) இடது பெருவிரல்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்

3) இடது பெருவிரல்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்

4) இடது பெருவிரல்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்
செயல்பாடுகள்

6042/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
6.07.2021

M/S. Sri SNS Charitable Trust
Coimbatore
Trust N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No. 3409/B1/2013

B 067946
6/7/2021

SALE DEED FOR Rs.43,12,00,000/-

THIS SALE DEED executed at Coimbatore on this **07th** day of July 2021

BY

Dr. S. N. SUBBRAMANIAN son of late Sri. Nanjappa Gounder (PAN AHFPS5025B) (Aadhaar No.6314 3078 1978) (Mobile No.98430 19005) residing at Door No.44/1A, Rathinagiri Street, Vazhiyampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore – 641 048 hereinafter called **VENDOR** (which expression shall wherever the context so admits include his legal heirs, legal representatives, successors, assigns and agents).

VENDOR

PURCHASER

Handwritten signature

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST
Handwritten signature
MANAGING TRUSTEE

Document No. 6042 of Book
7 contains 34 pages 1 Sheet
Registering officer



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

தமிழ்நாடு விலைநாடு TAMILNADU

6.07.2021

B 067949

M/s. Sri SNS Charitable Trust

Coimbatore

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

-2-

TO AND INFAVOUR OF

M/s SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST, (PAN - AABTS7079L), a Public Charitable Trust, having its registered office at No.536, Thudiyalur - Saravanampatti Road, Veliakinar Post, Coimbatore - 641 029, represented by its duly authorized Managing Trustee **Dr. Smt. S. RAJALAKSHMI** wife of Dr.S.N.Subbramanian, (Aadhaar - 9369 4388 0220) (Mobile No.9843086671) residing at Door No.44/1A, Rathinagiri Street, Vazhiyampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore - 641 048 hereinafter called the **PURCHASER**, (which expression shall wherever the context so admits include its successors-in-title, executors, administrators, assigns, representatives and agents)

VENDOR

Sumathi

PURCHASER



For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

Document No. 4012 of 2021 of Book
I contains 24 Sheets 2 Sheet
[Signature]
Registering officer

Smt. Rajalakshmi
MANAGING TRUSTEE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20,000



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6.07.2021

M/s. Sri SNS Charitable Trust
Trus. N. SUMATHI
Coimbatore.

B 067950

STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 038
Tel. No: 3409/8112013

-3-

WHEREAS

1. The vendor has represented to the purchaser that the vendor is seized and possessed of and well and sufficiently entitled as absolute owner to the properties comprised in S.F.No. 486/2 and 487/1 measuring a total extent of 3.92 acres of lands lying at Chinnavedampatti Village, Coimbatore North Taluk, Coimbatore which is more particularly described in Item Nos. 1 and 2 in the Schedule hereunder and referred to as the "Schedule property"

VENDOR

PURCHASER

[Handwritten signature]

For: SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten signature]

MANAGING TRUSTEE

Document No. 6522 of 2021 of Book
I contains 24 Sheets 3 Sheet
[Signature]
Registering officer



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20,000



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6.07.2021

B 067951

M/S. Sri SRS Charitable Trust
N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE

-4-

2. The Item Nos.1 and 2 comprised in S.F.Nos. 486/2 and 487/1 of measuring the extents of 1.62 acres and 2.30 acres respectively in total an extent of 3.92 acres situated in Chinnavedampatti Village, Coimbatore North taluk, Coimbatore originally belonged to mother of the vendor late Smt. N.Ramathal wife of Late Sri.Nanjappa Gounder by virtue of two registered sale deeds dated 23-11-1996 and 28-10-1996 under documents bearing Nos. 6413 of 1996, and 5717 of 1996 respectively registered with Gandhipuram Sub-Registrar's Office, Coimbatore.

VENDOR

PURCHASER

[Handwritten signature]

M/S. SRI S.R.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten signature]
MANAGING TRUSTEE

Document No. 6012 of 22 of Book
contains 32 Sheets 4 Sheet
Registering officer



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



தமிழ்நாடு சமீலநாடு TAMILNADU

B 067952

6-07-2021

M/s. Sri SNS Charitable Trust N. SUMATHI

Coimbatore

STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Call No: 3409/81/2013



-5-

3. The VENDOR's predecessor Smt. Ramathal and the PURCHASER had already entered into a Deed of Lease between them with respect to the Schedule Property and leased out under the Deed of Lease dated 23-09-1998 bearing document No. 2701 of 1998 for Dr. S.N.S Rajalakshmi College of Arts & Science and after the demise of the said Lessor the Vendor being her only legal heir had executed another Deed of Lease dated 24-01-2007 bearing document No. 577 of 2007 for Dr. S.N.S College of Education followed by an Amended Lease Deed dated 05-09-2018 bearing document No. 7872 of 2018 for Dr. S.N.S College of Education to reduce the area from 3.92 acres to 0.661 acres, further entered into and executed a Rectification Deed dated 01-07-2021 bearing document No. 5889 of 2021 with respect to the holdy mentioned properties, all registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore and the PURCHASER TRUST is already in possession of the Schedule Property.

VENDOR

PURCHASER

[Signature]

Document No. 6012 of 2021 of Book S contains 34 Sheets 6 Sheet

Registering officer

SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]

MANAGING TRUSTEE



4. The mother of the vendor Smt.N.Ramathal died intestate on 20-02-2000 and left behind the Vendor as her only legal heir vide Legal heirship Certificate bearing ref No.Pa.Mu.5092/2000/A3 dated 19-04-2000 issued by Tahsildar Coimbatore North taluk and in accordance with Hindu Succession Act the vendor became absolute and exclusive owner of the schedule properties and having transferred the revenue records relating to the properties in his name under Patta No.1525 issued by Department of Revenue, Government of Tamil Nadu and is in possession of the schedule property.
5. WHEREAS on the application of the PURCHASER TRUST, the Government of Taminadu vide its G.O (2D) No.239 dated 29-07-2009 has already re-classified land use of the Schedule Property and adjoining survey fields from Residential use Zone to Educational use Zone in the approved Master Plan for Coimbatore Local Planning area and among its colleges, namely Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science & Dr.S.N.S College of Education are situated in the Schedule Property.
6. **WHEREAS the Purchaser Trust with the consent of the VENDOR's predecessor has already erected buildings in the schedule property in the names of Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science and Dr.S.N.S College of Education on the Schedule Property at its cost and expenses under proper approvals / several buildings licenses sanctioned by the then Chinnavedampatti Panchayat, Coimbatore North taluk, and other relevant licenses' including Fire License, Sanitary Certificate, etc., sanctioned by the competent Government authorities assessed the superstructures to property taxes in the name of Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science & Dr.S.N.S College of Education and availing amenities such as electricity service connections, drinking water service connection, in the name of the said colleges and has been remitting the tax and other consumption charges, levies, fees directly.**

VENDOR

[Handwritten signature]

PURCHASER

DR.S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten signature]

MANAGING TRUSTEE

Document No. <u>6022</u> of <u>2022</u> of Book
I contains <u>34</u> Sheets <u>6</u> Sheet
<i>[Handwritten signature]</i> Registering officer



Whereas pursuant to the annexation of the schedule property area with the Coimbatore City Municipal Corporation, the property tax and other amenities are being collected by the Coimbatore Corporation,

7. WHEREAS the VENDOR do not have any kind of right or title over the superstructure and / or any of the improvements, amenities and its deposits made by the Purchaser Trust. The VENDOR has agreed to sell the land (சமீப மண்டலம்) alone without claiming any kind of consideration for the superstructure, its improvements, amenities and its deposits and all attachments lying in the Schedule Property and belonging to Purchaser Trust / Dr.S.N.S.Rajalakshmi College of Arts and Science / Dr SNS College of Education.
8. The Vendor has also represented, declared and covenanted to the Purchaser that:
- a. The Vendor has not entered into any arrangement or agreement or understanding to sell or otherwise dispose of or deal with the Schedule Property or any part thereof with any third party (ies);
 - b. The Schedule Property is free from all encumbrances, attachments, claims, liens, charges, clogs, hindrances, lis-pendens and there is no latent defect in the title of the Vendor to the Schedule Property and there are no attachments in respect of arrears of tax or such other claims of the Income Tax authorities, Indirect tax authorities and any other statutory / non-statutory authorities;
 - c. There is no prohibition or bar or impediment for sale of the Schedule Property to the Purchaser under any applicable law by the vendor, and no sanction or consent of regulatory or other authority is required to be obtained by the vendor to sell, transfer or convey to the purchaser the Schedule property.

VENDOR

[Handwritten Signature]

Document No.	<u>1012</u>	of Book
<u>1</u>	contains	<u>3</u> Sheets <u>7</u> Sheet
<i>[Signature]</i> Registering officer		

PURCHASER

For S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Handwritten Signature]
MANAGING TRUSTEE



d. The Vendor is in symbolic possession and enjoyment of the Schedule Property and he has clear, valid and marketable title to the Schedule Property.

9. WHEREAS the vendor has offered to sell and relying on the representations made by the Vendor, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule property from the vendor free from any kind of encumbrance, for sale consideration of **Rs.11,00,00,000/-** (Rupees Eleven Crores only) per acre i.e., for a total sale consideration of **Rs.43,12,00,000/-** (Rupees Forty Three Crores and Twelve Lakhs only) with all title, rights and interests of the VENDOR.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the sum of **Rs.43,12,00,000/-** (Rupees Forty Three Crores and Twelve Lakhs only) paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manners:

1. The sum of **Rs.42,68,88,000/-** (Rupees Forty Two Crores Sixty Eight Lakhs Eighty Eight Thousand only) being the part of the sale consideration paid by the purchaser by way of an account payee cheque bearing No.266284 dated 07-07-2021 from its bank Account No.1517118147 with M/s Central Bank of India, Cross cut Road, Gandhipuram, Coimbatore (IFSC: CBIN0281361) and credited to the VENDOR's bank A/c No: 1517123666 maintained with Central Bank of Indian Crosscut Road Branch, Coimbatore (IFSC: CBIN0281361).

Rs.42,68,88,000/-

2. The sum of **Rs.43,12,000** (Rupees Forty Three Lakhs Twelve Thousand only) being another part of the sale consideration paid by the purchaser and being the TDS amount deducted by the purchaser and to be remitted to the Income Tax Authority on account of the VENDOR for which proof thereon to be handed over to the vendor.

Rs. 43,12,000/-

TOTAL

Rs. 43,12,00,000/-

VENDOR

PURCHASER

[Handwritten Signature]

Document No. 6422 of 2021 of Book
I contains 32 Sheets & 2 Sheet
[Signature]
Registering officer



CHARITABLE TRUST
[Handwritten Signature]
MANAGING TRUSTEE

towards the entire sale consideration, the receipt of which the VENDOR doth hereby admits and acknowledges and acquits the PURCHASER TRUST from further payment and the VENDOR, as the absolute owner, DO HEREBY SELL, CONVEY, GRANT, TRANSFER AND ASSIGNING UNTO THE PURCHASER TRUST the Schedule Property along with all water courses, easements, privileges, advantages and appurtenances whatsoever belonging to or reported to belong thereto or usually held, occupied or enjoyed now or herein before therewith or any part thereof to have and to hold the same unto the PURCHASER absolutely for ever free from all encumbrances.

The VENDOR doth hereby assures and covenants with the PURCHASER that the VENDOR is absolutely entitled to the Schedule property hereby conveyed and now have full power to convey the same and that the VENDOR has not done or knowingly suffered any act or thing whereby the property hereby conveyed is encumbered or charged in any manner.

The VENDOR hereby declares and assures the PURCHASER that the schedule property hereby sold is free from all encumbrances whatsoever, and it is not subjected to any mortgage with any person or persons or body and that there is no order of court charging the properties hereby sold with any debt prior or future and that the properties hereby sold is not subjected to any covenant to indemnify any maintenance charge in favour of any person or persons and that there is no Will, or other document or acts, or things affecting this sale and that there is no court order or proceedings of court in any manner affecting the right of the VENDOR herein to the sell the Schedule Property and that the VENDOR is now in a position to deal with the Schedule Property to the PURCHASER and that there is no legal or lawful hindrance of any sort which will invalidate the sale hereby made and that the VENDOR have not done, executed, omitted, or knowingly suffered a privy to any act, deed, matter or thing by reason of which the Schedule-Property is charged, encumbered or may be suffered in title, estate or otherwise and that the VENDOR have paid all the taxes and other outgoings up to date and the VENDOR shall keep the PURCHASER indemnified in the event of the PURCHASER being made to pay the same.

VENDOR

[Handwritten signature]

Document No. 6666 of 2021 of Book
2 contains 3 Sheets 9 Sheet
[Signature]
Registering officer

PURCHASER



The VENDOR further covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER execute, and register or cause to be executed and registered all such acts, deeds and things including rectification deed if any, for further and more perfectly assuring the title to the Schedule Property unto the PURCHASER In the manner aforesaid as shall or may be reasonably be required without claiming additional consideration of any kind. In the event of failure on the part of the VENDOR to do so, the PURCHASER will be entitled to sworn affidavit and declarations and get it registered with the registrar office concerned.

The VENDOR simultaneously on the execution of this sale deed has today delivered vacant and peaceful possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER have taken physical possession of the same and the PURCHASER shall continue to occupy the same in the absolute right and enjoy the same according to its convenience.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that it shall and may at all time hereafter peacefully and quietly enjoy the Schedule Property without any lawful eviction, interruption, claim or demand, whatsoever from or by the VENDOR or from any one claiming from the VENDOR and the VENDOR shall indemnify and save harmless the PURCHASER from any loss, damage or expenses on account of such claim or demand or encumbrance or harm in any form in relation to the said Schedule Property. The VENDOR hereby assures and agrees to compensate any loss that may be caused to the PURCHASER due to any defect in his title to the property sold, from and out of the other immovable properties of the VENDOR. The VENDOR has this day delivered the following documents and records to the PURCHASER in respect of the Schedule Property,

1. 28-10-1996 - Original registered sale deed bearing document No:5717 of 1996 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
2. 23-11-1996 - Original registered sale deed bearing document No:6413 of 1996 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
3. 01-07-2021 - Rectification Deed bearing Document No.5889 of 2021 Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.

VENDOR

Handwritten signature

Document No. 6042 of 2021 of Book
9 contains 54 Sheets 10 Sheet
Registering officer

PURCHASER



4. - Computerised Patta bearing No. 1525.
5. - Encumbrance Certificates.
6. - Copy of other relevant records and documents

The VENDOR hereby gives his consent for the change of patta / TSLR in respect of the Schedule Property hereby conveyed in favour of the PURCHASER and has executed necessary forms.

The VENDOR hereby gives consent for the transfer of ownership in revenue records of Coimbatore North taluk with regard to the Schedule Property in the property register or registers concerned maintained by the Revenue authorities/Coimbatore City Municipal Corporation in favour of the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY

Registration District : Coimbatore
Sub-Registration District : Gandhipuram
Taluk : Coimbatore North taluk
Village : Chinnavedampatti
Survey Field Nos: : Item No.1- S.F.No.486/2 an extent of 1.62 Acres
(Entire extent in the field)
Item No.2-S.F.No.487/1 an extent of 2.30 Acres
(Entire extent in the field)
Total Extent : **3.92 Acres.**
Patta No. : 1525

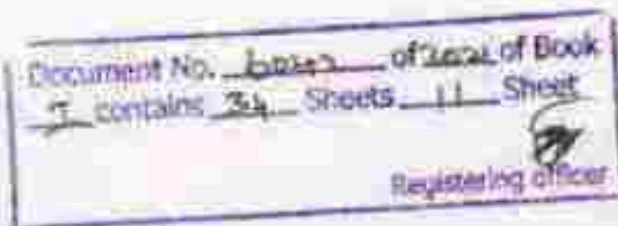
VENDOR

Handwritten signature

PURCHASER

Per SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

Handwritten signature
MANAGING TRUSTEE



Item No.1

An extent of **1.62 acres** of **LAND ALONE** comprised in **S.F.No.486/2** (Entire Field) Kist Rs.2.22 with mamool pathway and all other appurtenances.

BOUNDARIES

North of : S.F.No.488
East of : S.F.No.486/1
South of : S.F.No.485/3
West of : S.F.No.530

Item No.2

An extent of **2.30 acres** of **LAND ALONE** comprised in **S.F.No.487/1** within the following **BOUNDARIES**

North of - Properties lying in S.F.No.487/2B now belonging to SNS Trust.
East of - North-South road lying in S.F.No.165.
South of - Properties lying in S.F.No. 484/2 & 484/3.
West of - Properties lying in S.F.No.486/1.

Ad-measuring an extent of 2.30 acres Kist Rs.3.89 with mamool pathway and all other appurtenances;

VENDOR

Handled

PURCHASER

For SRI S.K.S. CHARITABLE TRUST
Sanjalaksi
MANAGING TRUSTEE

Document No. 60327 of 2022 of Book
I contains 34 Sheets 12 Sheet
Registering officer



Item Nos. 1 and 2 put together measuring a total extent of **3.92 acres** of **LANDS ALONE**, comprised in **Patta No. 1525**.

Total Market value of the properties : **Rs.43,12,00,000/-**

The property is situated then in Chinnavedampatti Village Panchayat and now within the limits of Coimbatore City Municipal Corporation.

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THIS DEED OF SALE, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

VENDOR

Handwritten signature

PURCHASER

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

Handwritten signature
MANAGING TRUSTEE

WITNESSES:

1. *Handwritten signature*

V. Vaidyanathan S/o Viswanathan
B-303, Dr.Munisamy Nagar
Church Road, Ramanathapuram
Coimbatore - 641 045
(Aadhaar No.2277 2226 8069)

2. *Handwritten signature*

V.S Arumugam S/o Subbanna Gounder
12, Nivetha Garden, G.N. Mills
Coimbatore North
Coimbatore - 641 029.
(Aadhaar No.2695 5979 6318)

Prepared by:

Handwritten signature

T.GANESAN B.A.B.L.
Advocate (Roll No:620/1985)
30, 1st Floor
Behind Pazhamudir Nilayam
Coimbatore - 641 018

Document No. 6642 of 2024 of 2024 of Book
5 contains 74 Sheets 19 Sheet
Registering officer



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AMPS42208



SRIKANTH SUNDAR K. SUBRAMANIAM
 SHIPATHI COUNCIL
 KALAPPADOLICHCHI
 67 41 1930

Srikanth Sundar K. Subramaniam
 Chairman of Shipathi Council

ശിപാതി കൗൺസിൽ
 കൽപ്പാടോളിച്ച്
 കോട്ടയം ജില്ല
 തിരുവല്ല റോഡ്
 കൽപ്പാടോളിച്ച്
 67 41 1930

കൗൺസിൽ ചെയർമാൻ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 കൽപ്പാടോളിച്ച്

കൗൺസിൽ ഓഫീസ്
 കെ. എസ്. റോഡ്
 കൽപ്പാടോളിച്ച്
 കോട്ടയം ജില്ല

ശിപാതി കൗൺസിൽ
 കൽപ്പാടോളിച്ച്

കൗൺസിൽ ചെയർമാൻ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ

കൗൺസിൽ അംഗങ്ങൾ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ

കൗൺസിൽ ഓഫീസ്
 കെ. എസ്. റോഡ്
 കൽപ്പാടോളിച്ച്
 കോട്ടയം ജില്ല

6314 3078 3078

ശിപാതി കൗൺസിൽ
 കൽപ്പാടോളിച്ച്

കൗൺസിൽ ചെയർമാൻ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ

കൗൺസിൽ അംഗങ്ങൾ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ
 ശ്രീ. കെ. സുധാകർ

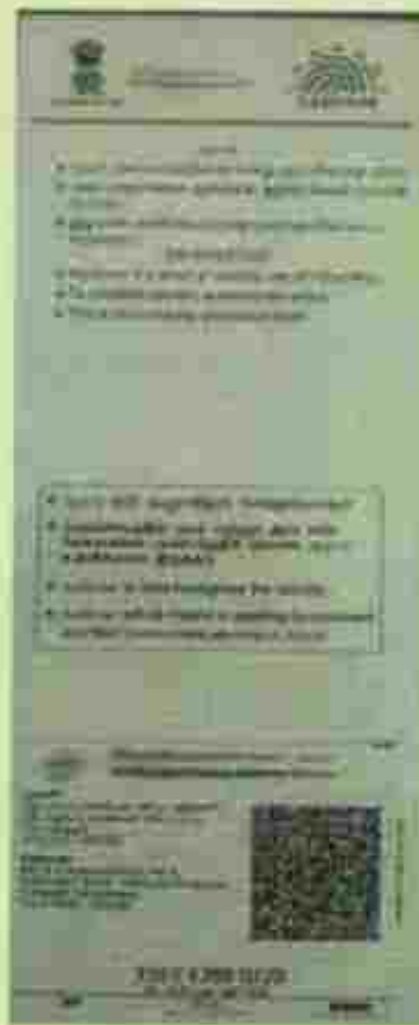
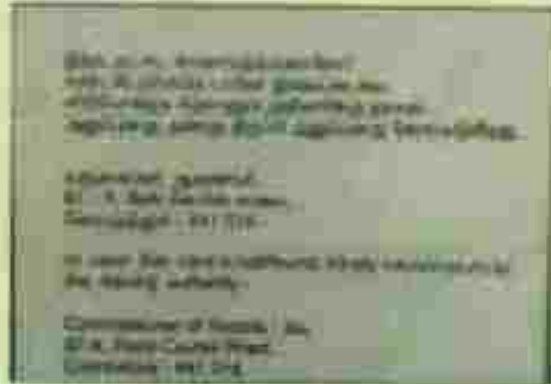
കൗൺസിൽ ഓഫീസ്
 കെ. എസ്. റോഡ്
 കൽപ്പാടോളിച്ച്
 കോട്ടയം ജില്ല

6314 3078 3078

Handwritten signature

Document No. 6314 of 2023 of Book 3 contains 34 Sheets 14 Sheet
 Registering officer





Shripal K. K.

Document No. 4042 of 2nd of Book
1 contains 24 Sheets 15 Sheet
Registering officer




 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು


 ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು
 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 2277 2226 8069
 ಎಸ್. 2277 2226 8069



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು


 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು


 ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು
 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 2277 2226 8069
 ಎಸ್. 2277 2226 8069



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು


Handwritten signature



 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು



 ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು
 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 2277 2226 8069
 ಎಸ್. 2277 2226 8069



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು



 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು


 ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು
 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 2277 2226 8069
 ಎಸ್. 2277 2226 8069



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು

Handwritten signature

Document No. 6000 of Book of Book
I contains 34 Sheets 16 Sheet

 Registering officer





C.A.No. 892 / 51 / 2000

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION.
COIMBATORE, TAMIL NADU, INDIA

FORM No-6
(See Rule 4)
மரணம் உரை-6
(உயிர்-குறி) உரை-6

DEATH CERTIFICATE

(Issued under Section 12/17)

இறப்பு சான்றிதழ்

(அங்கு 12/17-ல் உடிக் கூறப்பட்டுள்ளது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) _____ of Taluk _____ of District _____ State _____

இறப்பின் பற்றி கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் அசல் மரண உரையிலிருந்து எடுக்கப்பட்டுள்ளன. இது (உள்ளூர் பகுதி) _____ லுள்ள _____ டிஸ்ட்ரிக்ட் _____ லுள்ள _____ டாலூக் _____ லுள்ள _____ லுள்ள மரண உரையிலிருந்து எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Name/பெயர்: N. சிவசுப்பிரமணியன்

Sex/பாலம்: Male

Date of Death/இறப்பு தேதி: 20.2.2000

Place of Death/இறப்பு இடம்: 285, N.S.R. Street, Coimbatore

Registration No./உரையின் எண்: 6/2000

Date of Registration/உரையின் தேதி: 24.2.2000



P. Srinivasan
REGISTRAR
Signature of issuing authority
COIMBATORE MUNICIPAL CORPORATION



Document No. 6210 of Book _____
Registering officer



SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF TRUSTEES OF SRI SNS CHARITABLE TRUST HELD AT 636, THUDIYALUR SARAVANMAPATTY ROAD, VELLAKINAR, GOIMBATORE - 641 029. AT 10.00 A.M. ON 28.06.2021.

"To consider and approve the proposal for purchase of 3.92 acres land at S F No. 486/2 & 487/1 from Dr.S.N.Sobhemanian."

Resolution: RESOLVED to approve the proposal to purchase of land to an extent of 3.92 Acre already leased out under the Deed of Lease date 24-09-1998 to Sri SNS Charitable Trust belonging to Dr.S.N.Sobhemanian at the final price of Rs. 4312.00 lakhs.

RESOLVED FURTHER to approve and authorize Dr.S.Rajalakshmi Managing Trustee of the trust to execute the sale deed and register with the office of the Sub Registrar of Gudhipuram on behalf of Trust after duly obtaining the Legal opinion and after completing other legal formalities.

RESOLVED ALSO that a certified true copy of this resolution be forwarded to the authorities for their record

(True copy)

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

(Signature)
CHAIRMAN

Document No. 6054 of 2 copy of Book
3 contains 34 Sheets 19 Sheet
Registering officer



fr
To Madam
↓
3/15/09



ABSTRACT

Urban Development - Reclassification - Composite Local Planning Area - Coimbatore - Chinnuvudampatti Town Panchayat and Village - S.F. No. 169/1A, 169/1B, 484/3, 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 486/2 and 487/1 - an extent of 12.76 acres of land - Reclassification from Residential Use Zone into Educational use zone - Orders - Issued

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (H/4/11) DEPARTMENT

G.O.20940.039

Date: 29/7/09

Read:

From the Commissioner of Town and Country Planning,
Letter No. 1774/08 MPZ dt. 1.8.09

ORDER

The Government after careful examination of the request of Thiru S. N. Subramanian and 3 others in consultation with the Commissioner of Town and Country Planning, accorded permission for reclassification in S.F. No. 169/1A, 169/1B, 484/3, 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 486/2 and 487/1 to an extent of 12.76 acres of land in Chinnuvudampatti Town Panchayat and Village within Coimbatore Local Planning Area for change of land use from Residential use zone into Educational use zone in the approved Master Plan for Coimbatore Local Planning Authority.

The Commissioner of Town and Country Planning is directed to take necessary further action under the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and also to incorporate the above change of land use in the Master Plan for Coimbatore Local Planning Area while submitting the same for final approval of the Government.

(By order of the Government)

Sujit K. Chaudhary,
Principal Secretary to Government.

- The Commissioner of Town and Country Planning, Chennai-2
- The Member Secretary, Coimbatore Local Planning Authority, Corporation, Commercial Complex, Sivaramda Colony, Coimbatore - 12
- Thiru S. N. Subramanian
Chairman
Sri S. N. S. Charitable Trust, 14, V.C. Nagar, G.N.M.H. post, Coimbatore - 29
- Copy to:
- The Personal Assistant to Minister (Information), Chennai-9
- The Personal Secretary to Principal Secretary to Government, Housing and Urban Development Department, Chennai-9
- etc.

Forwarded by Order

R. Arundel
29/7/09
Section Officer

U. Srinivasan

Document No. 16042 of 2008 of Book
I contains 34 Sheets of 34 Sheet
Registering officer



1920 ஆம் ஆண்டு கட்டிட நடைமுறை சட்டத்தின் கீழ்
2014-ம் ஆண்டு பிளான் 200 வடிவமைப்பின் கீழ்



கிண்டலேயாம்பட்டி கிராம சபையின் கீழ் அமைக்கப்பட்டு

புள்ளியை: திரு. க. பாலகிருஷ்ணன் அய்யர்

புள்ளி: 13/12/2005 - 05

திகதி: 20.01.2006

- 1. புதிதாக என். என். அலகட்டை
வட்டி கட்டப்படும் திட்டவகுப்பின் கீழ்க் கட்டிடம்
புள்ளி: 12.01.2006
- 2. அந்த அலகட்டை எண்: 1563/2001-1
புள்ளி: 15.03.2004

அளவு:

கிண்டலேயாம்பட்டி கிராம சபையின் கீழ் கட்டிட நி.அ.
எண் 485/2, 485/3, 484/3-ம் திட்டவகுப்பின் கீழ் என். என். என்.
அலகட்டை வட்டி கட்டப்படும் திட்டவகுப்பின் கீழ் கட்டிடம்
கட்டி முடிந்ததும் 381.03 சதுர அடி பரப்பளவு கட்டிடத்தை வரன்
முடிவாகி அதி அளவளவிப்படுகிறது.

(MAIN BUILDING 38 103 SQFT)

தி. க. பாலகிருஷ்ணன்
கிண்டலேயாம்பட்டி,
கிண்டலேயாம்பட்டி,
கிண்டலேயாம்பட்டி,
கிண்டலேயாம்பட்டி - 6

புள்ளி: வரம்பளவுகள் - 3

புள்ளி:

புதிதாக என். என். அலகட்டை
13/12, வி. கி. என். பதி, திரு. என். பி. பி. (post)
கிண்டலேயாம்பட்டி - 29

Document No. 6010 of 2002 of Book
I contains 20 Sheets 21 Sheet
Registering officer



1920ஆம் ஆண்டு கிறித்தாவினால் கட்டப்பட்ட
201ஆம் பிளாட்டின் கீழ் கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடம்



சென்னை மாநகராட்சி சிவில் இன்ஜினியரிங் அலுவலகம்

சென்னை - 600 006

ம. ப. ந. ப. எண் 636/2005-06

நாள் - 27.01.2006

- 1. ஸ்ரீ என். என். என். ஆர்க்கிடெக்ட்ஸ்
கல்வி கல்வாய் நிறுவனத்தின் மின்னணுவில்
நாள் 23.01.2006
- 2. அக். ஆ. எண் எண் 1580/31/2001-1
நாள் 15.03.2001

ஆணை :

சென்னை மாநகராட்சி சிவில் இன்ஜினியரிங் அலுவலகம்
எண் 636/1, 636/2 திருவள்ளூர் ஸ்ரீ என். என். என். ஆர்க்கிடெக்ட்ஸ்
கல்வி கல்வாய் நிறுவனத்தின் கல்வி நிறுவன கட்டிடம் கட்டி முடிந்ததால்
9,162 சதுர அடி பரப்பளவு கட்டிடத்தை கட்டி முடிந்ததால்
ஆணையிடப்படுகிறது.

(BOY'S HOSTEL BUILDING 9,162 SQFT)

சென்னை மாநகராட்சி,
சிவில் இன்ஜினியரிங்,
சென்னை - 6.

பிளாட்டின் : எண் 636/1 - 3

முகவரி :

ஸ்ரீ. என். என். என். ஆர்க்கிடெக்ட்ஸ்
13/12, வி. சி. என். நகர், ஸ்ரீ. என். மியர் (post)
சென்னை - 29

Document No. 636/2 of 2005 of Book
T contains 34 Sheets 22 Sheet
Registering officer



Dated: 20.02.2020.

FORM - D

[Form of Licence under sub-section (1) of section 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (Licensing) Act, 1965 (Tamil Nadu Act-15 of 1965) referred to in rule 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (Licensing) Rules 1966]

LICENCE

Licence No: 12/2017

Fees, Rs.5000/- Remitted in Challan No: 015

Dated: 30.01.2020 State Bank of India.

Ganapathy Branch, Coimbatore.

Licence is hereby renewed to Dr. SNS Rajalakshmi College of Arts & Science, Coimbatore North Taluk for the purpose and in respect of the building specified in the statement below and subject to the conditions and for the period mentioned hereunder:

1. The Period of validity of the Licence shall be from 27.01.2020 to 26.05.2022 (Inclusive)
2. To be renewed on 26.05.2022.



G. V. S.
Signature of the Competent Authority
and Tahsildar, Coimbatore (North)

STATEMENT TO ACCOMPANY THE LICENCE

Location of the building (Door Number, street number, and Name of place)	to be used as a public building	Number of persons to be accommodated
(1)	(2)	(3)
Dr. SNS Rajalakshmi College of Arts & Science, S.F No.169/1A, 1B, 485/1, 2, 484/2,3 486/1, 2, 487/2 486, Thudiyalur - Saravanampatti Road, Chinnavesampatti Post Coimbatore-49	COLLEGE	4000

G. V. S.
Signature of the Competent Authority
and Tahsildar, Coimbatore (North)

93
20/2/2020

Document No. 6012 of 2021 of Book
I contains 34 Sheets 23 Sheet
oo
Registering officer



நெடுஞ்சாலைத்துறை

அறிவிப்பு

செய்தல்

திரு. டாக்டர் முருகேசன், சி.இ.பி.
கோட்டப் பொறியாளர்
நெடுஞ்சாலை, கோவை

நிர்வாக அலுவலர்,
Dr. SNS ராஜலட்சுமி ஆர்டர்ஸ் & சப்ளைஸ் டிபார்ட்மென்ட்
16, V.C. நகர், G.N. மில் அருகில், கோவை
கோவை - 641 029

உ.எண். 359 / 2012 - தினம் 1 / நாள் 13.02.2013

அடங்கல்

பொருள் - கோவை (செ) கோட்டம் - அகழ்வு (செ) உ.உ.கோட்டம் - சிவசமையல்பட்டி கிராமம், தூய்மான் - சரணமடங்கல் சாலை கி.மீ. 4847 - 5078ல் சாலைவழி வலதுபுறம் உ.எண். 485/1, 2, 3, 483/3, 486/1, 169/1A and 169/1B இடத்தில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு கட்டி தளப்பினிமை சான்று வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

- பரிந்துரை -**
- 1) Dr. SNS ராஜலட்சுமி ஆர்டர்ஸ் & சப்ளைஸ் டிபார்ட்மென்ட், 16, V.C. நகர், G.N. மில் அருகில், கோவை உ.எண். இலா. நகர் 28.12.2012
 - 2) உ.தளபினிமை கோட்டப் பொறியாளர் (செ) அகழ்வு, உ.எண். தினம் / 2012 / இலா. / நாள் 31.01.2013

கோவை (செ) கோட்டம், அகழ்வு (செ) உ.உ.கோட்டம் அலுவலரின் பரிந்துரையில் உள்ள மாறுபட்ட முக்கிய சாலைவழி தூய்மான் - சரணமடங்கல் சாலை கி.மீ. 4847 - 5078ல் சாலைவழி வலதுபுறம் உ.எண். 485/1, 2, 3, 483/3, 486/1, 169/1A and 169/1B சிவசமையல்பட்டி கிராமத்தில் பழையதரிக் இடத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்திற்கு தளப்பினிமை கோரிய திட்டசான்று விண்ணப்பத்தில் பெரிட உதவிக் கோட்டப் பொறியாளர் (செ) அகழ்வு அலுவலரால் சீரமைக்கவாய் நெடுஞ்சாலைவழி இடம்.

சாலைவழி பெரிட - தூய்மான் - சரணமடங்கல் சாலை கி.மீ. 4847 - 5078ல் சாலைவழி வலதுபுறம்

1	பெற்று சாலைவழிவழியில் CH 4847ல் தள சாலைவழி அகலம்	7.00 மீ
2	பெற்று சாலைவழி வலதுபுறத்தில் தள சாலைவழி விளிம்பில் இருந்து சாலைவழி எல்லை வரை உள்ள தூரம்	3.75 மீ
3	பெற்று சாலைவழி இடதுபுறத்தில் தள சாலைவழி விளிம்பில் இருந்து சாலைவழி எல்லை வரை உள்ள தூரம்	4.35 மீ
4	பெற்று தளசாலைவழி விளிம்பில் இருந்து கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம் வரை உள்ள தூரம்	242.58 மீ
5	பெற்று சாலைவழிவழியில் CH 4981ல் தள சாலைவழி அகலம்	7.00 மீ
6	பெற்று சாலைவழி வலதுபுறத்தில் தளசாலைவழி விளிம்பில் இருந்து சாலைவழி எல்லை வரை உள்ள தூரம்	4.35 மீ
7	இடதுபுறத்தில் தள சாலைவழி விளிம்பில் இருந்து சாலைவழி எல்லை வரை உள்ள தூரம்	4.75 மீ

Document No. 6012 of 2012 of Book 7 contains 34 sheets 24 Sheet
 Registering officer



9	மேற்படி சாண்ப்பகுதியில் CH 5/0786 தள சாணப்பீல் அமைப்பு	7.50 மீ
10	காந்தபகுதியில் தளசாணப்பீல் விளக்கிவிடுகிறது சாணப்பீல் எல்லை வரை உட்காள் தளம்	4.98 மீ
11	இடதுபகுதியில் தளசாணப்பீல் விளக்கிவிடுகிறது சாணப்பீல் எல்லை வரை உட்காள் தளம்	4.65 மீ
12	தள சாணப்பீல் விளக்கிவிடுகிறது கட்டிடம் அமைப்பதற்கான இடம் வரை உட்காள் தளம்	14.37 மீ

மேற்படி இடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்காள் தள அமைப்பு பொருத்தவகையில் கட்டுவதற்கான திட்டம் படிக்கத்தக்கதாக உள்ளது. இடம் மற்றும் இடத்தை கட்டுவதற்கான கட்டுப்பாட்டு சட்டங்களை மேற்கும் தகவல்களையும் வரம்பு உட்காள் கோட்டில், மேற்படி (செ) அலுவலர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யும் போது IRC-13-1980 க்குமேற்படி கட்டுப்பாட்டு சட்டங்களைப்பின்பற்றும்.

- 1) கட்டிடக்கட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் கட்டுமானம் கட்டுவதற்கான மேற்படிபுறப்பகுதி அனுமதியாகும் மற்றும் அனுமதிசாலை அமைக்க உரிய விதிமுறைகளின்படி சீரமைக்கவும் உரிய அனுமதி மேற்படி கோண்டும்.
- 2) விவரிக்கப்பட்டுள்ள அமைப்பை கட்டிடம் கட்டுவதற்கான இடத்தில் முன்பகுதியில் உட்காள் சாணப்பகுதியில் ஏதாவதுமாதிரி சாண விவரிக்கத்தக்க வகையில் இடம் மற்றும் இடத்தை சாணப் பகுதியில் ஆக்கிரமிப்பு இடம்மேற்படி பதிவு கோள்ளும் கோண்டும்.
- 3) மேற்படி விவரிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களையும் கட்டுவதற்கான கட்டிடத்தை ஏற்படுத்தும் போது அனைத்து விவரிக்கப்பட்டுள்ள முறைகளைப்பின்பற்றும்.

மேற்படி கட்டிடம் அமைக்க பற்றி IRC-13 விதிமுறைகளுக்குமேற்படி உட்காள் கோட்டில் மேற்படி (செ) அலுவலர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யும் போது கட்டிடம் கட்டுவதற்கான தகவல்களையும் கட்டுவதற்கான முறைகளைப்பின்பற்றும்.

ஒளி - 101, முத்துசென்,
கோட்டில் மேற்படி (செ)
கோவை

தகவல் - உட்காள் கோட்டில் மேற்படி (செ) அலுவலர்
தகவல் - உட்காள் மேற்படி (செ) அலுவலர்

(உ. எல்லை தகவல் / உ. திட்டமிடுதல் / அனுமதிப்பதிவு)

Document No. 6042 of 2022 of Book
It contains 24 pages 25 Sheet
Registering officer

சுயம் சிவசுந்தரன்
முத்துசென் வார்டு/மேற்படி அலுவலர்
11/11/22
THE SEAL OF THE DISTRICT
MUNICIPALITY
KOVAI



ABSTRACT

Colleges - Unaided Colleges - Permission to open a Co-education College in the name of Dr.S.N.S.Rajalakshmi Arts and Science College, Chinnavedampatti by Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore during 1999-2000 - Orders-Issued-

Higher Education(SI) Department

G.O.No.83

Dated 17.3.1999.

Read:

- 1.G.O.No.858, Education, dated 15.7.97.
- 2.G.O.No.244, Higher Education, dated 7.5.97.
- 3.G.O.No.401, Higher Education, dated 23.7.97.
- 4.G.O.No.166, Higher Education, dated 23.4.98.
5. From the Director of Collegiate Education, letter No.57423/R2/98, dated 5.1.1999.

ORDER:-

The Director of Collegiate Education has forwarded the application submitted by Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore to open a Co-education unaided private college in the name of Dr SNS Rajalakshmi Arts and Science College at Chinnavedampatti, Coimbatore. The Director of Collegiate Education has stated that the management has provided the following:

i) An Endowment of Rs.20/- lakhs (Twenty lakhs only) has been created in the joint name of Director of Collegiate Education and Sri SNS Charitable Trust, Coimbatore with the Tamil Nadu Power Finance and Infra Structure Development Corporation Limited.

ii) The management has taken lease of 10.03 Acres of land in Chinnavedampatti Village for 51 years.

iii) Agreement in stamp paper to abide by all conditions prescribed by the Government.

2. The Government have examined the proposal carefully and permit Sri SNS Charitable Trust to open a Co-education unaided college in the name and style of Dr.SNS Rajalakshmi Arts and Science College at Chinnavedampatti, Coimbatore with the following courses from the academic year 1999-2000:-

- i) B.Sc. (Computer Science)
- ii) B.Com.
- iii) B.B.A.

3. The management is permitted to start the college during 1999-2000 temporarily at Vellakinara Village in a rented building of 10,000 Sq.ft., and it should be shifted to the permanent building during 2000-2001 to be constructed in the land mentioned in para 1(ii) above.

4. The permission granted in para 3 above is also subject to the following conditions:

i) Affiliation from the Sherathiya University, Coimbatore should be obtained for the college from the year 1999-2000 and before the commencement of all courses of study.

P.T.O.,

Document No. <u>6012</u> of <u>2021</u> of Book
<u>3</u> contains <u>34</u> Sheets <u>24</u> Sheet
Registering officer



121

- 2) The land mentioned in para 1(ii) above should not be utilised for any purpose other than college purpose.
- 3) The Government will not grant any financial assistance at any time.
- 4) The management should satisfy all the conditions prescribed in G.O.No.359, Education, dated 15.7.82 and G.O.No.244, Higher Education, dated 7.3.87.
- 5) No, other courses of study except Science Arts and Commerce courses, allowed by the Government/University should be conducted.
- 6) The teaching and non teaching staff shall be appointed as per the yardstick and they should possess the qualifications prescribed by the University.
- 7) The management should not collect capitation fee or donation in any form other than the admissible fees as per the prescription of the Government from time to time.
- 8) The management shall collect Tuition fees, Special fees, Application fees, Registration fees, Laboratory fees, Security deposit only as per the rates prescribed by the Director of Collegiate Education/Government.
- 9) The Management should strictly follow the ms guidelines issued by the Director of Collegiate Education during admission time and should fill up 50% of the seats as well as additional seats by adhering to the reservation policy of the Government.
- 10) If the management creates a situation causing the closure of the college for any reasons, the Government will not come forward to take over.
- 11) The Management should satisfy and create financial stability of Rs.30/- lakhs (Rupees thirty lakhs only) in the name of the Trust.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

P.SELVAN,
SECRETARY TO GOVERNMENT.

TO
 The Director of Collegiate Education, Chennai-6.
 The Registrar, Bharathiar University, Coimbatore.
 The Regional Deputy Director of Collegiate Education, Coimbatore.
 The Chairman/secretary, Sri SNS Charitable Trust, 14, V.C.S. Nagar,
 C.W. Mills Post, Coimbatore.

/Forwarded by order/

[Signature]
 Section Officer.

Document No. 404 of 2021 of Book
2 contains 21 Sheet
[Signature]
 Section Officer





பாரதியார் பல்கலைக் கழகம், கோவை,
BHARATHIAR UNIVERSITY

COIMBATORE-641 046

5886/A1/99
No

48

10.06.1999
Date

THE REGISTRAR

The managing Trustee
Sri S.H.S. Charitable Trust
14 V.O.D. Nagar
G.H. Mill Post
Coimbatore 641 029

Sir,

Sub: 1999-2000 - Bharathiar University - Granting of
affiliation to new college - Issue of orders - rep.

Ref: Your letter dt. 17.10.98

I am, by direction, to inform you that Provisional
affiliation is hereby granted for starting a new co-education
college in the name and style of,

"DR. S.H.S. RAJRAKSHMI COLLEGE OF ARTS & SCIENCE"

at Velankinaru Village, Coimbatore (temporary accommodation),
with the following courses from the academic year 1999-2000
subject to fulfillment of each and everyone of the conditions of
affiliation stipulated in Annexure B:

COURSE	SPACIFIED STRENGTH
1. B.Com.	50 (Fifty)
2. B.B.A.	50 (Fifty)
3. B.Sc. Computer Science	32 (Thirty Two)

further, you are informed that you shall not apply for new
courses/additional sections till the college move to the
permanent building in the site approved by the Government.

Yours faithfully

REGISTRAR

Encl: Annexure B.

Copy to:

1. The Director of Collegiate Education, Chennai 600 005.
2. The Controller of Examinations, B.U.
3. The Office of the Registrar - Section A1, B.U.
4. The Office of the Registrar - Section B3, B.U.

Document No. 6022 of 2022 of Book
I contains 24 Sheets 20 Sheet
Registering Office



COIMBATORE CORPORATION **ಕೊಂಬತ್ತೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ** **SERVICE REQUEST / RECEIPT**

27-8-2020

279609

Receipt No. /
 ಸೇವೆ/ಆವೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ
 Service Name /
 ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು
 Applicant Name /
 ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು
 Address /
 ವಿಳಾಸ

SNS COLLEGE OF ARTS AND SCIENCE
 O SARAVANAMPATTY THUDIPALLA ROAD CHINNAVEDAMPATTI
 North Coimbatore
 NORTH ZONE

MO-27

As per the order of Govt. In O.D.M.S. No. 150, Mysuru dt. 19.11.19

S. No / ಸಂಖ್ಯೆ	Amount / ಮೊತ್ತ
Property Tax 2017-2018/21 501063.00	0.00
	501063.00

S. No. 0693039

Total / ಒಟ್ಟು

Five Lakh One Thousand and Sixty Three Rupees Only (Cheque)
 Cheque No. : 253927
 Cheque Date : 08/26/2020

GFC Coimbatore /
 ಚೆಕ್ ಪಾವತಿದಾರರ ಹೆಸರು
 Cheque Bank : CENTRAL BANK OF INDIA
 ಚೆಕ್ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು

Note: Cheque Payments are subject to Realisation
 ನೋಟ: ಚೆಕ್ ಪಾವತಿಯು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಡೆಯಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Document No. 6442 of 2021 of Book
3 contains 24 Sheets of 20 Sheet
 Registering officer



TAMILNADU WATER SUPPLY AND DRAINAGE BOARD

From

THIRU K.N.CHANDIRAN, B.E.
Executive Engineer,
TWAD Board
Maintenance Division, (Pillar)
Vilankurichi Road,
Opposite to Ceylon Colony,
Coimbatore - 641 004
Phone No. 2513150

To

Dr. SNS, Rajalakshmi college of
Arts & Science,
455, Thudalur,
Saravampatty Road,
Chinnavedampatty Pwari,
Coimbatore - 641 006

Letter No. F. Industries/DO-2/ F.M.M/ Dated 11-8-2005

Sub:- Providing water supply to Dr.SNS Rajalakshmi College -
approval accorded - amount to be remitted - Reg

Ref:- Managing Director's TWAD Board/Chennai letter No. 99083/WG
to Rajalakshmi College - CLPRA / D.O / G&M/2005/ dated 9-8-2005.

We are pleased to inform you that as requested by you approval is
accorded to provide water supply at the rate of 10,000 lit/ day (Ten thousand litres per
day) to Dr. S N S Rajalakshmi College of Arts and Science, Chinnavedampatty near L.S
5990m of F.M. III.

Based on the Managing Director's letter cited you are requested to adhere
to the following terms and conditions.

1. You should draw water not exceeding 10,000 litres (Ten thousand litres) per day.
2. The water supply now sanctioned should be utilized for drinking purpose only and
not for any other purpose.
3. You should pay water charges at Rs 30 (Rupees thirty) per 1000 litre.
4. The water meter should be fixed at your cost and risk.
5. You should pay 6 months water charges in advance which will not bear any
interest.
6. You should also pay 6 months water charges as deposit which will not bear any
interest.
7. You should execute an agreement with TWAD Board in the prescribed format.
8. You should bear the cost of pipe line and flow measuring device from TWAD
Board point of supply to the sump at your premises.
9. You should bear the cost of maintenance of the above pipe line etc.
10. You are requested to furnish your consent letter to adhere to the above terms and
conditions and to remit the following amount in the form of Demand Draft drawn
in favour of Executive Engineer, TWAD Board, Maintenance Division (Pillar),
Coimbatore - 641 004 payable at Coimbatore.

Document No. 6222 of Book
contains 36 Sheets 30 Sheet

Registering officer



1. 6 Months water charges as advance	= Rs. 54,750.00
2. 6 Months water charges as deposit	= Rs. 54,750.00
3. Supervision charges	= Rs. 500.00
Total =	Rs. 1,10,000.00

(Rupees one lakh and ten thousand only)

You are also requested to submit blank non-judicial stamp paper of face value not less than Rs. 10.50 (Rupees ten and paise fifty only) purchased in the name of your college at your cost for the purpose of concluding agreement. You are also requested to inform the name and designation of the person authorised to sign the agreement.

On receipt of the above this office will initiate action to effect water supply

Executive Engineer
TWAD Boor
Maintenance Division (Pillars)
Coimbatore - 641 004.

[Handwritten signature]
14/8/2005

Account No. 6042 - 42002 of Bank
34 - 31 - Street
[Handwritten mark]



[Handwritten notes]
for 1904
for 1904
for 1904
for 1904
for 1904

[Handwritten notes]
1904
1904
1904



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம்

வருவாய் கிராமம் : சிவனசேலம்பட்டி

பட்டி எண் : 1525

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தஞ்சையாச்சாரி

புகார்

காரணியை




புகாரை	உ.பிரிவு	புகாரை		புகாரை		புகாரை		முடிவுரைகள்
		புகாரை	திணை	புகாரை	திணை	புகாரை	திணை	
		புகாரை	திணை	புகாரை	திணை	புகாரை	திணை	
		புகாரை- 00	திணை	புகாரை- 00	திணை	புகாரை- 00	திணை	
496	2	0-6630	221	-	-	-	-	-- 07-10-2014
497	1	0-7200	249	-	-	-	-	-- 07-10-2014
		1-5830	610					

குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சம்பந்தித்த தகவல் விபரங்கள் மீள் பரிசீலனைக்குரிய பெயர்ப்பட்டியில் இடம்பெற்ற தகவலை <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/2020 1325/10273 என்ற குறியீடு உள்ளதான உடனடி செய்து உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
2. இந்த தகவலை 03-07-2021 அன்று 01:29:10 PM தேதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
3. மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் புகாரை துறை மற்றும் 30/06/2021 அன்று இணையதளத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

Document No. 6042 of 2022 of Book
I contains 24 Sheets 22 Sheet

 Registering officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4402 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 3,00,84,000 (Rupees Three Crore Eighty Four Thousand only) in amount of adhoc stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of the instrument from Ms. [Signature] residing at 44/A, Rathnagiri Street, Vasthyanpalayan, Sabay Road, Kuppam, Coimbatore, Tamil Nadu, India 641042.

Sub Registrar, Gandhipuram
Date: 07/07/2021

Signature of Sub Registrar and *[Signature]*
41 of the Indian Stamp Act

Sub Registrar
(DR CADRE)

Gandhipuram

Presented in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 1,32,40,150/- paid at 11:08 AM on the 07/07/2021 by

Left Thumb:



[Signature]

Adherence as per recitals of document

Execution witnessed by
Left Thumb



[Signature]

Adherence as per recitals of document

Claim advised by
Left Thumb



[Signature]

Adherence as per recitals of document

Document No. 1012 of 1022 of Book
I contains 34 Sheets 53 Sheets

Registering Officer



Executed by


1. 

Mr. ARLMUDHAM Son of SUBBANNA GUNDEE 12, Nivetha Garden, GN Mills, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641029.

2. 


Mr. VAIDYANATHAN Son of VEDIVANATHAN B-302, Dr. Marudamy Nagan, Church Road, Srinagarthapuram, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641045.

27th day of July 2021



S. SIVARANJU S
Sub Registrar
Gandhipuram

Registered as Number R/Gandhipuram/Book-1/5042/2021.

Date: 05/07/2021
Gandhipuram


S. SIVARANJU S
Sub Registrar
(DR CADRE)
Gandhipuram.



Document No. 6042 of 2021 of Book
It contains 34 Sheets 34 Sheet

Registering officer



1000 933-120 2 R Kousho 5000Rs



9578
24-10-96

₹5000/-
பிரதானத்துவ
சான்றி

(Signature)
A. சிவசுப்பிரமணியன்
தலைவர், சிவசுப்பிரமணியன்
L. No. 1555, 1556
சா. அ. சா. அ. சா. அ. சா. அ. சா. அ.
சென்னை - 600 017

7-7-2027

₹. 92,000/- இது மொத்த தொகை

1996ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி கோயமுத்தூர் நாயக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட சக்கரா சிபாயி மஹா குடியிருப்பாளியாகும், எம். சி. குறிசாமி, 2889ந. இலக்கில் வீட்டில் வசிக்கும் வீடு, நடுவழியில் அமைந்திருக்கும் நிலத்தில், நாயக்கா குடியிருப்பாளிகள்,

கோயமுத்தூர் நாயக்கா சிவசுப்பிரமணியன் என்பதில், சிவசுப்பிரமணியன் வீடு 0ந.20, 270ந. இலக்கில் வீட்டில் வசிக்கும் வீடு, நடுவழியில் உள்ளது, மேல், மேலாதி அமைந்திருக்கும் வீட்டில் உள்ளது - 1.

மேல்க்கண்ட வீட்டில் மேல், நடுவழியில் குடியிருக்கும், பழைய - 2.

கோயமுத்தூர் நாயக்கா சிவசுப்பிரமணியன் என்பதில், பழைய வீட்டில், 150ந. இலக்கில் வீட்டில் வசிக்கும்

- | | |
|--|--|
| 1. சிவ சிவசுப்பிரமணியன்
சி. அ. சிவசுப்பிரமணியன் | 2. சி. அ. சிவசுப்பிரமணியன் |
| 3. N. Koushambha | 4. சிவ சிவசுப்பிரமணியன்
சி. அ. சிவசுப்பிரமணியன் |
| 5. சி. அ. சிவசுப்பிரமணியன் | 6. N. Koushambha |
| 7. சி. அ. சிவசுப்பிரமணியன் | 8. சி. அ. சிவசுப்பிரமணியன் |

5717

3843 Banani
960 -
28.10.96

28.10.96

1996
28
1.2
940
NR



1 புத்தகம் 96
5717
7 நாள்
சென்னை

சமூக நலத்துறை
சென்னை

1) இடது பெருவிரல்

சென்னை
சென்னை
சென்னை

2) இடது பெருவிரல்

சென்னை
சென்னை

3) இடது பெருவிரல்

சென்னை
சென்னை

4) இடது பெருவிரல்

சென்னை
சென்னை

5) இடது பெருவிரல்

சென்னை
சென்னை



TAMILNADU

No. _____
Date: _____

0088 196900

M. MANICKAM
STAMP VENDOR
180, 1st Floor, Anna Salai
Chennai, Tamil Nadu
L. No. 7271/11/85

(5)

7.7.2024

முனைப்பு மூலம் மொத்தம் ரூ. 4,05,000/- க்கு

1996ம் ஆண்டில் நவம்பர் மாதம் 27ம் தேதி,

கொழும்புத்தூர் நகராட்சி, கொழும்புத்தூர் டவுன், சாலைமீது
காலணிகள் கடை எண். 285, எம்.எம்.பி. ரோடு, கொழும்புத்தூர்-
641 038 சமரசத்தில் வசூலிக்கும் மலர் நடுவர்ப்பு கவுண்டரி துறியின்
மூலம் கீழ்க்கண்ட விவரம் தரப்பட்டது. -

கொழும்புத்தூர் நகராட்சி, சிவசாலை மீது கடை
எண். 6, மாதிரி வீடு, கொழும்புத்தூர் - 641 006 சமரசத்தில்
வசூலிப்பவர்களாக மலர், சிவசாலை கவுண்டரி துறியின்
மூலம் கவுண்டரி மீது வசூலிக்கப்பட்ட கவுண்டரி -1, மேற்படி
1 மீது வசூலிட்ட மூலம் கவுண்டரி மீது வசூலிக்கப்பட்ட கவுண்டரி
மீது எம். சிவசாலை -2, எம். கடுவரை -3, எம். சமரசம் -4

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. (வசூலிப்பவர்களின்)
உ.ப.ப. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. (வசூலிப்பவர்களின்)
உ.ப.ப. |

2812/2021



3.03.2021
 தமிழ்நாடு சமீலநாடு TAMILNADU

M/s Sri SNS Charitable Trust
 Coimbatore

SUMATHI
 STAMP VENDOR
 SARAVANAMPATTY
 COIMBATORE - 641 029
 Tel. No. 5409/81/2013



SALE DEED FOR Rs. 10,56,00,000/-

THIS SALE DEED executed at Coimbatore on this 4th day of March 2021

BY

M/s NALIN NANDHINI EXPORTS (PAN:AABFN7352H) A Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act having its registered office at Door No.536, Donbosco Puram, Thudiyalur - Saravanpatti Road, Vellakinar, Coimbatore North taluk, Coimbatore - 641 029 represented by its duly authorised Managing Partner **Mr.S.N.SUBBRAMANIAN** son of late Sri.Nanjappa Gounder (PAN AHFPS5025B) (Aadhaar No.6314 3078 1978) (Mobile No.98430 19005) hereinafter called **VENDOR** (which expression shall wherever the context so admits include its legal representative, successors, assigns and agents)

Registered No. 2812 of 2021 Book
 It contains 17 sheets 1 Sheet

VENDOR

For NALIN NANDHINI EXPORTS,

[Signature]
 Managing Partner

Registering office

PURCHASE

For SRI SNS CHARITABLE TRUST

[Signature]
 MANAGING TRUSTEE



भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 485469

8.03.2021

M/s. Sri SNS Charitable Trust
Coimbatore

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
BARAVANAMPATTI
COIMBATORE - 641 039
Ref. No: 5409/81/2013

-2-

TO AND INFAVOUR OF

M/s SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST, (PAN - AABTS7079L), a Public Charitable Trust, having its registered office at No.536, Thudiyalur-Saravanampatti Road, Vellakinar Post, Coimbatore - 641 029, represented by its duly authorized Managing Trustee **Dr.Smt.S.RAJALAKSHMI** wife of Mr.S.N.Subbramanian, (Aadhaar - 9369 4388 0220), (Mobile No.9843086671) residing at Door No.44/1A, Rathinagiri Street, Varhiyampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore - 641 048 hereinafter called the **PURCHASER**, (which expression shall wherever the context so admits include its successors-in-title, executors, administrators, assigns, representatives and agents).

Document No. 2812 of 2021 of Book
VENDOR 17 Sheets 2 Sheet
Registering officer

PURCHASER

For NALIN MANIYAN, EXECUTOR
Nalin Maniyan
Managing Trustee

SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST
Smt. Rajalakshmi
MANAGING TRUSTEE



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

3-03-2021

M/S. Sri SNS Charitable Trust.
Coimbatore.

D. 485470
N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTI
COIMBATORE - 641 008
Tel. No. 5409/81/2013

-3-

WHEREAS

1. The vendor has represented to the purchaser that the vendor is seized and possessed of and well and sufficiently entitled as absolute owner to the property comprised in S.P.No. 484/2 measuring an extent of 0.95 acre lying at Chinnavedampatti Village, Coimbatore North taluk, Coimbatore which is more particularly described in the Schedule hereunder and referred to as the "Schedule property"

VENDOR

PURCHASER

For MALINI NANDHINI EXPORTS,

Madhavi
Managing Partner

Document No.	2812	of	2021	of Book
T contains	17	Sheets	3	Sheet
Registry Officer				

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

Madhavi
MANAGING TRUSTEE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 485471

3.03.2021.

M/s Sri SNS Charitable Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/81/2013

-4-

- The vendor Firm has represented to the purchaser Trust that it became entitled to the Schedule property pursuant to the execution of Sale deed dated 24-03-1999 registered as document bearing No.933 of 1999 registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore
- The VENDOR and the PURCHASER have already entered into a Deed of Lease between them with respect to the Schedule Property leased out under the Deed of Lease dated 12.07.2019 bearing document No.6745 of 2019 registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore and the PURCHASER TRUST is already possession of the Schedule Property.

VENDOR Serial No. 2812 of Book
I contains 17 sheets 4 Sheet

PURCHASER





Faz NALIN NANDHINI EXPORTS, Registering Officer

Managing Partner.



SRI SNS CHARITABLE TRUST
MANAGING TRUSTEE

4. The Vendor has further represented to the Purchaser that the VENDOR Firm's name is reflected as the owner in the records of all the relevant revenue / local / Corporation authorities including but not limited to the patta.
5. The Vendor has also represented, declared and covenanted to the Purchaser that:
 - a. The Schedule Property or any part thereof is not the subject matter of any acquisition or requisition proceedings under any law for the time being in force;
 - b. The Vendor has not entered into any arrangement or agreement or understanding to sell or otherwise dispose of or deal with the Schedule Property or any part thereof with any third party (ies);
 - c. The Schedule Property is free from all encumbrances, attachments, claims, liens, charges, clogs, hindrances, lis-pendens and there is no latent defect in the title of the Vendor to the Schedule Property and there are no attachments in respect of arrears of tax or such other claims of the Income Tax authorities, Indirect tax authorities and any other statutory / non-statutory authorities;
 - d. There is no prohibition or bar or impediment for sale of the Schedule Property to the Purchaser under any applicable law by the vendor, and no sanction or consent of regulatory or other authority is required to be obtained by the vendor to sell, transfer or convey to the purchaser the Schedule property and
 - e. The Vendor is in possession and enjoyment of the Schedule Property and it has clear, valid and marketable title to the Schedule Property.

VENDOR	Document No. <u>2812</u> of <u>2021</u> of Book <u>I</u> contains <u>17</u> sheets <u>5</u> Sheet	PURCHASER
For NALIN NANDSHI EXPORTS,  Managing Partner.	 Registering officer	 N.S. CHITANI TRUST  MANAGING TRUSTEE

6. WHEREAS the vendor has offered to sell and relying on the representations made by the Vendor, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule property from the vendor free from any kind of encumbrance, for a total sale consideration of **Rs.10,56,00,000/- (Rupees Ten Crore Fifty Six Lakhs only)** with all title, rights and interests of the VENDOR.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the sum of **Rs.10,56,00,000/- (Rupees Ten Crore Fifty Six Lakhs only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manners:

1. The sum of **Rs.10,48,08,000/- (Rupees Ten Crores Forty Eight Lakhs and Eight Thousand only)** being the part of the sale consideration paid by the purchaser by cheque no.266275 dated 04.03.2021 from its bank Account No.1517118147 with M/s Central Bank of India, Cross cut Road, Gandhipuram, Coimbatore (IFSC: CBIN0281361) and credited to the VENDOR's bank A/c No: 3720712826 maintained with Central Bank Of India, Cross Cut Road Branch, Coimbatore (IFSC:CBIN0281361) by way of Transfer.

Rs. 10,48,08,000/-

2. The sum of **Rs.7,92,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Two Thousand only)** being another part of the sale consideration paid by the purchaser and being the TDS amount deducted by the purchaser and to be remitted to the Income Tax Authority on account of the VENDOR for which proof thereon to be handed over to the vendor.

Rs. 7,92,000/-

TOTAL

Rs. 10,56,00,000/-

VENDOR Document No. 2812 of 2021 of Book
I contains 17 sheets 6 Sheet
For NALIN NAINIHI EXPORTS. Registering Officer

PURCHASER


Managing Partner.



MANAGING TRUSTEE

towards the entire sale consideration, the receipt of which the VENDOR doth hereby admits and acknowledges and acquits the PURCHASER TRUST from further payment and the VENDOR, as the absolute owner, DO HEREBY SELL, CONVEY, GRANT, TRANSFER AND ASSIGNING UNTO THE PURCHASER TRUST the Schedule Property along with all water courses, easements, privileges, advantages and appurtenances whatsoever belonging to or reported to belong thereto or usually held, occupied or enjoyed now or herein before therewith or any part thereof to have and to hold the same unto the PURCHASER absolutely for ever free from all encumbrances.

The VENDOR doth hereby assures and covenants with the PURCHASER that the VENDOR is absolutely entitled to the Schedule property hereby conveyed and now have full power to convey the same and that the VENDOR has not done or knowingly suffered any act or thing whereby the property hereby conveyed is encumbered or charged in any manner.

The VENDOR hereby declares and assures the PURCHASER that the schedule property hereby sold is free from all encumbrances whatsoever, and it is not subjected to any mortgage with any person or persons or body and that there is no order of court charging the properties hereby sold with any debt prior or future and that the properties hereby sold is not subjected to any covenant to indemnify any maintenance charge in favour of any person or persons and that there is no Will, or other document or acts, or things affecting this sale and that there is no court order or proceedings of court in any manner affecting the right of the VENDOR herein to the sell the Schedule Property and that the VENDOR is now in a position to deal with the Schedule Property to the PURCHASER and that there is no legal or lawful hindrance of any sort which will invalidate the sale hereby made and that the VENDOR have not done, executed,

VENDOR

PURCHASER

For MALINI KUNJIBHAI KURKATA

Malini Kurkata

Mazdaing Parame

Document No. 2812 of 2021 of Book
I contains 17 sheets 7 Sheet
 Registered Officer

For ERU S.N.S. CHARITABLE TRUST

Erudh...



emitted, or knowingly suffered a privy to any act, deed, matter or thing by reason of which the Schedule-Property is charged, encumbered or may be suffered in title, estate or otherwise and that the VENDOR have paid all the taxes and other outgoings up to date and the VENDOR shall keep the PURCHASER indemnified in the event of the PURCHASER being made to pay the same.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER execute, and register or cause to be executed and registered all such acts, deeds and things including rectification deed if any, for further and more perfectly assuring the title to the Schedule Property unto the PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be reasonably be required without claiming additional consideration of any kind. In the event of failure on the part of the VENDOR to do so, the PURCHASER will be entitled to sworn affidavit and declarations and get it registered with the registrar office concerned.

The VENDOR simultaneously on the execution of this sale deed has today delivered vacant and peaceful possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER have taken physical possession of the same and the PURCHASER shall continue to occupy the same in the absolute right and enjoy the same according to its convenience.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that it shall and may at all time hereafter peacefully and quietly enjoy the Schedule Property without any lawful eviction, interruption, claim or demand, whatsoever from or by the VENDOR or from any one claiming from the VENDOR and the VENDOR shall indemnify and save harmless the PURCHASER from any loss, damage or expenses on account of such claim or demand or encumbrance or harm in any form in relation to the said Schedule Property. The VENDOR do hereby assures and agrees to compensate any loss that may be caused to the PURCHASER due to any defect in its title to the property sold, from and out of the other immovable properties of the VENDOR.

<p>VENDOR</p> <p>For NALIN NANDHINI EXPORTS,</p> <p><i>Nandhini</i></p> <p>Managing Partner</p>	<p>Document No. <u>2812</u> of <u>2021</u> of Sub</p> <p><u>1</u> contains <u>17</u> Entries <u>8</u> Sheet</p> <p>Registering officer</p>	<p>PURCHASER</p> <p><i>Sujata</i></p> <p>MANAGING TRUSTEE</p>
---	--	---



The VENDOR has this day delivered the following documents and records to the PURCHASER in respect of the Schedule Property.

1. 124-03-1999 - Original registered sale deed bearing document No:933 /1999 - Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
2. 13-12-1995 - Original registered Settlement deed bearing document No: 6444 /1995 - Gandhipuram Sub- Registrar Office, Coimbatore
3. - Computerised Patta bearing No.1720.
4. - Original kist receipt.
5. - Encumbrance Certificates.
- 6.18-02-2021 - Resolution relating to sale of land and authorisation.

The VENDOR hereby gives its consent for the change of patta / TSLR in respect of the Schedule Property hereby conveyed in favour of the PURCHASER and has executed necessary forms.

The VENDOR hereby gives consent for the transfer of ownership in revenue records of Coimbatore North taluk with regard to the Schedule Property in the property register or registers concerned maintained by the Revenue authorities/Coimbatore City Municipal Corporation in favour of the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY

Registration District : Coimbatore
Sub-Registration District, : Gandhipuram
Taluk : Coimbatore North taluk
Village : Chinnavedampatti
Survey Field No: : 484/2
Extent : 0.96 acre.
Patta No. : 1720

VENDOR Document No. 2812 of 2021 of Book PURCHASER

I contains 17 sheets 9 sheet

Registering officer

For MALINI NANDINI EXPORTS.

[Signature]

Managing Partner



MANAGING TRUSTEE

BOUNDRIES

SF No.487/1 - North
SF No.484/1 - South
Panchayath Road - East
SF No.484/3 - West

ad-measuring a total extent of **0.96 acres** of agriculture land with
mamool access to the property and all appurtenances thereon,
There is no bulding in this Land.

Total Market value of the properties : **Rs.10,56,00,000/**

(Rupees Ten Crores Fifty Six Lakhs only)

The property is situated then in Chinnavedampatti Village
Panchayat and now within the limits of Coimbatore City Municipal
Corporation.

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET
THEIR HANDS ON THIS DEED OF SALE, ON THE DAY, MONTH
AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

For **NALIN NANDHINI EXPORTS.**


Managing Partner
VENDOR

For **SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST**


Trustee
PURCHASER

WITNESSES:

1. 

V. Vaidyanathan S/o Viewanathan
B-303, Dr.Munisamy Nagar
Church Road, Ramanathapuram
Coimbatore - 641 045
(Aadhaar No.2277 2226 8069)

2. 

V.S Aramugam S/o Subbanna Gounder
12, Nivetha Garden, G.N. Mills
Coimbatore North
Coimbatore - 641 029.
(Aadhaar No.2696 5979 6318)

Prepared by:



T.GANESAN B.A.L.,
Advocate (Roll No.676/1985)
30, 1st Floor
Behind Pazhamudir Nilayam
Coimbatore - 641 018.



Document No. 2812 of 2021 of Book
I contains 17 sheets 10 Sheet

Registering officer

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPH7352H

NAME: NAJIB HADJI MOHAMMAD

RESIDENCE: 11, Jalan Sultan Ismail, Kuala Lumpur

DATE: 1988

[Signature]
Authorised Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPH7352H

NAME: NAJIB HADJI MOHAMMAD

RESIDENCE: 11, Jalan Sultan Ismail, Kuala Lumpur

DATE: 1988

[Signature]
Authorised Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHPGK248

NAME: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

RESIDENCE: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

DATE: 1988

[Signature]
Authorised Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHPGK248

NAME: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

RESIDENCE: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

DATE: 1988

[Signature]
Authorised Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHPGK248

NAME: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

RESIDENCE: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

DATE: 1988

[Signature]
Authorised Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHPGK248

NAME: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

RESIDENCE: SUPATHYKUNDE N. SURESHKUMAR

DATE: 1988

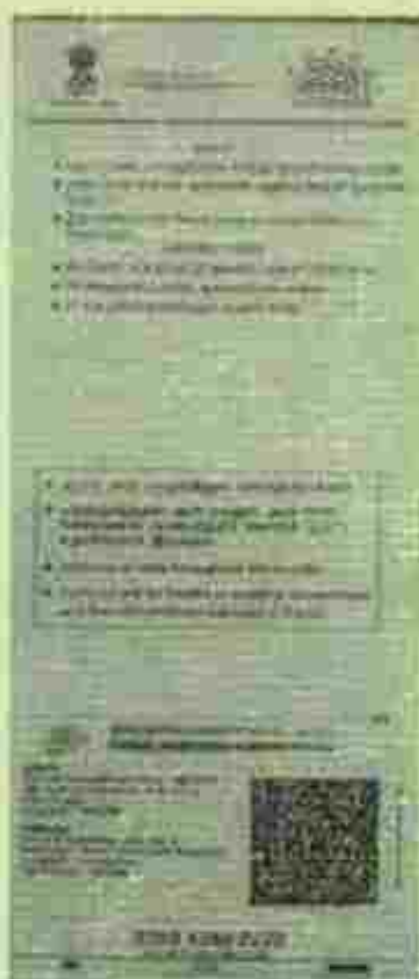
[Signature]
Authorised Signature

Amth-act

Document No. 2812 at 202 of Book
I contains 17 Sheets 11 Sheet

[Signature]
Authorising officer





Kyagalaki

Document No. 2812 of 202 of Book
I contains 17 Sheets 12 Sheets
[Signature]
Registering officer




 2277 2226 8069
 NO. 2017 1222 700 138


 2277 2226 8069
 NO. 2017 1222 700 138

UP


 2095 5979 6318
 NO. 2017 1948 1073 2610


 2095 5979 6318
 NO. 2017 1948 1073 2610

V.S. [Signature]

Document No. 2812 of 2024 by Bank
I contains 17 sheets 13 Sheet
 [Signature]
 Registering officer





SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF TRUSTEES OF SRI SNS CHARITABLE TRUST HELD AT 536, THUDIVALUR SARAVANMAPATTY ROAD, VELLAKINAR, COIMBATORE - 641 029. AT 10.00 A.M. ON 18.02.2021.

Resolution No.3

"To consider and approve the proposal for purchase of 0.96 acre land at S.F No. 484/2 from M/s.Nalin Nandhini Exports."

Resolution: RESOLVED to approve the proposal to purchase the land to an extent of 0.96 Acre in S.F No. 484/2 adjacent to the lands where Dr.SNS Rajalakshmi College of Arts & Science is functioning and belonging to M/s.Nalin Nandhini Exports, for the purpose of using the land for auditorium, playground, vehicle parking and other required purposes for the educational institutions at the final price of Rs. 1056.00 lakhs.


RESOLVED FURTHER to approve and authorize Dr.S.Rajalakshmi, Managing Trustee of the trust to execute the sale deed and register with the office of the Sub Registrar of Gandhipuram on behalf of Trust after duly obtaining the Legal opinion and after completing other legal formalities.

RESOLVED ALSO that a certified true copy of this resolution be forwarded to the authorities for their record

True copy/

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST


CHAIRMAN

Document No. 2812 of 2021 of Book
I contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering officer





தமிழக சபை

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் - 2021 (1) பிரிவு

மாநகரம் : சென்னைத்தூர்

வட்டம் : சென்னைத்தூர் வட்டம்

வருவாய் பிரிவு : சிமென்ட்/பி.சி.டி

பட்டி எண் : 1720

உரிமைபாளரின் பெயர்

1. உரிமைபாளரின் பெயர்

மாடம்

உரிமைபாளர்



பட்டி எண்	உரிமை	முன்பு		பின்னர்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		மரபு	திரு	மரபு	திரு	மரபு	திரு	
		மரபு-47	கு-மரபு	மரபு-47	கு-மரபு	மரபு-47	கு-மரபு	
144	2	0-25.00	1.00	-	-	-	-	-
		0-25.00	1.00					

குறிப்புகள்:



1. மேல்க்கண்ட தகவல் / விவரத்தை தனது உரிமைபாளர் இன பதிவேட்டில்/தேய்தல் பி.டி.பி.என்.இல் குறிப்பிட்டு தகவல்: <https://eservices.tn.gov.in> இல் சென்ற @மேம்பு துறையில் 12/02/2021/1720/10000 எனது குறிப்பு விவரணை உடனடி செய்தி உட்குறி செய்து காண்பிப்பேன்.

2. இம் தகவலை 20-10-2021 அன்று 02:05:01 PM தேய்தல் அதிகாரிகளிடமிருந்து

3. சென்னை சிமென்ட்/பி.சி.டி 2D barcode பட்டி எண் மூலம் படித்து 20/02/2021 அன்று சென்னைத்தூர் வட்டம் சிமென்ட்/பி.சி.டி

Document No. 2812 of 2021 of Book I contains 17 Sheets 15 Sheet
Registering officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2008 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 72,32,000/- (Rupees Seventy Two Lakh Ninety Two Thousand only) on account of office stamp duty has been used under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mes. சாரு ராஜலக்ஷ்மி residing at 44/14 சூரதேவாபுரி வீடு, வயலம்பாளையம் அஞ்சல், சத்தி கோடு, கரையூர், Tamil Nadu - 641048.

Sub Registrar - Gandhipuram
Date - 04/03/2021

Signature of Sub Registrar and Certificate under Section 41 of the Indian Stamp Act


S. SIVARAJU
Sub Registrar
(DR CADRE)
Gandhipuram

Presented in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 42,34,020/- paid as per Bill on the 04/03/2021 by

Left Thumb



Sujalathini

Address as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Indrad

Address as per recitals of document

Claim admitted by

Left Thumb



Sujalathini

Document No. 2812 of 2021 of Book T contains 17 sheets 16 Sheet.

Address as per recitals of document


Registering officer



Registered by



Mr. VAIDYANATHAN Son of VEEMANATHAN B.303, Dr. Minusamy Nagar, Church Road, Ramachandrapuram, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641045.



Mr. ARULMOZHAM Son of SUBBHAMIA DOLLIDER 12 Nivetha Garden, GK.Milli, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641025.

27th day of March, 2021.



SIVARAJU S
Sub Registrar
Gandhipuram

Registered as Number R/Gandhipuram/Book-1/2812/2021.

Date: 04/03/2021
Gandhipuram



SIVARAJU S
Sub Registrar
(DR CADRE)
Gandhipuram.



Document No. 2812 of 2021 of Book
I contains 17 sheets 17 sheet
Registrar





7/11
1999
Date: 24/11/99

₹ 39,500/-

₹ 39,500/-

சென்னை சட்டமன்றப் பேரவை
சென்னை
சா. ச. சந்திரசேகரன்
சா. ச. சந்திரசேகரன்
53101964, Chennai



சா. ச. சந்திரசேகரன்
சா. ச. சந்திரசேகரன்

பஞ்சாயத்து கமிட்டி ரூபாய் 39,500/-க்கு

1999 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 24-ம் தேதி கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, வெள்ளக்கிணர் கிராமத்தில் கதவு எண். 536 டாண்டல்கோட்டை வெள்ளக்கிணர் (பொல்டு) கோயமுத்தூர்-641 029ல் இயங்கி வரும் "நவீன நகர்ப்பகுதி எக்ஸ்பிரெஸ்" கம்பெனிக்காக வெற்றிட கம்பெனியின் மேனேஜர் மார்வன் கோயமுத்தூர் டவுன், சாய்க்கா காலனியில் கதவு எண். 285 என்.எஸ்.ஆர். ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 011, விவசாயத்தில் லிசிக்கும் லேட் நஞ்சிய கவுண்டி அங்கம் குமார் திரு. எஸ்.என். சுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, வெள்ளக்கிணர் கிராமத்தில் கதவு எண். 5101 லுக்கு வீதி வெள்ளக்கிணர் பொல்டு கோயமுத்தூர் 641 029, விவசாயத்தில் லிசிப்பலிகளான லேட் ராமணகவுண்டி அங்கம் குமார் சூர்.கிருஷ்ணசாமி

- 1. உதிர்த்திராசாமி
- 2. க. க. கவுண்டி
- 3. K. கிருஷ்ணசாமி
- 4. S. சந்திரசேகரன்

933

1999 ஆண்டு சூன் மாதம் 15 ஆம் திகதி
கீழ்க்கண்ட விவரம் குறித்து விசாரணை - 80
பெயர்: பெயர்
கல்வி: பெயர்
தலைப்பு: பெயர்
மேலும் பெயர் / பெயர்
பெயர் பெயர் / பெயர்
பெயர் பெயர் / பெயர்

₹ 40
₹ 5
₹ 5
₹ 5

கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
பெயர்: பெயர் / பெயர்
பெயர்: பெயர் / பெயர்

1999 ஆம் ஆண்டு பெயர்
திகதி 24 மார்ச் 1999
12.1 மாதிரி கல்வித்துறை
கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
₹ 400 / பெயர்



பெயர் பெயர்
பெயர் பெயர்
பெயர் பெயர்
பெயர் பெயர்
பெயர் பெயர்

பெயர்

கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்

1) கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்

பெயர் கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
பெயர் பெயர் / பெயர் கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
(பெயர்) பெயர்

2) கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்

பெயர் கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
பெயர் பெயர் / பெயர் கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்

3) கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்

பெயர் கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்
பெயர் பெயர் / பெயர் கல்வித்துறை அமைச்சர் அலுவலகம்

6745/2019

6745/2019

LEASE DEED

This Deed of Lease made on 12th July 2019 between **NALIN NANDHINI EXPORTS** (PAN:AABFN 7352 H) a partnership firm and having office at 536, Donbosco puram, Vellakinar Pust, Coimbatore-641 029 represented by its Managing Partner **Dr.S.N.SUBRAMANIAN** Son of Sri. Sripathy Nanjappa Gounder, (PAN No:AHFPS 5025 B) (Aadhar Card No:6314 3078 1978) (hereinafter called the LESSOR which terms wherever the context admits shall mean and include its successors and assigns) of the ONE PART.

Dr.SNS RAJALAKSHMI COLLEGE OF ARTS AND SCIENCE, A Unit of M/s.Sri SNS Charitable Trust (PAN AABTS 7079 L) at present running at 486, Thudiyahar Saravanampatty Road, Chinnavedampatty, Coimbatore -641 049 represented by its Correspondent **Smt.Dr.S.RAJALAKSHMI** W/o Sri. S.N. Subramanian (PAN No:ACEPR 4632 N) (Aadhar Card No:9369 4388 0220) hereinafter called the LESSEE which terms wherever the context admits shall mean and include its successors and assigns) of the SECOND PART witnesseth as follows:

WHEREAS the LESSOR is the absolute owner of the land in Chinnavedampatty Village, Coimbatore District by SALE DEED Document No:933/99 dated 24.03.1999 in the office of the Sub-Registrar of Gandhipuram with title and possession of land situated at survey no.484/2 and more particularly described in the schedule hereunder.

AND WHEREAS after mutual discussion the LESSOR has agreed to grant a lease of vacant land to the LESSEE and the LESSEE has agreed to take on lease the land on the terms and conditions hereinafter set out.

LESSOR

LESSEE

For **NALIN NANDHINI EXPORTS**

For **SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST**

[Signature]

Managing Partner

[Signature]

REPRESENTING TRUSTEE



Document No. 6745 of 2019 of Book E contains 11 Sheets 1 Sheet

28/3/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

3.03.2021

M/s. Sri S.N.S Charitable Trust,
Coimbatore.

D 485467

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Tel. No. 5409/81/2013



SALE DEED FOR Rs.12,48,50,000/-

THIS SALE DEED executed at Coimbatore on this 4th day of March, 2021

BY

M/s S.N.S DATASCRIBE AND SOFTWARE PRIVATE LIMITED,
(PAN: AAFCS1666Q) A Company registered under the Companies Act having its registered office at Door No.536, Donboscopuram, Thudiyalur-Saravanpatti Road, Vellakinar, Coimbatore - 641 029 represented by its duly authorised Managing Director **Mr.S.N.SUBBRAMANIAN** son of late Sri.Nanjappa Gounder (PAN: AHFP35025B) (Aadhaar No.6314 3078 1978) (Mobile No.98430 19005) hereinafter called **VENDOR** (which expression shall wherever the context so admits include its legal representative, successors, assigns and agents).

VENDOR

PURCHASER

For S.N.S Datascribe And Software (P) Limited

[Signature]

Document No. 2813 of 2021 of Book
Manufacturing Details 19 Sheets 1 Sheet

Registering officer

S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]

MANAGING TRUSTEE



ശ്രീമാൻ:

2021/2021

കേരള സർക്കാർ, 2021 ജൂലൈ 24-ാം തീയതിയിൽ
 പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ്
 നമ്പർ 145500/2021, തീയതി 24-05-2021 - നിയമ
 നമ്പർ 2021/2021, നമ്പർ 24-05-2021 - നിയമ
 നമ്പർ 2021/2021, നമ്പർ 24-05-2021 - നിയമ



2021/2021
 സർക്കാർ ഉത്തരവ്
 നമ്പർ 145500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு மிலநாடு TAMILNADU

3.03.2021

M/s Sri S.N.S Charitable Trust
Coimbatore.

D 485466

N. SUMATHI

STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/81/2013

-2-

TO AND INFAVOUR OF

M/s SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST, (PAN - AABTS7079L), a Public Charitable Trust, having its registered office at No.536, Thudiyalur-Saravanampatti Road, Vellakinar Post, Coimbatore - 641 029, represented by its duly authorized Managing Trustee **Dr.Smt.S.RAJALAKSHMI** wife of Mr.S.N.Subbramanian, (Aadhaar - 9369 4388 0220), (Mobile No.9843086671) residing at Door No.44/1A, Rathinagiri Street, Vadhyanampalayam Post, Sathy Road, Kalapatti, Coimbatore - 641 048 hereinafter called the **PURCHASER**, (which expression shall wherever the context so admits include its successors-in-title, executors, administrators assigns, representatives and agents).

VENDOR

PURCHASER

For Sri S.N.S. Charitable Trust (Stamp & Sign)

[Signature]

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]

MANAGING TRUSTEE

Document No.	2813	of	100	of	Book
contains	19	Sheets	2	Sheet	
Registering officer					



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

303.2021

M/s Sri SRS Charitable
Trust
Coimbatore.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/81/2013

D 485465

-3-

WHEREAS

1. The vendor has represented to the purchaser that the vendor is seized and possessed of and well and sufficiently entitled as absolute owner to the property comprised in S.F.No. 487/2B measuring an extent of 1.13% acre lying at Chintavedampatti Village, Coimbatore North taluk, Coimbatore which is more particularly described in the Schedule hereunder and referred to as the "Schedule property"

VENDOR

PURCHASER

For SRS Devasipriya And Siblings (P) Limited

Handwritten signature

Managing Director

For SRS S.R.S. CHARITABLE TRUST



Document No. 2815 of 2001 of Book
I contains 17 sheets 3 Sheet

Handwritten signature
Registering officer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

3.03.2021

M/S Sri SNS Charitable Trust
Coimbatore

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANKIMPATY
COIMBATORE - 641 03E
Ref. No: 5409/81/2013

D. 485203

-4-

- The vendor Company has represented to the purchaser Trust that it became entitled to the Schedule property pursuant to the execution of Sale deed dated 12-11-2003 registered as document bearing No.4244 of 2003 registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore
- The VENDOR and the PURCHASER have already entered into a Deed of Lease between them with respect to the Schedule Property leased out under the Deed of Lease dated 12.07.2019 bearing document No.6744 of 2019 registered with Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore and the PURCHASER TRUST is already possession of the Schedule Property.

VENDOR

PURCHASER

For SNS Datacentre And Software (P) Limited

M/S SRI SNS CHARITABLE TRUST

Document No. 2213 of 2021 of Book
Margin 2021 19 sheets 4 Sheet

MANAGING TRUSTEE

Registering officer



4. The Vendor has further represented to the Purchaser that the VENDOR Company's name is reflected as the owner in the records of all the relevant revenue / local / Corporation authorities including but not limited to the patta.
5. The Vendor has also represented, declared and covenanted to the Purchaser that:
 - a. The Schedule Property or any part thereof is not the subject matter of any acquisition or requisition proceedings under any law for the time being in force;
 - b. The Vendor has not entered into any arrangement or agreement or understanding to sell or otherwise dispose of or deal with the Schedule Property or any part thereof with any third party (ies);
 - c. The Schedule Property is free from all encumbrances, attachments, claims, liens, charges, clogs, hindrances, lis-pendens and there is no latent defect in the title of the Vendor to the Schedule Property and there are no attachments in respect of arrears of tax or such other claims of the Income Tax authorities, Indirect tax authorities and any other statutory / non-statutory authorities;
 - d. There is no prohibition or bar or impediment for sale of the Schedule Property to the Purchaser under any applicable law by the vendor, and no sanction or consent of regulatory or other authority is required to be obtained by the vendor to sell, transfer or convey to the purchaser the Schedule property and
 - e. The Vendor is in possession and enjoyment of the Schedule Property and it has clear, valid and marketable title to the Schedule Property.

VENDOR Document No. 2815 of 2021 of Book
9 contains 17 sheets 5 Sheet
Registering officer

PURCHASER

For V/S [Signature]

[Signature]

Managing Director

For V/S S.S.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]

MANAGING TRUSTEE



6. WHEREAS the vendor has offered to sell and relying on the representations made by the Vendor, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule property from the vendor free from any kind of encumbrance, for a sale consideration of **Rs.11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores only) per acre** with all title, rights and interests of the VENDOR and as such for a total sale consideration of **Rs.12,48,50,000/- (Rupees Twelve Crores forty eight lakhs and fifty thousand only).**

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the sum of **Rs.12,48,50,000/- (Rupees Twelve Crores forty eight lakhs and fifty thousand only)**, paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manners:

1. The sum of **Rs.12,39,13,625/- (Rupees Twelve Crores thirty nine lakhs and thirteen thousand six hundred and twenty five only)** being the part of the sale consideration paid by the purchaser by cheque no.266276 dated 04.03.2021 from its bank Account No.1517118147 with M/s Central Bank of India, Cross cut Road, Gandhipuram, Coimbatore (IFSC: CBIN0281361) and credited to the VENDOR's bank A/c No: 1517120698 maintained with Central Bank of India, Crosscut Road Branch, Coimbatore (IFSC:CBIN0281361) by way of Transfer.

Rs. 12,39,13,625/-

VENDOR

PURCHASER

Mr. S.S. Dhanasekar And Srinivas (P) Limited

Srinivas
Managing Director

For SRI S.K.S. CHARITABLE TRUST

Srinivas
MANAGING TRUSTEE

Document No.	2813	Page of Book
Submits	19	Sheets 6 Sheet
Registering officer		



2. The sum of **Rs.9,36,375/-** (Rupees Nine lakhs thirty six thousand three hundred and seventy five only) being another part of the sale consideration paid by the purchaser and being the TDS amount deducted by the purchaser and to be remitted to the Income Tax Authority on account of the VENDOR for which proof thereon to be handed over to the vendor.

Rs. 9,36,375/-

TOTAL

Rs. 12,48,50,000/-

towards the entire sale consideration, the receipt of which the VENDOR doth hereby admits and acknowledges and acquits the PURCHASER TRUST from further payment and the VENDOR, as the absolute owner, DO HEREBY SELL, CONVEY, GRANT, TRANSFER AND ASSIGNING UNTO THE PURCHASER TRUST the Schedule Property along with all water courses, easements, privileges, advantages and appurtenances whatsoever belonging to or reported to belong thereto or usually held, occupied or enjoyed now or herein before therewith or any part thereof to have and to hold the same unto the PURCHASER absolutely for ever free from all encumbrances.

The VENDOR doth hereby assures and covenants with the PURCHASER that the VENDOR is absolutely entitled to the Schedule property hereby conveyed and now have full power to convey the same and that the VENDOR has not done or knowingly suffered any act or thing whereby the property hereby conveyed is encumbered or charged in any manner.

VENDOR

PURCHASER

For SRS Devarajendra Aiyar (Sri Devarajendra Aiyar)

S. Devarajendra Aiyar

Managing Director

For SRI S.K.S. CHARITABLE TRUST

S. Galakrishna

MANAGING TRUSTEE



Document No.	2813	of	22	of Book
contains	19	Sheets	2	Sheet
<i>S. Galakrishna</i> Registering officer				

The VENDOR hereby declares and assures the PURCHASER that the schedule property hereby sold is free from all encumbrances whatsoever, and it is not subjected to any mortgage with any person or persons or body and that there is no order of court charging the properties hereby sold with any debt prior or future and that the properties hereby sold is not subjected to any covenant to indemnify any maintenance charge in favour of any person or persons and that there is no Will, or other document or acts, or things affecting this sale and that there is no court order or proceedings of court in any manner affecting the right of the VENDOR herein to the sell the Schedule Property and that the VENDOR is now in a position to deal with the Schedule Property to the PURCHASER and that there is no legal or lawful hindrance of any sort which will invalidate the sale hereby made and that the VENDOR have not done, executed, omitted, or knowingly suffered a privy to any act, deed, matter or thing by reason of which the Schedule-Property is charged, encumbered or may be suffered in title, estate or otherwise and that the VENDOR have paid all the taxes and other outgoings up to date and the VENDOR shall keep the PURCHASER indemnified in the event of the PURCHASER being made to pay the same.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER execute, and register or cause to be executed and registered all such acts, deeds and things including rectification deed if any, for further and more perfectly assuring the title to the Schedule Property unto the PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be reasonably be required without claiming additional consideration of any kind. In the event of failure on the part of the VENDOR to do so, the PURCHASER will be entitled to sworn affidavit and declarations and get it registered with the registrar office concerned.

VENDOR

PURCHASER

for SRS Datasolve And Software (P) Limited

Handwritten signature

Managing Director

for SRS S.K.S. CHARITABLE TRUST

Handwritten signature



Document No. 2813 of 202 of Book
2 contains 17 sheets 8 Sheet
 Registering officer

The VENDOR simultaneously on the execution of this sale deed has today confirms the already delivered vacant and peaceful possession of the Schedule Property by the PURCHASER and the PURCHASER have taken physical possession of the same and the PURCHASER shall continue to occupy the same in the absolute right and enjoy the same according to its convenience.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that it shall and may at all time hereafter peacefully and quietly enjoy the Schedule Property without any lawful eviction, interruption, claim or demand, whatsoever from or by the VENDOR or from any one claiming from the VENDOR and the VENDOR shall indemnify and save harmless the PURCHASER from any loss, damage or expenses on account of such claim or demand or encumbrance or harm in any form in relation to the said Schedule Property. The VENDOR hereby assures and agrees to compensate any loss that may be caused to the PURCHASER due to any defect in its title to the property sold, from and out of the other immovable properties of the VENDOR.

The VENDOR has this day delivered the following documents and records to the PURCHASER in respect of the Schedule Property.

1. 12-11-2003 - Original registered sale deed bearing document No:4244 /2003- Gandhipuram Sub-Registrar Office, Coimbatore.
2. 21-01-1994- Original registered sale deed bearing document No: 137 /1994 - Gandhipuram Sub- Registrar Office, Coimbatore
3. - Computerised Patta bearing No.723.
4. - Original kist receipt.
5. - Encumbrance Certificates.
6. 18.02.2021 - Board Resolution relating to sale of land and authorisation.

VENDOR

PURCHASER

M/S. SRI Sathya And Software (P) Limited

[Signature]

Managing Director

Document No. 2813 of Book
2 contains 19 Sheets 2 Sheet

[Signature]
Registering officer

M/S. SRI SATHYA CHARITABLE TRUST

[Signature]

MANAGING TRUSTEE



The VENDOR hereby gives its consent for the change of patta / TSLR in respect of the Schedule Property hereby conveyed in favour of the PURCHASER and has executed necessary forms.

The VENDOR hereby gives its consent for the transfer of ownership in revenue records of Coimbatore North taluk with regard to the Schedule Property in the property register or registers concerned maintained by the Revenue authorities/Coimbatore City Municipal Corporation in favour of the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY

Registration District : Coimbatore
Sub-Registration District : Gandhipuram
Taluk : Coimbatore North taluk
Village : Chinnavedampatti
Survey Field No: : 487/2 (As per sub-division the property is lying in S.F.487/2B) Chinnavedampatti

Extent : 1.13 ½ acre.
Patta No. : 723

BOUNDARIES:

NORTH OF - Lands in S.F.No.486
EAST OF - Lands in S.F.No.487/2A
SOUTH OF - Lands in 487/1.
WEST OF - Lands in S.F.No.486

Within the above,

and-measuring a total extent of **1.13½ acres** of agriculture land with mamool access to the property and all appurtenances thereon. There is no building in this Land.

Total Market value of the properties : **Rs.12,48,50,000/-**

(Rupees Twelve Crores forty eight lakhs and fifty thousand only)

Document No. 2272 of 300 of Book
VENDOR contains 12 Sheets 10 Sheet
PURCHASER
Registering Officer

Let SRO Distribute and Archive off copies

[Signature]
Managing Director



[Signature]
MANAGING TRUSTEE

The property is situated then in Chinnavedampatti Village Panchayat and now within the limits of Coimbatore City Municipal Corporation.

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THIS DEED OF SALE, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

For Sri Sivasubramanian And Sattaraj (Sri Sivasubramanian)

[Signature]
Managing Director

VENDOR

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

[Signature]
TRUSTEE

PURCHASER

WITNESSES:

1

[Signature]

V. Vaidyanathan S/o Viswanathan
B-303, Dr. Munisamy Nagar
Church Road,
Ramanathapuram
Coimbatore - 641 045
(Aadhaar No. 2277 2226 8069)

2. *[Signature]*

V.S Arumugam S/o Subbanna Gounder
12, Nivetha Garden, G.N. Mills
Coimbatore North
Coimbatore - 641 029.
(Aadhaar No. 2695 5979 6318)

Prepared by:

[Signature]

T.GANESAN B.A.B.L.,
Advocate (Roll No. 620/1985)
30, 1st Floor
Behind Pazhamudir Nilayam
Coimbatore - 641 018.

Document No. 2217 of 3022 of Book
7 contains 19 Sheets 11 Sheet
Registered officer



भारतीय विज्ञान
 विद्यापीठम्
 INDIA INSTITUTE OF
 TECHNOLOGY
 ANS DATACORP AND
 SOFTWARE PVT LTD
 25/1/2011
 RAJ-051660

भारतीय विज्ञान विद्यापीठम्
 INDIA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 ANS DATACORP AND SOFTWARE PVT LTD
 25/1/2011
 RAJ-051660

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ANPP500521
 श्री. सुधाशंकरन &
 श्री. सुधाशंकरन
 श्री. सुधाशंकरन &
 श्री. सुधाशंकरन
 श्री. सुधाशंकरन &
 श्री. सुधाशंकरन
 श्री. सुधाशंकरन &
 श्री. सुधाशंकरन

भारतीय विज्ञान विद्यापीठम्
 INDIA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 ANS DATACORP AND SOFTWARE PVT LTD
 25/1/2011
 RAJ-051660

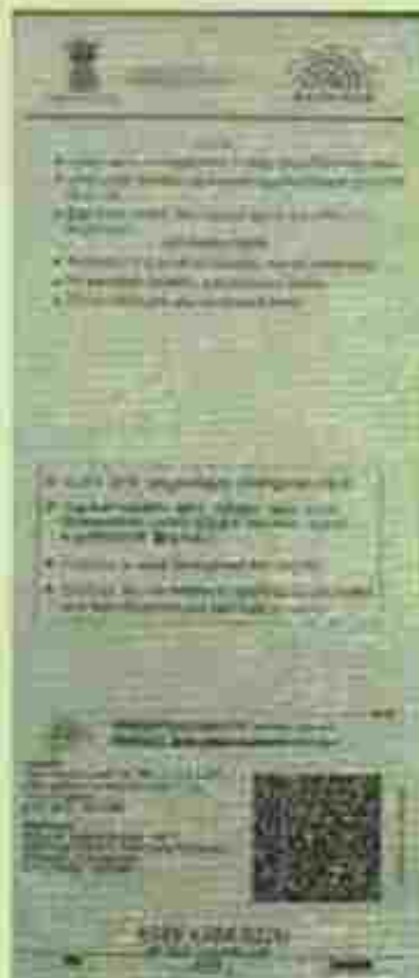
भारतीय विज्ञान विद्यापीठम्
 INDIA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 ANS DATACORP AND SOFTWARE PVT LTD
 25/1/2011
 RAJ-051660

भारतीय विज्ञान विद्यापीठम्
 INDIA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 ANS DATACORP AND SOFTWARE PVT LTD
 25/1/2011
 RAJ-051660

Handwritten signature

Document No: 2813 of 202 of Book
 I contains 19 Sheets 12 Sheet
 Registering officer





Mujalabat

Document No. 2813 of Book
contains 19 sheets 12 Sheet
Registering officer





SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF TRUSTEES OF SRI SNS CHARITABLE TRUST HELD AT 536, THUDIYALUR SARAVANMAPATTY ROAD, VELLAKINAR, COIMBATORE - 641 029. AT 10.00 A.M. ON 18.02.2021.

Resolution No.4

"To consider and approve the proposal for purchase of 1.135 acre land at S F No. 487/2B from M/s.SNS Datascribe and Software P.Ltd."

Resolution: RESOLVED to approve the proposal to purchase the land to an extent of 1.135 Acre in S.F No. 487/2B adjacent to the lands where Dr.SNS Rajalakshmi College of Arts & Science is functioning and belonging to M/s. SNS Datascribe and Software P. Ltd., for the purpose of using the land for auditorium, playground, vehicle parking and other required purposes for the educational institutions at the final price of Rs. 1248.50 lakhs.

RESOLVED FURTHER to approve and authorize Dr.S.Rajalakshmi, Managing Trustee of the trust to execute the sale deed and register with the office of the Sub Registrar of Gandhipuzam on behalf of Trust after duly obtaining the Legal opinion and after completing other legal formalities.

RESOLVED ALSO that a certified true copy of this resolution be forwarded to the authorities for their record

True copy!

For SRI S.N.S. CHARITABLE TRUST

Indeev
CHAIRMAN

Document No.	2812	of	Page	of	Book
I contains	19	Sheets	15	Sheet	
<i>Registrar</i> Registrar					





CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS AT THEIR MEETING OF HELD ON THURSDAY THE 18TH FEBRUARY 2021 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

***To authorize Dr.S.N.Subbramaniam, Managing Director to execute the documents for sale of land on behalf of the Company.**

The Chairman informed the board that it is proposed to sell of land to Sri SNS Charitable Trust, and in this regard it is necessary to authorize a Managing Director to execute necessary documents on behalf of the Company.

Accordingly, after some discussions, the following resolution was passed:

RESOLVED THAT Dr.S.N.Subbramaniam, Managing Director be and is hereby authorized to execute necessary documents on behalf of the Company, in respect of sale of land measuring 1.135 Acres situated at in S.F. No.487/2B, Coimbatore Registration, Gandhipuram, Sub-registration, Chinavedampatty Village to Sri SNS Charitable Trust 336 Thudiyalur Saravampatty Road, Vellakinar Coimbatore-641029 for a total consideration of Rs.12,48,50,000/-.

RESOLVED FURTHER THAT Dr.S.N.Subbramaniam, Managing Director of the Company, be and is hereby authorized to communicate on behalf of the company with the vendor and to arrange registration and mutation of the title to such land in favour of the party and to procure the necessary certificate of mutation and all the necessary papers and documents in connection therewith be handed over to them.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the company, wherever required, be affixed herein for completion of aforesaid documentation in accordance with the provisions of the Articles of Association.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of this resolution duly signed by any Director be forwarded to the concerned authorities for their records.

(True copy)

For SNS Datascribe and Software (P) Limited

Managing Director

Document No. <u>2613</u> of <u>2021</u> of Book
<u>9</u> contains <u>19</u> sheets <u>16</u> Sheet
 Registering Officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2613 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 26,39,500/- (Rupees Eighty Six Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. சந்திரா ராஜகோபாலி residing at 44/14 குந்தளிமாரி வீடு, வயலம்புரம்மேட்டி அருகே, சத்தி கோடு, கராமலூர், Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641048.

Sub Registrar: Gandhipuram
Date: 04/03/2021

Signature of Sub Registrar
Sub Registrar
41 of the Indian Stamp Act


S. SIVARAJU
Sub Registrar
(DR CADRE)
Gandhipuram.

Presented in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 49,34,050/- paid at 11:51 AM on the 04/03/2021 by

Left Thumb



Arjalarathi

Address as per records of document

Executor admitted by

Left Thumb



Arjalarathi

Address as per records of document

Claim admitted by

Left Thumb



Arjalarathi

Document No. 2613 of Book 1
It contains 12 Sheets 12 Sheet

Address as per records of document

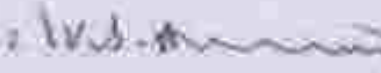

Registering Officer



Identified By

1. 

Mr. VAIDYANATHAN Son of VISWANATHAN B-303, Dr.Mandavayy Nagar, Church Road, Ramanathapuram, Coimbatore, Tamil Nadu, India - 641045.

2. 

Mr. ARUMUGAM Son of SIBBANDIA GOVINDER, 12 Nivetha Garden, O.N.Mills, Coimbatore, Tamil Nadu, India - 641029.

4th day of March 2021



S. SIVARAMU
Sub Registrar
Gandhipuram

Registered as Number R/Gandhipuram/Book-1/2813/2021

Date: 04/03/2021
Gandhipuram



S. SIVARAMU
Sub Registrar
(DR CADRE)
Gandhipuram.



Document No. 2813 of 2021 of Book
9 contains 17 Sheets 19 Sheets
Registering officer 



970/201

5000Rs



5000/- R. Rakkmani.

11947

10-11-2003

S.N. சுப்பிரமணியன்



SUB REGISTRAR GANDHYPUR

பஞ்சாயத்து கிராம ரூ. 75,000/-

2003-ம் ஆண்டில் தனக்குள் மாதம் 12-ல் தேதி. கோயமுத்தூர் வ.க.ரு தாலூக்கா, வேளாங்குளம் கிராமத்தில் உள்ள SNS. DATASCRIBE AND SOFTWARE LIMITED, 536 DONBOSCOPIKAM, VELLAKINAR POST, COIMBATORE-1, 641 029-காலக அதன் பிரேசுரிங் ஸ்டாஃப் கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் டி.பி.ன், சபியாபுர காலகி, கதவு எண். 285 N.S.R. ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 025 விலாசத்தில் வசிக்கும் நகுலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமார திரு. S.N. சுப்பிரமணியன் (வாங்குபவர்) அவர்களுக்கு,

வாங்குபவர்

Sub Registrar Gandhipur

[Signature] Gandhipur District

விற்ப்பவர்

P. Uma Maheswari



4244/2003

12
90/-



Handwritten signature and text in Malayalam script.

A. Uva Mahalingam E. ...
2 ...
...

Handwritten signature.

For MS. ...

Handwritten signature and text: ... 285 ...
...

Handwritten signature and text.

A. ...

#1 - (U.S. ...)

...
...

Handwritten signature.

...

4244/2003
12.11.05
Director of Treasury Office

A. Uva Mahalingam
Handwritten signature and text.



BT44/2019

2019-07-12
2019-07-12
2019-07-12

LEASE DEED

This Deed of Lease made on 12th July 2019 between **SNS DATASCRIBE AND SOFTWARE(P) LTD** (PAN No:AAFCS 1666 Q) a company registered under the Companies Act,1956 and having registered office at: 536, Dombocopuram, Vellakinar Post, Coimbatore-641 029 represented by its Managing Director **Dr.S.N.SUBRAMANIAN** Son of Sri. Sripathy Nanjappa Gounder, (PAN No:AHEPS 5025 B) (Aadhar Card No.6314 3078 1978) (hereinafter called the LESSOR which terms wherever the context admits shall mean and include its successors and assigns) of the ONE PART.

Dr.SNS RAJALAKSHMI COLLEGE OF ARTS AND SCIENCE, A Unit of M/s.Sri SNS Charitable Trust (PAN .AARTS 7079 L) at present running at 486, Thudiyalur Saravanampatty Road, Chinnavedampatty, Coimbatore -641 049 represented by its Correspondent **Smt.Dr.S.RAJALAKSHMI** W/o Sri. S.N. Subramanian (PAN No:ACEPR 4632 N) (Aadhar Card No.9369 4388 0220) hereinafter called the LESSEE which terms wherever the context admits shall mean and include its successors and assigns) of the SECOND PART witnesseth as follows:

WHEREAS the LESSOR is the absolute owner of the land in Chinnavedampatty Village, Coimbatore District by SALE DEED Document No.4244/2003 dated 12.11.2003 in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram with title and possession of land situated at survey no.487/2B and more particularly described in the schedule hereunder

AND WHEREAS after mutual discussion the LESSOR has agreed to grant a lease of vacant land to the LESSEE and the LESSEE has agreed to take on lease the land on the terms and conditions hereinafter set out.

LESSOR

Sns Datascribe And Software (P) Limited

hoked

Managing Director

LESSEE

For Sri SNS CHARITABLE TRUST

Rajalakshmi

MANAGING TRUSTEE

Document No. <u>6744</u> of 2019 of Book <u>3</u> contains <u>11</u> Sheets <u>1</u> Sheet
<i>B</i> Registering officer





5169

16.4.98

Sri Siva Charitable Trust
CBEஎஸ். எப்பிரகம்ணியம்
ஸ்டாம்பு வெள்ளர்
எண். 10183/71 & 8
சென்னை (மேலநகர்)

21-1-1994ல் எழுதி அது கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார்பறிவாளர் அணுவகத்தில் (புஸ்தகம் 1240 வால்பு 269 முதல் 271 வரையில் பக்கங்களில்) 1994ம் வருத்திய 136ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரயப்பத்திரப்படி எண்களுக்கு சயார்ஜித வகையில் சவ சத்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் ஸ்வாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் புதுசை விவசாய பூமி வகையரா சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விபத்திர உள்ள புதுசை விவசாய பூமியை மட்டும் ஸ்ரீ.எஸ்.என்.எஸ் சார்பறிவின் ஓரஸ். 14.V.C.S. நகர், G.N. மில்ஸ் P.O, கோயமுத்தூர் 641029ல் உள்ள மேற்படி ஓரஸ்டின் தற்கால சேர்மென் ஆகிய தங்களுக்கு நாளது தேதியில் ரூ.1,48,707/க்கு சத்தக் காலக்கிரயமும் இன்றி ஸ்வாதீனமும் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நார்பத்தி ஸ்டாம்பித்து, எழு நூற்று ஏழும் ரொக்கமாக தங்களிடமிருந்து நாள்கள் பெற்றுக்கொண்டோம்

1. *[Handwritten Signature]*2. *[Handwritten Signature]*



FAMILNADU

Rs 500/-

No. 28.8.2
DATE 31.1.2007

Sri S.N.S. Charitable Trust
Coimbatore.

P. MYLSANI
Stamp Vendor Party Shop
Dist. Reg. Office, Coimbatore
L. No. 30131/74/A-6 CBE

-3-

ஆக, இக்கிரயத் தொகை ரூ.1,48,707/-ம் தங்களால் எங்களுக்கு செல்லாதி விட்டதாயால் இனி மேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்தை குறித்து இனி எங்களுக்காவது, எங்களுள்ளிட வாரிசுகளுக்காவது யாருக்குவிருமான பாதியும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியம் எந்தக் காரணத்தாலும் கொண்டும் எந்தக் காலத்திலும் விடையாது. கீழ்க்காணும் சொத்தை தளபதி முதல் மேற்படி ஸ்ரீ.எஸ்.என்.எஸ் சாரதியின் ஓரளட்டுக்காக அதன் சொமொன் ஆகிய தாங்களே மேற்படி ஓரளட்டின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு சீவ கந்திரிமாய் விதிவியபொக்கியவர்களுக்கு பாதியள்தராய சகலவிதமான கந்திரித்தடும் ஆண்டலுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

1. Arin 2. D. Thangam



TAMILNADU
 No. 2881
 DATE: 31.12.2017

Rasool-

Sri S.N.S. Charitable Trust
 Coimbatore.

P. MYLSANI

Stamp Vendor Party Shop
 Dist. Reg. Office, Coimbatore
 L. No. 30131/74/A-6 CBE



-4-

கீழ்க்காணும் சொத்தின் கீழில் யாதொரு விதமான விலக்கம் விவசாயம், தண்ட நகராறு வழக்கு வகையான யாதொன்றும் கிடையாது என்று உறுதிபடிகல் சொல்லியோம். அதை தாங்கள் நம்ப வேண்டியது உட்படியும் எங்கனையும் அறியாமல் ஒருக்கால் ஏதேனும் விலக்கம் விவசாயம், தண்ட, நகராறு வழக்கு வகையான இரத்து வெளியானால், அவைகளை தாங்களே முன்விரிந்து எங்கள் சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவர்கள்.

கீழ்க்காணும் சொத்தின் பட்டா ஸ்ரீ.எஸ்.என்.எஸ். சார்பின் டிரஸ்டிக்ளாக அதன் நற்கால சேர்மென் ஆகிய தங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாற பட்டா நமூனாபரத்தையும் யூத்தி செய்து கையெழுத்திட்டு இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

1. Luni m

2. D. Thiyagu





TAMILNADU

No... 22222...
DATE: 31.1.2021

₹100/-

Sri S.N.S. Chaitanya Trust
Coimbatore.

P. NAYLARI

Stamp Vendor Party Shop
Dist. Reg. Office, Coimbatore
L. No. 30131/74/A-6 CBE

-5-

மேற்சொன்ன 136/94ம் நெய்ம்ப் எங்கள் அலுவலகத்தின் கீழ்க் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள எங்கள் கட்டுப்பாட்டில் அமைந்த இக்கிரயத்திற்கு ஆதரவாக தங்களிடம் கொடுக்கவில்லை. ஆனால் அண் டெராக்கஸ் நகலைத் தங்களிடம் கொடுத்ததன்மீதும், 105/92 நெய்ம்ப் பவர் பத்திரத்தின் டெராக்கஸ் நகல் 1ம் தங்களிடம் கொடுத்ததன்மீதும், 2265/1920 நெய்ம்ப் பவர் பத்திரத்தின் கிரயப் பத்திரத்தின் டெராக்கஸ் நகல் 1ம் 4427/1920 நெய்ம்ப் மூல அஸ் கிரயப் பத்திரத்தின் டெராக்கஸ் நகல் 1ம், சீட்டா, அடங்கல், F.M.B. எடுக்க இவைகளையும், பட்டா பாஸ்பத்திரத்தின் டெராக்கஸ் நகல் 1ம் தங்களிடம் கொடுத்ததன்மீதும்.

1. *[Signature]*2. *[Signature]*



FAM/04/01

No. 2883
DATE: 21.1.2001

₹ 100/-

Buy from

Sri S.N.S. Charitable Trust
Coimbatore.P. MYLSAMI
Stamp Vendor Party Shop
Dist. Reg. Office, Coimbatore
I. No. 30131/74/A-6 CBE

6

சொத்து விபரம்

கோபி.டி.காந்திராம் சட்டி கோயமுத்தூர் தாலூக்கா
சின்னவாடம்பட்டி கிராமத்தில்

க.ப.ச. 169 / 1A நெ ஏ. 1.52 க்குத் தரம் ரூ.2.57

க.ப.ச. 169 / 1B நெ ஏ. 1.27 க்குத் தரம் ரூ.2.15

ஆக ஏ 2.79 க்குத் தரம் ரூ.4.72

மேற்படி ஏ 2.79 விவசாய பூமிக்கு செக்கு பத்தி 173 ம்
நெம்பி காலைக்கும்...கிழக்கு, தென்மேல் பள்ளத்தாக்கும்...

மேற்கு, க.ச.171ம் நெம்பி காலைக்கும்...மேற்கு, க.ச.169/1C

க.ச.169/2ம் நெம்பி காலைக்கும்...வடக்கு இதன் மத்தியில்

ஏ.2.79 க்குத் தரம் ரூ.4.72 வீசுந்தீரண புஞ்சை விவசாய பூமியும்.

அதற்குண்டான கோடுகள்தரப்புகளும் சகிதம் மேற்படி சொத்து
சின்னவாடம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்தின் மள்க். மதிப்பு ரூ.1,48,707/-

1. Buyer2. S. Thyagarajan



TAMILNADU

No. 2884
DATE: 31.1.2001

Rs 50/-

Sri S.N.S. Charitable Trust
Coimbatore.

P. SIVAKANTH

Stamp Void if Party Stamp
Dist. Registrar, Coimbatore
L. No. 20104/14/06 CBE

-7-

1968ம் வருடத்தில் சென்னை பத்திரத்தின் மதிப்பைக் குறைத்து
இளக்கு எழுதுவதைத் தடுக்கும் விதி 3(1) கீழ்க்கான எட்டி
மெண்டு

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரண எண்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் உத்தேச மள்கட் மதிப்பு
1	169/1A	1-52	பஞ்சை விவசாய பூமி	ரூ. 81,016.00
2	169/1B	1-27	பஞ்சை விவ சாய பூமி	ரூ. 67,991.00
				ரூ. 1,48,707.00

1. கனிம

2.

D. Thyagarajan

எ. சிவசண்முகம்

1. செல்வம் (A. V. Selvam) 2/0 - M. Subbaran gounder,
14 VCS Nagar, N.H. Mill (PO) Coimbatore - 6410292. அழகராஜன் (A. Azhagarajen) 2/0 - N. Abayasingh, C-53, Cheras colony
Mudhalai. CBE - 24.

பத்திரம் தயாரித்தவர்

(ச. தயாரிப்பவர்) பத்திர எழுத்தர்,
த. பெ. வ. அலுவலகம்
உ. சிவசண்முகம், 4/67/20/1/239,
52 விவசாயக்கல்லூரி, கோவை